

武汉市住房保障和房屋管理局

武汉市房管局关于清理全市存在经营风险行为 住房租赁企业的公告（2024 年第一批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将 18 家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：18 家存在经营风险租赁企业名单（2024 年第一批）

武汉市住房保障和房屋管理局

2024 年 1 月 22 日



附件

18 家存在经营风险租赁企业名单

(2024 年第一批)

序号	公司名称	社会信用代码	经营风险行为
1	武汉峰仁房屋租赁有限公司	91420106MACHAWY29U	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未及时退付承租人押金
2	武汉品宿房屋租赁有限公司	91420106MACGM3K92W	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未及时退付承租人押金
3	武汉龙辉房屋租赁有限公司	91420106MACTEQE79F	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未及时退付承租人押金
4	湖北欢乐寓房屋租赁有限公司	91420106MACENOEKXB	未进行开业登记, 未及时退付承租人押金
5	武汉客家房屋租赁有限公司	91420106MACGM3KQ19	未在注册地办公、经营异常
6	武汉市大笑房屋租赁有限公司	91420106MACL25YN7X	未在注册地办公、经营异常
7	武汉亦品居房屋租赁有限公司	91420106MACEXCW2Q	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未及时支付出租人租金
8	武汉市美宸房屋租赁有限责任公司	91420106MA7NA1RBXH	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未及时退付承租人押金
9	湖北轻享房地产经纪有限公司	91420100MA4K3GTB78	存在高进低出等高风险行为, 存在骗取业主装修金后行为且未在注册地办公、经营异常
10	武汉盛智创联房地产经纪有限公司	91420105MACGR5N19A	未进行开业登记备案
11	武汉宴家公寓管理有限公司	91420105MA49M8AWX3	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未在注册地办公、经营异常
12	武汉洪山区家惠玉信息咨询服务中心	91420111MA7HQ2HU6B	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户, 未在注册地办公、经营异常
13	武汉鸿途房屋租赁有限公司	91420111MACHLHKW4X	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户
14	湖北橙果房屋租赁有限公司	91420111MACHLHKW4X	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户
15	武汉爱屋吉屋生活信息科技有限公司	91420111MACHB3E1X8	未进行开业登记, 未按规定开设住房租赁资金监管账户
16	武汉尚上居酒店管理有限公司	91420116MA4F5FHM4A	涉嫌装修合同诈骗, 公司已停止营业
17	湖北寰宇空间不动产管理有限公司	91420103MABYCB492	涉嫌装修合同诈骗, 公司已停止营业
18	湖北轻享商业运营管理有限公司	91420103MACNA1AG1E	涉嫌装修合同诈骗, 公司已停止营业

武汉市住房保障和房屋管理局办公室

2024 年 1 月 22 日印发

(共印 5 份)