

# 武汉市住房和城乡建设局

[2024] 1538 号

## 市住房和城乡建设局关于清理全市存在经营风险行为 住房租赁企业的公示（2024年第三批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《武汉市住房租赁条例》《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将20家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：20家存在经营风险租赁企业名单（2024年第三批）

武汉市住房和城乡建设局

2024年12月18日

## 20 家存在经营风险租赁企业名单

(2024 年第三批)

序号	公司名称	社会信用代码	经营风险行为
1	众星辰租房(武汉)房屋租赁有限公司	91420103MA49NMJ09E	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
2	武汉迎客房屋租赁有限公司	91420100MA4F3P096P	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
3	武汉楚居住房租赁有限公司	91420106MABUDU1M3U	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
4	武汉鑫语公寓管理有限公司	91420100MACENMJ912	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
5	武汉市锦轩公寓管理有限公司	91420100MABX29LH51	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
6	武汉轻颜公寓管理有限公司	91420100MA49GR1N8L	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
7	武汉安泊尔公寓管理有限公司	91420100MADHRY938L	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
8	武汉香槟丽舍房屋租赁有限公司	91420100MA4K4TW821	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
9	武汉柒枫房屋租赁有限公司	91420107MA49PB017C	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人。
10	武汉家禾房地产经纪有限公司	91420100MA4F36WK8C	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人。
11	武汉户部翰林房地产经纪有限公司	91420100MA4F55RL22	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
12	武汉川寓房屋租赁有限公司	91420100MACGX1D84Q	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
13	武汉华丽房屋租赁有限公司	91420106MACHAWY29U	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
14	武汉云野公寓管理有限公司	91420106MABRXF5UX9	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
15	武汉悦享公寓管理有限公司	91420106MA4F2HAQ14	公司未在注册地址经营且无法联系到法定负责人
16	广州卓宸物业管理有限公司武汉分公司	91420106MA49CMRC8D	存在拖欠押金行为
17	武汉市爱彼迎国际商业管理有限公司	91420106MA49LQ6E0E	投诉纠纷多发,疑似存在“高收低出”“长收短付”的违规经营行为,且公司未在注册地址经营
18	武汉市城客住房租赁有限公司	91420115MADMN80LX0	以业主委托该公司装修并承租房屋的名义,要求业主先行支付装修资金然后收取房租收益的方式签订房屋托管合同,引起群体投诉事件
19	武汉杰晨美宿致远公寓管理有限公司	91420100MA49DEXE6E	未在注册地址办公,拖欠押金
20	湖北清柠公寓管理有限公司	91420111MA4LON0E0N	未在注册地址办公,拖欠押金