

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心文件

武市政价字〔2025〕21号

市招标投标设计造价中心关于发布武汉地区建筑 安装工程二〇二五年第二季度 造价指标指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我中心对造价指标指数体系进行优化，基于新指标指数体系（基期为2025年1季度），测算编制了二〇二五年第二季度建筑安装工程造价指标指数（价差按2025年5月发布的综合含税价计算）。本造价指标指数仅限于本中心公布的“建筑工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，钢材价格下跌4.08%，商品混凝土价格下跌2.75%，电线电缆价格上涨1.90%。

经测算，建筑工程平方米造价与上季度相比下跌 1.39%。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心

2025 年 7 月 16 日



抄送：省标准定额管理总站，市发展和改革委员会，市住房和城乡建设局，市住房和城乡建设局行政审批处（工程建设秩序管理处），武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）住房和城乡建设局。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心办公室 2025 年 7 月 16 日印发

建筑工程概况表

项目类型	层数	檐高	结构	建筑面积	主 体
居住建筑	15-30 层	≤100 米	框剪	>10000 平方米	加气砼砌块、钢筋混凝土剪力墙，现浇钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，钢筋混凝土屋面，改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板墙体保温，入户防盗钢门、木门、防火门、钢窗、铝合金断桥隔热窗，混合砂浆及涂料装饰天棚及内墙，涂料外墙，一般水电安装(户内敷设主干线(管)、其他预埋管)。
居住建筑	15-30 层	≤100 米	剪力墙	>10000 平方米	加气砼砌块、钢筋混凝土剪力墙，现浇钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，钢筋混凝土屋面，改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板墙体保温，入户防盗钢门、木门、防火门、钢窗、铝合金断桥隔热窗，混合砂浆及涂料装饰天棚及内墙，涂料外墙，一般水电安装(户内敷设主干线(管)、其他预埋管)。
教育建筑 (综合楼)	6 层以下	≤27 米	框架、框剪	5000-20000 平方米	加气砼砌块、钢筋混凝土墙，现浇钢筋混凝土柱、梁、板，水磨石混凝土楼地面，钢筋混凝土屋面，高分子胎湿铺防水卷材、聚合物水泥防水涂料，挤塑聚苯乙烯泡沫板、水泥发泡板保温，钢门、木门、防火门、钢窗、铝合金断桥隔热窗，混合砂浆及涂料装饰天棚及内墙，局部吊顶，内墙柱面涂料、瓷砖，涂料外墙，一般水电安装。
医疗卫生建筑 (综合楼)	∖	≤100 米	框剪	>10000 平方米	加气砼砌块、钢筋混凝土墙，现浇钢筋混凝土柱、梁、板，自流平楼地面、防滑静音地板，钢筋混凝土屋面，改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温，钢门、木门、防火门、钢窗、铝合金断桥隔热窗，混合砂浆及涂料装饰天棚及内墙，局部吊顶，涂料外墙，一般水电安装。
工业建筑 (综合楼)	∖	≤27 米	框剪	5000-20000 平方米	加气砼砌块、钢筋混凝土墙，现浇钢筋混凝土柱、梁、板，细石混凝土、瓷砖，钢筋混凝土屋面，改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温，钢门、木门、防火门、钢窗、铝合金断桥隔热窗，混合砂浆及涂料装饰天棚及内墙，涂料外墙，一般水电安装(户内敷设主干线(管)、其他预埋管)。

每 100 平方米消耗量

项目类型	结构形式	现浇钢材 (t)	商品砼 (m³)	砌块 (m³)	模板 (m²)	电线 (m)
居住建筑	框剪	4.39	37.11	15.11	294.98	225.01
居住建筑	剪力墙	4.89	40.01	15.30	310.50	234.81
教育建筑（综合楼）	框架、框剪	5.47	39.48	18.11	247.27	198.35
医疗卫生建筑（综合楼）	框剪	5.19	36.63	19.60	257.47	332.55
工业建筑（综合楼）	框剪	5.87	36.74	17.15	250.17	220.38

建筑工程平方米造价

单位:元/平方米

序号	工程项目	结构形式	基期(2025 年 1 季度)	上期(2025 年 1 季度)	本期(2025 年 2 季度)
1	现浇居住建筑	框剪	1629.81~1792.79	1629.81~1792.79	1605.99~1766.59
2	现浇居住建筑	剪力墙	1837.15~2020.86	1837.15~2020.86	1811.03~1992.13
3	教育建筑(综合楼)	框架、框剪	2590.46~2849.51	2590.46~2849.51	2555.70~2811.27
4	医疗卫生建筑(综合楼)	框剪	4423.78~4866.16	4423.78~4866.16	4363.53~4799.88
5	工业建筑(综合楼)	框剪	2368.25~2605.07	2368.25~2605.07	2335.76~2569.34

建筑工程造价指数

序号	工程项目	结构形式	基期(2025 年 1 季度)	上期(2025 年 1 季度)	本期(2025 年 2 季度)
1	现浇居住建筑	框剪	100	100.00	98.54
2	现浇居住建筑	剪力墙	100	100.00	98.58
3	教育建筑(综合楼)	框架、框剪	100	100.00	98.66
4	医疗卫生建筑(综合楼)	框剪	100	100.00	98.64
5	工业建筑(综合楼)	框剪	100	100.00	98.63

注:根据监测,2025 年 1 季度(基期)建设工程造价指数相对 2024 年 4 季度下跌 2.00%,供新旧指标指数衔接参考使用。

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	100.00	95.92
商品混凝土	100	100.00	97.25
电线电缆	100	100.00	101.90

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

工程项目	单位	增加值
装配式建筑(50%装配率)	%	10-20
桩基础	元/平方米	80-120
消防	元/平方米	40-60
电梯	元/平方米	40-60

注:装配式建筑(50%装配率)增加值是针对本文发布的建筑工程平方米造价而言。