

# 武汉市市政工程招标设计造价服务中心

〔2025〕092号

## 2025年12月主要建筑材料价格监测情况简报

为贯彻落实《武汉市建设工程造价改革试点实施方案》等文件关于工程造价改革的精神，完善人材机价格信息发布内容，提升工程造价信息服务水平，武汉市市政工程招标设计造价服务中心对主要建筑材料开展常态化调查监测，在主要材料价格较大波动的情况下做好预警信息发布工作或价格增发工作。

2025年12月主要建材价格环比2025年11月，涨跌分化。其中，水泥上涨3.33%左右，汽油下跌1.86%左右，铜材上涨6.23%左右，电线电缆上涨9.00%左右，铝材上涨1.86%左右。

武汉市市政工程招标设计造价服务中心于12月31日发布了2025年12月武汉市建设工程常用建筑材料综合价格信息，相关信息已在武汉市住房和城市更新局官网上公布。本综合价格信息反映监测的本月相应时间段内我市建筑材料价格的社会平均综合水平，可作为工程建设项目编制造价文件的参考。本文监测发布的建筑材料综合价格信息是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料，因付款方式、采购模式等不同，实际发生价格有较大差异，请合理使用本综合价格信息。

武汉市市政工程招标设计造价服务中心持续开展常态化调查监测，密切关注主要建筑材料的市场价格变化，适时发布预警信息或增发价格信息，及时在“武汉市建设工程综合价格信息”中调整相关材料价格。

2025年12月主要建筑材料价格调查监测情况附后。



## 附件

### 2025年12月主要建筑材料价格调查监测情况

序号	监测材料名称	规格型号	单位	2025年12月	环比涨跌	同比涨跌
1	钢材	热轧III级螺纹钢	元/吨	3561	0.00%	-4.12%
2	水泥	P.O 42.5 散装	元/吨	323	3.33%	-16.22%
3	机制砂	综合	元/立方米	97	0.00%	-13.39%
4	天然砂	中粗、不过筛	元/立方米	162	0.00%	-12.57%
5	碎石	15mm	元/立方米	112	0.00%	-12.40%
6	商品混凝土	普通、C30	元/立方米	394	0.00%	-7.51%
7	砂浆	干混砌筑 DMM7.5、散装	元/吨	276	0.00%	-7.69%
8	汽油	92号、批发	元/吨	7900	-1.86%	-3.07%
9	重交道路沥青	AH-70	元/吨	3770	0.00%	-5.04%
10	沥青混凝土	细粒式 AC-13	元/立方米	1202	0.00%	-3.14%
11	铜材	铜锭、现货	元/吨	92100	6.23%	23.79%
12	电线电缆	WDZA-YJY-0.6/1KV -3×50mm <sup>2</sup>	元/米	154	9.00%	23.66%
13	铝材	铝锭、现货	元/吨	21900	1.86%	8.42%
14	装配式PC构件	装配式实心剪力墙 外墙板	元/立方米	3228	0.00%	-2.27%

注：环比涨跌是与2025年11月对比，同比涨跌是与2024年12月对比。