

# 武汉市住房和城乡建设局文件

武住更规〔2025〕1号

---

## 市住房和城乡建设局关于公布行政规范性文件清理结果的通知

各区住房和城乡建设部门，直属各单位，机关各处室：

为全面推进依法行政，加强法治政府建设，根据省、市关于做好行政规范性文件清理工作的要求，我局对现行有效的行政规范性文件进行清理，决定保留 31 件行政规范性文件继续有效；宣布 10 件行政规范性文件废止；宣布 15 件行政规范性文件失效；拟对 6 件行政规范性文件进行修改。

因机构改革造成行政规范性文件中部门名称或者职责发生变化的，由机构改革后承接部门继续承担文件规定的职责。

本通知自 2025 年 1 月 16 日起施行（自公布之日起施行），长期有效。

- 附件: 1. 继续有效的行政规范性文件目录
2. 宣布废止的行政规范性文件目录
3. 宣布失效的行政规范性文件目录
4. 拟修改的的行政规范性文件目录

武汉市住房和城乡建设局

2025 年 1 月 16 日

## 附件 1

# 继续有效的行政规范性文件目录（31 件）

| 序号 | 文件名称                                                          | 文号            | 有效期截止日期    |
|----|---------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1  | 市房管局关于公布规范性文件清理结果的通知                                          | 武房规〔2017〕5 号  | 长期有效       |
| 2  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市物业服务企业和项目经理信用信息管理办法》的通知                       | 武房规〔2019〕11 号 | 2025.1.31  |
| 3  | 市住房保障和房屋管理局 市自然资源和规划局<br>市城乡建设局关于允许商业和办公用房等存量用<br>房改造为租赁住房的通知 | 武房规〔2020〕1 号  | 2025.5.19  |
| 4  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市住房租赁企<br>业信用监管办法》的通知                          | 武房规〔2020〕2 号  | 2025.9.30  |
| 5  | 市住房保障房管局关于做好住房租赁市场发展专<br>项资金使用管理工作的通知                         | 武房规〔2020〕4 号  | 2025.11.30 |
| 6  | 市住房保障房管局关于做好房屋安全鉴定工作的<br>通知                                   | 武房规〔2020〕5 号  | 2025.12.31 |
| 7  | 市住房保障房管局关于公布规范性文件<br>清理结果的通知                                  | 武房规〔2021〕1 号  | 长期有效       |
| 8  | 市住房保障房管局关于修改部分<br>规范性文件的通知                                    | 武房规〔2021〕2 号  | 长期有效       |
| 9  | 市住房保障房管局关于进一步加强房地产开发项<br>目手册备案工作的通知                           | 武房规〔2021〕3 号  | 2026.2.27  |
| 10 | 市城建局关于印发《武汉市轨道交通建设工程验<br>收及备案管理办法》的通知                         | 武城建规〔2021〕4 号 | 2026.10.29 |
| 11 | 市住房保障房管局关于进一步加强新建<br>商品房销售全过程监管的通知                            | 武房规〔2021〕5 号  | 2026.5.31  |
| 12 | 市住房保障房管局关于重新公布《武汉市<br>公共建筑房屋安全检查办法》的通知                        | 武房规〔2021〕6 号  | 2026.7.19  |
| 13 | 市房管局等八部门关于进一步做好住房<br>租赁市场管理工作的通知                              | 武房规〔2021〕8 号  | 2026.10.5  |
| 14 | 市房管局关于印发《武汉市物业服务企业退出住<br>宅小区管理指导意见》的通知                        | 武房规〔2021〕9 号  | 2027.1.31  |

|    |                                         |              |            |
|----|-----------------------------------------|--------------|------------|
| 15 | 市城建局关于《武汉市建设工程竣工档案编制及报送规定》继续实施的通知       | 武城建规〔2022〕1号 | 2027.3.6   |
| 16 | 关于修订《市住房保障房管局关于规范新建商品房合同网签备案工作的通知》的通知   | 武房规〔2022〕1号  | 2027.3.14  |
| 17 | 市房管局关于印发《武汉市前期物业管理招标投标管理办法》的通知          | 武房规〔2022〕2号  | 2027.5.31  |
| 18 | 市房管局关于印发《武汉市房屋安全鉴定单位名录管理实施办法》的通知        | 武房规〔2022〕3号  | 2027.7.14  |
| 19 | 市房管局关于做好新建物业小区承接查验有关工作的通知               | 武房规〔2022〕4号  | 2027.7.31  |
| 20 | 市房管局关于进一步优化住宅小区物业管理行政备案工作的通知            | 武房规〔2022〕5号  | 2027.7.31  |
| 21 | 武汉市房管局关于印发武汉市住宅小区物业服务质量考评办法的通知          | 武房规〔2022〕7号  | 2027.8.31  |
| 22 | 市房管局关于重新印发武汉市公共租赁住房登记摇号选房管理办法的通知        | 武房规〔2022〕8号  | 2027.9.30  |
| 23 | 市房管局关于印发武汉市住房保障和房屋管理局行政处罚自由裁量权基准的通知     | 武房规〔2022〕9号  | 2028.1.26  |
| 24 | 市房管局关于规范我市直管公房过户、更名管理有关工作的通知            | 武房规〔2022〕10号 | 2028.1.27  |
| 25 | 市房管局关于印发《武汉市新建商品房预售资金监管实施细则》的通知         | 武房规〔2023〕1号  | 2028.7.19  |
| 26 | 市城建局关于印发《武汉市市政基础设施工程质量监督及竣工验收备案管理办法》的通知 | 武城建规〔2023〕2号 | 2028.11.30 |
| 27 | 市房管局等7部门关于印发支持适老住房建设的若干措施（试行）的通知        | 武房规〔2023〕2号  | 2026.1.13  |
| 28 | 市房管局关于重新公布《武汉市村民自建房屋使用安全管理办法》的通知        | 武房规〔2023〕3号  | 2028.12.14 |
| 29 | 市房管局关于印发《武汉市保障性租赁住房租赁管理办法》的通知           | 武房规〔2024〕1号  | 2029.4.30  |
| 30 | 武汉市房管局关于继续施行《武汉市住房租赁资金监管实施细则》的通知        | 武房规〔2024〕2号  | 2029.8.14  |
| 31 | 市房管局关于印发《武汉市房地产开发企业及从业人员信用监管办法》的通知      | 武房规〔2024〕3号  | 2029.7.14  |

## 附件 2

# 宣布废止的行政规范性文件目录（10 件）

| 序号 | 文件名称                                | 文号            |
|----|-------------------------------------|---------------|
| 1  | 市房管局关于印发《武汉市公共建筑房屋安全检查办法》的通知        | 武房规〔2016〕3 号  |
| 2  | 市房管局关于印发武汉市公共租赁住房登记摇号选房管理办法的通知      | 武房规〔2017〕11 号 |
| 3  | 市房管局关于印发《关于办理直管公房承租人过户、分户、更名的规定》的通知 | 武房规〔2017〕12 号 |
| 4  | 市住房保障房管局关于印发行政处罚自由裁量权执行标准的通知        | 武房规〔2018〕6 号  |
| 5  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市村民自建房屋安全管理办法》的通知    | 武房规〔2018〕9 号  |
| 6  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市房地产开发企业信用信息管理办法》的通知 | 武房规〔2019〕2 号  |
| 7  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市住宅小区物业服务质量考评办法》的通知  | 武房规〔2019〕4 号  |
| 8  | 市住房保障房管局关于规范新建商品房合同网签备案工作的通知        | 武房规〔2020〕3 号  |
| 9  | 市房管局关于加强购房资格管理工作的通知                 | 武房规〔2021〕7 号  |
| 10 | 市房管局关于印发《武汉市房地产开发企业信用监管办法》的通知       | 武房规〔2021〕10 号 |

附件 3

## 宣布失效的行政规范性文件目录（15 件）

| 序号 | 文件名称                                         | 文号           |
|----|----------------------------------------------|--------------|
| 1  | 关于加强商品住宅专项维修资金使用管理的通知                        | 武房规〔2016〕5 号 |
| 2  | 关于进一步加强物业小区电梯安全使用管理工作的通知                     | 武房规〔2016〕6 号 |
| 3  | 市房管局关于印发《武汉市前期物业管理招标投标管理办法》的通知               | 武房规〔2016〕8 号 |
| 4  | 关于做好新建物业小区承接查验有关工作的通知                        | 武房规〔2017〕1 号 |
| 5  | 关于做好住宅小区物业管理行政备案工作的通知                        | 武房规〔2017〕2 号 |
| 6  | 市房管局关于调整我市公租房市场租金价格确认主体和程序的通知                | 武房规〔2017〕3 号 |
| 7  | 市房管局关于做好承租我市直管公房最低收入居民家庭核减租金工作的通知            | 武房规〔2017〕4 号 |
| 8  | 市房管局关于印发《武汉市房屋安全鉴定单位名录管理实施办法》的通知             | 武房规〔2017〕6 号 |
| 9  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市新建商品房预售资金监管实施细则》的通知          | 武房规〔2018〕1 号 |
| 10 | 市住房保障房管局 市招才局《关于印发武汉市大学毕业生保障性住房供给与管理实施办法的通知》 | 武房规〔2018〕2 号 |
| 11 | 市住房保障房管局关于进一步加强住宅专项维修资金管理工作的实施意见             | 武房规〔2018〕5 号 |

|    |                                             |              |
|----|---------------------------------------------|--------------|
| 12 | 市住房保障房管局关于印发以银行保函等额替换新建商品房重点监管资金若干规定（试行）的通知 | 武房规〔2019〕1号  |
| 13 | 市住房保障房管局关于印发《武汉市房屋安全鉴定单位信用信息管理办法》的通知        | 武房规〔2019〕3号  |
| 14 | 市住房保障和房屋管理局 市财政局关于印发武汉市政府购买公租房运营管理服务暂行办法的通知 | 武房规〔2019〕10号 |
| 15 | 武汉市房管局关于印发《武汉市住房租赁资金监管实施细则（试行）》的通知          | 武房规〔2022〕6号  |

附件 4

拟修改的行政规范性文件目录（6 件）

| 序号 | 文件名称                                          | 文号           |
|----|-----------------------------------------------|--------------|
| 1  | 市住房保障房管局关于印发武汉市优秀历史建筑保护修缮<br>方案审查管理办法的通知      | 武房规〔2019〕5 号 |
| 2  | 市住房保障房管局关于印发《武汉市房地产经纪机构和经纪<br>人员信用信息管理办法》的通知  | 武房规〔2019〕6 号 |
| 3  | 关于印发市住房保障房管局贯彻房地产经纪管理办法实施<br>细则的通知            | 武房规〔2019〕7 号 |
| 4  | 市住房保障房管局关于进一步规范房地产经纪行为完善存<br>量房交易网签工作的通知      | 武房规〔2019〕8 号 |
| 5  | 市住房保障房管局 市互联网信息办公室关于进一步规范武<br>汉市存量房信息发布管理的通知  | 武房规〔2019〕9 号 |
| 6  | 市住房保障房管局关于印发《以银行保函等额替换新建商品<br>房重点监管资金若干规定》的通知 | 武房规〔2021〕4 号 |

抄送: 武汉市司法局

武汉市住房和城乡建设局办公室

2025 年 1 月 16 日印发