# 武汉市住房保障和房屋管理局

## 市房管局关于清理全市存在经营风险行为住房租赁企业的公示（2023年第一批）

为进一步规范住房租赁市场秩序，促进市场平稳健康发展，依据《市房管局等八部门关于进一步做好住房租赁市场管理工作的通知》（武房规〔2021〕8号）等相关规定，我局对全市住房租赁企业经营情况进行了清理，现将6家存在经营风险行为的企业予以公布（详见附件）。

为防范风险，现向市民朋友们、各网络信息平台、我市各房地产经纪机构、住房租赁企业进行风险提示，请在与上述公司进行租房交易、开展租赁经营活动时，注意研判风险，谨慎选择，避免财产损失和经营风险。

特此公告

附件：6家存在经营风险租赁企业名单（2023年第一批）

市住房保障和房屋管理局

2023年1月16日

附件

# 6家存在经营风险租赁企业名单

（2023年第一批）

| 序号 | 公司名称 | 社会信用代码 | 经营风险行为 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 武汉安鑫住房地产经纪有限公司 | 91420104MABLWXA98M | 注册地址与实际经营地址不一致。 |
| 2 | 武汉优漫居科技有限公司 | 91420104MA49QQ5665 | 注册地址与实际经营地址不一致。 |
| 3 | 武汉鑫三宏公寓管理有限公司 | 91420111MA49G26B3X | 不按时退押金 |
| 4 | 武汉朝熙信息咨询有限公司 | 91420111MA49P31979 | 不按时退押金 |
| 5 | 武汉妙遇公寓管理有限公司 | 91420104MA4F0GJN0Q | 注册地址与实际经营地址不一致。 |
| 6 | 南京梁海住房租赁有限公司武汉分公司 | 91420103MA7KDJRC0P | 未在实际注册地经营 |

武汉市住房保障和房屋管理局办公室　　2023年1月16日印发

（共印4份）