

30岁的常青花园接受“城市体检”后，花园市集、酒店、文体中心都来了 “被遗忘的角落”人气越来越旺

3月16日清晨，小雨落在常青花园五小区东门外的小路上。曾经坑洼狭窄、人车混行的上学路，如今已变成5米宽的慢行道，护栏隔开行人与非机动车，路边新设的自行车棚里，整齐停放着学生的车子。送孙子上学的李大爷笑着说：“以前下雨天，这条路堵得水泄不通，现在好走了。”

李大爷不知道的是，这条路的改变，源于一场给常青花园做的“全面体检”。

闲置多年的角落变成网红打卡地

有着近10万居民的常青花园已经30岁了。随着房龄增长，停车难、充电桩不足、道路拥堵、养老托幼设施短缺等问题逐渐浮出水面。居民抱怨，社区头疼。2025年，东西湖区连续四年推进城市体检工作，常青花园成为重点“体检对象”。

在常青花园的中心地带，地铁口旁有一块三角形的空地，长期荒废。以前是垃圾回收站，后来居民偷偷种上了菜，围起了篱笆，成了“私家菜园”。

这块地位于地铁口旁，是典型的“金角银边”。“能不能把它利用起来？”社管办开始琢磨。

开座谈会、发问卷，问计于民。居民们的意见五花八门：有人说小区停车太难了，赶紧建停车场；有人说周边没什么逛的地方，想有个能遛弯的去处；年轻人说希望有咖啡馆、花店，周末能有个地方坐坐。

意见收上来，方案定下来：一半改造成临时停车场，缓解周边停车难；一半打造成创意市集，用集装箱搭建两层空间，引入花鸟鱼虫、文创手作、咖啡馆。

3个月前，“常青藤市集”开张了。原本荒草萋萋的角落，一下子热闹起来。周末的花艺展示、民谣弹唱，吸引了不少年轻人来打卡。

更让居民惊喜的是，市集对面的空地，即将开建一座豪华酒店和文体中心。“以前亲戚来了，只能去金银湖那边住酒店，以后家门口就有了。”张阿姨说，“30年的老小区，还能‘长’出新东西，真没想到。”

“体检就是从住房、社区、街区、城区四个维度，把脉问诊。”参与体检的东西湖区住房和城市更新局负责人打了个比方，“我们就像体检医生，先把问题找出来，再交给专科大夫去治。”

体检团队对照国家规范，逐项核查数据——社区养老设施是



常青藤市集开张了。

记者肖清清 摄



常青藤市集干净明亮。

东西湖融媒体供图



常青藤市集小店内，游客前来打卡。

记者肖清清 摄

一条上学路将变得宽敞明亮

如果说市集是“从无到有”，那平安巷的改造，则是“从吵到好”。

平安巷，是小区通往地铁站和学校的必经之路。以前只有两米多宽，两边人行道狭窄，行道树挤占空间，加上学校门口学生自行车乱停乱放，早晚高峰堵得水泄不通。

体检把这个问题列入了整改清单。可怎么改？方案一拿出来，就炸了锅。

居民反对：“改成单行道？那我本来左右都能出门，现在只能走一边，不方便！”

商户反对：“路一封，我货车怎么卸货？客人怎么停车？生意还做不做？”

学校也有顾虑：“施工期间孩子上学怎么办？放学接送怎么安排？”

参与协调的社区工作人员回忆，座谈会开了七八场，居民、商户、学校、交管、城管，各方坐在一起，吵完了谈，谈完了再改方案。

最后拿出的方案，是道路拓宽到5米，中间加护栏实现人车分流；路边设置非机动车停车棚，解决学生自行车乱停问题；给商户门口留出卸货口，限定时间段使用；对面空地协调出优惠停车位，商户每月只需交100多元钱就能停车。

“终于定好了方案，就等暑假开工了，希望抢在秋季开学前改好。”工作人员笑着说，等孩子们放假回来，道路将变得宽敞明亮。

走在常青花园的街巷里，随处可见变化：非机动车道铺上了红色沥青，路口设置了降坡方便推车，智能信报箱正在安装，新能源汽车充电桩陆续投用。市集开张起来了，路修好了，停车场建起来了，酒店和文体中心也在路上了。居民们发现，这个住了几十年的老小区，既熟悉又新鲜。

记者肖清清 郝天娇 通讯员毛凯 胡璟

否达标？幼儿园面积够不够？停车缺口有多大？

体检报告很快出炉，问题清单列得明明白白：4个社区养老服务设施不达标、5个社区缺少婴幼儿照护设施、6个社区存在

15131个停车缺口、9个小区需要智慧化改造……

随后，有关方面开始通过满意度调查小程序、社区座谈、居民议事会，广泛收集民意，开始“治病”。