

武汉市住房和城乡建设局

〔2024〕74号

市住更局关于清理全市存在经营风险行为 住房租赁企业的公示（2024年第二批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将6家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：6家存在经营风险租赁企业名单（2024年第二批）

武汉市住房和城乡建设局

2024年6月28日

附件

6 家存在经营风险租赁企业名单
(2024 年第二批)

序号	公司名称	社会信用代码	经营风险行为
1	武汉奔跑蜗牛房屋租赁有限公司	91420100MAC5NX279G	投诉纠纷多发，注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
2	武汉川寓房屋租赁有限公司	91420106MACET73592	注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
3	武汉市居阳房地产经纪有限公司 (曾用名：武汉市居阳公寓管理有限公司)	91420100MACEYWQXX0	注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
4	武汉房安居房地产服务有限公司	91420100070541718Y	未按规定提交开业报告，注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
5	武汉宸寓住房租赁服务有限公司	91420106MA4F33RUXM	注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
6	武汉悦享驿站企业管理服务有限公司	91420103MA49NMJ09E	未按规定提交开业报告，不及时处理相关投诉。