

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心文件

武市政价字〔2024〕7号

市招标投标设计造价中心关于发布武汉地区 建筑安装工程二〇二四年第三季度 造价指数的通知

各有关建设、开发、设计、施工、监理、审计、招标代理、造价咨询单位：

为便于有关单位分析和掌握工程造价的动态，我中心根据各工程类别，测算编制了二〇二四年第三季度建筑安装工程造价指数（价差按2024年8月发布的综合含税价计算）。本造价指数仅限于本中心公布的“工程概况表”的范围，不代表所有工程项目，望各单位在使用时根据具体实际进行修正。本建筑工程造价仅为参考价格，不作为结算及处理价格纠纷之用。

本季度建筑工程用主要材料价格和上季度相比，水泥价格下跌9.55%，钢材价格下跌12.57%。经测算，建筑工程平方米造价

与上季度相比下跌 2.83%。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心

2024年10月14日



抄送：省标准定额管理总站，市发展和改革委员会，市住房和城乡建设局，市住房和城乡建设局行政审批处（工程建设秩序管理处），武汉市地方税费征收保障工作协调领导小组，各区（开发区）住房和城乡建设局。

武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心办公室 2024年10月14日印发

工程概况表

层数	结构	建筑面积	基础	主体
6层以下住宅楼	砖混	<3000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇构造柱、矩形柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门，塑钢窗，天棚及内粉为混合砂浆，外墙涂料。
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	桩承台	多孔砖墙体材料，现浇柱、梁、平板、预应力钢筋混凝土空心板，水泥砂浆楼地面，卷材防水屋面，木门、塑钢窗，内粉及天棚水泥砂浆、106涂料，外墙面砖。
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，钢筋混凝土剪力墙、钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆彩釉砖楼地面，英红瓦防水屋面，木门、塑钢门窗，天棚、内粉混合砂浆、涂料，外墙面砖及涂料。
15层以上住宅楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋混凝土剪力墙，钢筋混凝土柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，刚性屋面、水泥珍珠岩保温层，木门、钢门、钢窗，天棚、内粉混合砂浆、106涂料，外墙贴面砖。
6层以下写字楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗、玻璃幕墙，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆楼地面，局部地砖，卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚及内粉混合砂浆，乳胶漆、局部吊顶，外墙面砖，局部花岗岩。

层数	结构	建筑面积	基础	主体
15层以上写字楼	框剪	>10000	桩承台、满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼剪力墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、彩釉砖楼地面，现浇水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门窗，天棚内粉混合砂浆，外墙涂料及墙地砖，局部花岗岩。
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	不含	加气砼砌块墙体材料，钢筋砼构造柱、梁、平板，预应力钢筋砼空心板，水磨石楼地面，防水砂浆、卷材防水、水泥珍珠岩保温屋面，木门、塑钢窗，天棚及内粉水泥砂浆、106涂料，外墙涂料。
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	桩承台	加气砼砌块墙体材料，现浇钢筋砼柱、梁、板，水磨石楼地面、局部花岗岩，APP卷材隔热保温防水屋面，塑钢门窗，混合砂浆粉天棚及内墙，外墙为水泥砂浆及涂料。
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	桩承台，满堂基础	加气砼砌块墙体材料、钢筋砼混凝土墙，现浇柱、梁、板，水泥砂浆、花岗岩、地面砖楼地面，卷材防水，水泥珍珠岩保温屋面，木门、铝合金门、窗，天棚及内墙粉混合砂浆及106涂料，局部吊顶，外贴墙地砖、涂料。
标准厂房	排架	6000-10000	桩承台	多孔砖墙体材料，预应力柱、梁、屋架、大型屋面板、空心板，水泥砂浆地面，水泥珍珠岩保温屋面，钢门、钢窗，水泥砂浆及106涂料粉内墙和天棚，外粉为水泥砂浆。

每 100 平方米消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	446.08	3.21	5.90	1.56	32.82	21.67	27.67
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	529.69	3.55	6.21	1.53	15.45	16.77	36.50
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	424.77	4.98	4.96	0.94	15.13	13.82	32.87
15层以上住宅楼	框剪	>10000	468.20	7.14	4.96	1.29	10.62	16.10	35.14
6层以下写字楼	框架	6000-10000	506.27	4.96	8.88	1.35	15.24	19.95	32.11
7-14层写字楼	框剪	>10000	466.86	4.17	4.03	1.58	19.06	12.34	27.55
15层以上写字楼	框剪	>10000	527.20	7.99	6.65	1.11	20.58	16.50	36.32
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	428.17	3.59	6.69	1.82	16.83	17.08	25.03
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	474.99	4.26	12.78	1.29	19.82	19.10	28.20
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	611.02	6.09	6.93	1.71	22.71	17.91	42.49
标准厂房	排架	6000-10000	502.30	4.70	16.94	3.75	3.93	28.98	31.13

每万元消耗量

层数	结构	建筑面积	工日	钢材 (t)	水泥 (t)	木材 (m ³)	砌体 (m ³)	中粗砂 (m ³)	商品砼 (m ³)
6层以下住宅楼	砖混	<3000	54.01	0.39	0.86	0.19	3.98	2.62	3.35
7-8层住宅楼	框架	3000-6000	54.97	0.37	0.62	0.16	1.61	1.75	3.81
9-14层住宅楼	框剪	6000-10000	43.08	0.50	0.47	0.10	1.54	1.40	3.32
15层以上住宅楼	框剪	>10000	41.29	0.63	0.42	0.11	0.95	1.42	3.10
6层以下写字楼	框架	6000-10000	47.67	0.47	0.84	0.13	1.44	1.88	3.02
7-14层写字楼	框剪	>10000	40.20	0.36	0.35	0.14	1.64	1.06	2.37
15层以上写字楼	框剪	>10000	43.19	0.63	0.55	0.09	1.70	1.43	2.87
小区内中、小学6层以下公共综合楼	砖混	3000-6000	51.36	0.43	0.77	0.22	1.99	2.06	2.98
大学6层以下公共综合楼	框架	6000-10000	47.21	0.42	0.89	0.13	1.97	1.90	2.80
7-14层公共综合楼	框剪	>10000	43.57	0.43	0.49	0.12	1.62	1.28	3.02
标准厂房	排架	6000-10000	40.97	0.38	1.38	0.31	0.32	2.36	2.54

建筑工程平方米造价

单位：元/平方米

序号	工程项 目	基期	上期	本期
1-1	6层以下	555.28—616.98	762.67—847.41	744.22—826.91
2-1	7-8层	650.67—722.97	885.96—984.40	865.17—961.31
3-1	9-14层	686.80—763.11	920.81—1023.12	890.37—989.30
4-1	15层以上	763.46—848.29	1059.50—1177.22	1021.89—1135.43
5-1	6层以下	719.02—798.91	986.56—1096.18	955.73—1061.92
6-1	7-14层	841.19—934.65	1070.27—1189.19	1045.29—1161.44
7-1	15层以上	841.65—935.17	1135.17—1261.30	1096.93—1218.81
8-1	6层以下中、小学	563.01—625.57	773.94—859.93	751.61—835.12
9-1	6层以下大学	702.30—780.33	926.92—1029.92	905.14—1005.71
10-1	7-14层	981.24—1090.27	1296.62—1440.69	1261.26—1401.40
11-1	标准厂房	821.36—912.62	1134.81—1260.90	1103.35—1225.95

建筑工程造价指数

序号	工程项 目	基期	上期	本期
1-1	6层以下	100	137.31	134.00
2-1	7-8层	100	136.15	132.95
3-1	9-14层	100	134.12	129.71
4-1	15层以上	100	138.76	133.84
5-1	6层以下	100	137.21	132.92
6-1	7-14层	100	127.23	124.26
7-1	15层以上	100	134.93	130.41
8-1	6层以下中、小学	100	137.53	133.56
9-1	6层以下大学	100	131.98	128.88
10-1	7-14层	100	132.15	128.53
11-1	单层	100	138.16	134.33

建筑工程材料指数

材料类型	基期	上期	本期
钢材	100	180.67	157.96
木材	100	112.54	112.54
水泥	100	94.39	85.38

武汉市各类建筑工程成本费用增加值

单位：元/平方米

工程项目	增加值	工程项目	增加值
桩基础	多层	外墙保温	55-75
	高层	消防	15-20
一般水电安装	多层住宅	勘察、设计费用	15-30
	高层住宅	电梯	40-60

注：给排水安装工程只包含排水系统和给水户表，供电系统只进分户门。