

# 武汉市住房和城乡建设局

## 行政处罚听证告知书

(武)住更罚听告字〔2025〕第007号

武汉恒禄置业有限公司：

现查明，你公司曾申请预售监管重点资金用于支付上海\*\*有限公司\*\*工程的工程款，但相关工程仅完成少部分工程，后续均由武汉\*\*集团有限公司完成。经责令整改，限期内你公司仍未返还相关款项。

本机关认为，你公司上述行为违反了《城市商品房预售管理办法》第十一条第一款“开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设”的规定。现根据《城市商品房预售管理办法》第十四条“开发企业不按规定使用商品房预售款项的，由房地产管理部门责令限期纠正，并可处以违法所得3倍以下但不超过3万元的罚款”的规定，拟对你公司作出处3万元罚款的行政处罚。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十三条、第六十四条的规定，你（单位）有要求举行听证的权利。如你（单位）要求举行听证，应当在收到本告知书起5个工作日内提出，逾期视为放弃听证权利。

逾期不提供陈述、申辩意见，又不要求举行听证的，本机关将依法作出行政处罚决定。

武汉市住房和城乡建设局  
2025年11月19日

联系人： 金珂 联系电话： 85482017

联系地址： 江岸区高雄路166号 邮政编码： 430000