

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心

〔2025〕033号

2025年5月主要建筑材料价格监测情况简报

为贯彻落实《武汉市建设工程造价改革试点实施方案》等文件关于工程造价改革的精神，完善人材机价格信息发布内容，提升工程造价信息服务水平，武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心对主要建筑材料开展常态化调查监测，在主要材料价格较大波动的情况下做好预警信息发布工作或价格增发工作。

2025年5月主要建材价格环比2025年4月，大部分呈下跌趋势。其中，钢材下跌1.43%左右，水泥下跌3.13%左右，机制砂下跌1.90%左右，天然砂下跌1.20%左右，碎石下跌1.72%左右，商品混凝土下跌1.22%左右，砂浆下跌0.70%左右，沥青混凝土下跌0.41%左右，铜材上涨0.26%左右，装配式PC构件下跌0.31%左右。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心于5月30日发布了2025年5月武汉市建设工程常用建筑材料综合价格信息，相关信息已在武汉市住房和城乡建设局官网上公布。本综合价格信息反映监测的本月相应时间段内我市建筑材料价格的社会平均综合水平，可作为工程建设项目编制造价文件的参考。本文监测发

布的建筑材料综合价格信息是指符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料，因付款方式、采购模式等不同，实际发生价格有较大差异，请合理使用本综合价格信息。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心持续开展常态化调查监测，密切关注主要建筑材料的市场价格变化，适时发布预警信息或增发价格信息，及时在“武汉市建设工程综合价格信息”中调整相关材料价格。

2025 年 5 月主要建筑材料价格调查监测情况附后。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心

2025 年 5 月 30 日



附件

2025 年 5 月主要建筑材料价格调查监测情况

序号	监测材料名称	规格型号	单位	2025 年 5 月	环比 涨跌	同比 涨跌
1	钢材	热轧Ⅲ级螺纹钢	元/吨	3510	-1.43%	-12.53%
2	水泥	P.O 42.5 散装	元/吨	323	-3.13%	-8.83%
3	机制砂	综合	元/立方米	103	-1.90%	-16.26%
4	天然砂	中粗、不过筛	元/立方米	175	-1.20%	-12.70%
5	碎石	15mm	元/立方米	120	-1.72%	-15.56%
6	商品混凝土	普通、C30	元/立方米	405	-1.22%	-9.40%
7	砂浆	干混砌筑 DMM7.5、 散装	元/吨	283	-0.70%	-9.00%
8	汽油	92 号、批发	元/吨	8050	0.00%	3.60%
9	重交道路沥青	AH-70	元/吨	3770	0.00%	-3.83%
10	沥青混凝土	细粒式 AC-13	元/立方米	1211	-0.41%	-3.12%
11	铜材	铜锭、现货	元/吨	78400	0.26%	-3.80%
12	电线电缆	WDZA-YJY-0.6/1KV -3×50mm²	元/米	129	0.00%	-9.24%
13	铝材	铝锭、现货	元/吨	20100	0.00%	-2.43%
14	装配式 PC 构件	装配式实心剪力墙 外墙板	元/立方米	3255	-0.31%	-2.63%

注：环比涨跌是与 2025 年 4 月对比，同比涨跌是与 2024 年 5 月对比。