

武汉市住房保障和房屋管理局

市房管局关于清理全市存在经营风险行为住房 租赁企业的公示（2023 年第三批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将 6 家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：6 家存在经营风险租赁企业名单（2023 年第三批）

武汉市住房保障和房屋管理局

2023 年 11 月 8 日

6 家存在经营风险租赁企业名单

(2023 年第三批)

序号	公司名称	社会信用代码	经营风险行为
1	武汉天杜承房屋租赁有限公司	91420106MA7MRF7H1H	不按时支付租金、未及时退付租户押金、异址经营，未按规定开设住房租赁资金监管账户
2	武汉启盛公寓管理有限公司	91420100MA4K225E51	未及时退付租户押金，未按规定开设住房租赁资金监管账户
3	武汉中楚万家房产经纪有限公司	91420111MA4K26BN8F	未及时退付租户押金，未按规定开设住房租赁资金监管账户
4	武汉白寇商业服务有限公司	91420107MA49NUC811	未及时退付租户押金、异址经营，未按规定开设住房租赁资金监管账户
5	武汉爱与生活房屋租赁有限公司	91420100MA4KTUJW5P	未及时退付租户押金，未按规定开设住房租赁资金监管账户
6	武汉青致礼寓公寓管理有限公司	91420106MA4F3P1GXJ	未及时退付租户押金、异址经营，未按规定开设住房租赁资金监管账户