附件1：

**城市更新专家库专业领域汇总**

城市更新专家库所涉及的专业领域及相关的具体专业方向包括但不限于以下专业类别：

一、法规政策类

1.城市更新政策：国家及地方各级城市更新政策研究与解读。

2.土地政策：土地利用政策、土地征收与补偿政策、土地出让政策等。

1. 建设法规：建筑法、城乡规划法、环境保护法等相关法规的专业解读与应用。

4.法律事务：合同法律、产权法律、行政诉讼法律等专业法律人士。

二、规划设计类

1.城乡规划：包括区域规划、总体规划、详细规划、专项规划等。

2.建筑设计：建筑外观设计、建筑结构设计、绿色建筑设计、历史建筑保护设计等。

3.景观设计：园林景观规划设计、城市公共空间景观设计、生态景观修复设计等。

4.市政规划：市政道路规划设计、市政管网（给排水、电力电信、燃气等）规划设计、城市照明规划设计等。

5.交通规划：城市综合交通体系规划、公共交通规划、静态交通（停车场等）规划等。

三、历史文化名城名镇名村类：

1.文化遗产保护：历史文化街区保护、历史建筑保护、文化古迹保护（文物类、遗址类、遗产类）、非物质文化遗产传承等。

2.文化历史研究：历史学、考古学、文化遗产保护学、文物（建筑、遗产、遗址类）鉴定等。

3.建筑工程技术：古建筑加固与修缮、工程检测与鉴定等。

四、投资金融类

1.投融资：基金管理学、债券市场学、项目投融资规划、融资渠道拓展、金融风险评估等。

2.产业经济：城市更新中产业布局规划、产业发展研究、产业经济评估等。

3.房地产经济：房地产市场分析、房地产项目评估、房地产金融等。

4.成本造价：工程造价核算、成本控制管理等。

5.征收审计：工程审计、财务审计等。

五、工程建设类

1.土木工程：建筑施工技术、工程质量检测与评估、岩土工程等。

2.给排水工程：城市给排水系统规划建设、污水处理技术等。

3.电气工程：城市电网规划布局、建筑电气设计与施工等。

4.暖通工程：供暖、通风、空调系统设计与施工技术等。

5.智能建筑：建筑智能化系统设计、信息化管理技术等。

6.消防工程：火灾动力学、消防设施设计、消防安全管理等

六、社会人文类

1.社会治理：社区治理、社会组织管理、公众参与机制设计等。

2.公共管理：城市公共服务管理、城市应急管理等。

3.社会学：城市人口变迁研究、社会结构分析等。

七、生态环境类

1.环境保护：环境影响评价、环境污染治理技术等。

2.生态修复：城市生态系统修复、城市绿地生态功能提升等。

3.资源管理：水资源管理、能源管理等。

八、运营管理类

1.工程管理：城市更新项目全过程管理、项目进度与质量控制等。

2.商业运营：商业业态布局与运营管理等。

九、信息技术类

1.地理信息系统（GIS）：空间数据分析、城市地理信息管理等。

2.大数据：城市更新相关数据挖掘与分析、大数据辅助决策等。

3.智慧城市技术：智慧交通、智慧社区、智慧建筑等相关技术等。