

武汉市住房和城乡建设局

〔2024〕X 336 号

关于 2024 年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”专项检查情况的通报

各工程造价咨询企业：

根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和《关于开展2024年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”专项检查的通知》（〔2024〕X285号）工作部署，我局联合武汉市自然资源和城乡建设局于2024年10月28日起对35家工程造价咨询企业的执业质量和市场行为情况进行了检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

按照“双随机、一公开”监管机制的要求，在前期企业报送2023年度造价咨询成果文件清单的基础上，抽检了35家工程造价咨询企业的70个项目工程造价咨询成果文件。其中，检查合格企业33家，存在问题较多的企业2家。

从总体情况来看，企业执业质量控制机制不断完善，执业质

量水平不断提高，大部分受检企业已经形成较成熟的内部审核及执业质量控制机制，工程造价咨询成果文件存档资料基本上符合《建设工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823—2021）（后称规范）的要求。检查平均分为 82.8，其中，高于平均分的企业有 19 家，占总抽检企业的 54.29%；低于平均分的企业有 16 家，占总抽检企业的 45.71%；排在前 3 位的企业分别是湖北边际咨询有限责任公司、湖北永欣建设工程咨询有限公司、北京金马威工程咨询有限公司湖北分公司；排在后 3 位的企业分别是湖北兴瑞达项目管理有限公司、武汉大元工程造价咨询有限公司、武汉鑫华天工程造价咨询有限公司。

同时，为贯彻落实《住房城乡建设部办公厅 人力资源社会保障部办公厅关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》及省市有关文件要求，严厉打击工程造价领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护造价咨询市场秩序，联合检查组在武汉市造价咨询企业执业质量提升培训会上就打击“挂证”行为进行了宣贯，并在“双随机”检查中将其纳入检查范围。

二、检查发现的主要问题

（一）成果文件质量方面，受检项目出现频率较高的问题主要集中在：业务操作及审核不规范；实施大纲的编制深度不够；咨询业务档案不完整；回访总结形式化，未针对发现的问题或缺

陷进行汇总小结并制定具有针对性的完善措施；质量控制制度不完善、执行不到位。

（二）市场行为方面，企业及执业人员从业行为总体情况良好，但个别单位存在未登录“湖北信用住建”参与信用评价的行为。

三、检查结果的处理

对抽检合格的 33 家企业提出根据检查组现场检查意见自行完善资料的要求，以进一步提升执业质量。

对存在问题较多的 2 家企业武汉大元工程造价咨询有限公司、湖北兴瑞达项目管理有限公司要求限时整改补充完善资料。2 家企业完善资料后，经联合检查组复核，均达到合格标准。

四、下一阶段工作

（一）督促企业加强内部执业人员的业务培训，认真组织学习《工程量清单计价规范》、《建设工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823—2021）等，提高应用能力，提升执业质量和执业水平，加强风险控制意识。

（二）检查结果公示。市住更局将各受检企业检查结果录入“双随机”平台，并通过市住更局门户网站向社会公布。

（三）将本次监督检查结果适时记入湖北省工程造价咨询企业信用信息评价体系，推进专项检查工作与信用信息评价工作有效联动，建立以信用为基础的行业监管机制，营造公平竞争、诚

信守法的市场环境。

附件：2024 年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”
专项检查合格名单

武汉市住房和城乡建设局

2024 年 11 月 25 日



附件

2024 年度工程造价咨询企业“双随机、一公开” 专项检查合格名单

1. 湖北边际咨询有限责任公司
2. 湖北永欣建设工程咨询有限公司
3. 北京金马威工程咨询有限公司湖北分公司
4. 鼎正工程咨询股份有限公司
5. 中三信工程管理（湖北）有限责任公司
6. 湖北锦绣华厦建设项目管理有限公司
7. 北京东方华太工程咨询有限公司湖北分公司
8. 武汉华骏工程造价咨询有限公司
9. 湖北正和工程咨询有限公司
10. 湖北中天伟龙工程管理咨询有限公司
11. 华尔兹国际工程咨询（湖北）有限公司
12. 上海容基工程项目管理有限公司武汉分公司
13. 湖北中尧工程项目管理有限公司
14. 北京中建科工程咨询有限公司武汉分公司
15. 湖北静哲工程造价咨询有限公司
16. 湖北伟达建设项目管理有限公司
17. 武汉荣泰造价咨询有限公司

18. 湖北卓诚信建设工程咨询有限公司
19. 湖北盛唐工程咨询有限公司
20. 中南建筑设计院股份有限公司
21. 武汉亚琼工程造价咨询有限公司
22. 武汉铭恒建设项目管理有限公司
23. 湖北飞业工程咨询有限公司
24. 武汉汉林工程咨询有限公司
25. 武汉中信工程造价咨询有限公司
26. 湖北三德会计师事务所有限公司
27. 湖北金诺临工程管理有限公司
28. 武汉新地工程造价咨询有限公司
29. 武汉锦晟工程造价咨询有限公司
30. 中臻诚合（武汉）项目管理有限责任公司
31. 湖北恒亚工程项目管理有限公司
32. 惠通建管科技有限公司
32. 武汉锦晟工程造价咨询有限公司
33. 武汉鑫华天工程造价咨询有限公司
34. 武汉大元工程造价咨询有限公司（复核合格）
35. 湖北兴瑞达项目管理有限公司（复核合格）