武汉市住房保障和房屋管理局

市房管局关于清理全市存在经营风险行为住房租赁企业的公示（2023年第二批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将　家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：3家存在经营风险租赁企业名单（2023年第二批）

市住房保障和房屋管理局

2023年3月14日

附件

3家存在经营风险租赁企业名单

（2023年第二批）

序号	公司名称	社会信用代码	经营风险行为
1	武汉芒果房屋租赁有限公司（曾用名：武汉芒果住家公寓有限公司）	91420103MABTHFLHXE	未开业报告、投诉纠纷多发，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
2	武汉白寇商业服务有限公司	91420107MA49NUC811	注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同退付承租人租金押金行为。
3	湖北相遇公寓管理有限公司	91420111MA7HQ2HU6B	注册地址与实际经营地址不一致，存在不按合同支付业主租金行为。

武汉市住房保障和房屋管理局办公室　　2023年3月14日印发

（共印6份）