# 武汉市新型墙体材料及预拌混凝土

# “十四五”研究报告

湖北省建筑节能协会

2021年3月

目 录

[一、武汉市社会经济发展情况 1](#_Toc12878)

[二、武汉市建筑相关产业发展情况 3](#_Toc23721)

[三、武汉市“十三五”新型墙体材料和预拌混凝土发展情况 8](#_Toc30226)

[（一）“十三五”目标任务完成情况 8](#_Toc11165)

[（二）取得的工作成绩 9](#_Toc25629)

[（三）存在的不足 17](#_Toc21480)

[四、武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十四五”发展形势与机遇 19](#_Toc2706)

[五、武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十四五”发展建议 20](#_Toc7117)

[（一）发展目标 20](#_Toc5110)

[（二）重点任务 22](#_Toc18760)

[（三）保障措施 28](#_Toc18718)

[附件1：“十三五”规划目标任务 31](#_Toc11516)

[附件2: 各年度工作情况 32](#_Toc32074)

[附件3：武汉市预拌混凝土行业调研分析报告 60](#_Toc31238)

[附件4：重点新型墙材企业调查表 87](#_Toc9986)

[附件5：节能门窗基本情况表 106](#_Toc2436)

[附件6：“十四五”期间拟进行的政策、标准、课题项目 107](#_Toc5214)

# 武汉市新型墙体材料及预拌混凝土

# “十四五”研究报告

根据武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十四五”规划编制课题工作要求，课题组经过深入调研武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十三五”发展情况，学习《中共中央关于制定国民经济和社会发展“十四五”规划和二〇三五年远景目标的建议》、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《中共湖北省委关于制定全省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》和《中共武汉市委关于制定全市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二0三五年远景目标的建议》精神，研究“十四五”国家、湖北省和武汉市新型墙体材料和预拌混凝土发展形势，分析武汉市社会经济及建筑业发展趋势，结合武汉市新型墙体材料和预拌混凝土发展的具体实际，提出本报告。

**一、武汉市社会经济发展情况**

初步核算，2019年，全市实现地区生产总值（GDP）16223.21亿元，按可比价格计算，比上年增长7.4%。其中，第一产业增加值378.99亿元，增长3.0%；第二产业增加值5988.88亿元，增长6.5%；第三产业增加值9855.34亿元，增长8.2%。三次产业结构调整为2.3︰36.9︰60.8。按常住人口计算，全市人均地区生产总值145545元，按平均汇率折合为2.11万美元。根据第四次全国经济普查结果和我国GDP核算制度规定，2018年武汉市GDP修订为14928.72亿元。全市单位GDP能耗继续保持下降态势，年初确定的2.5%的下降目标顺利完成。



人口：年末全市常住人口1121.20万人，比上年末增加13.1万人，其中城镇常住人口902.45万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为80.49%，比上年末提高0.2个百分点。年末全市户籍人口906.40万人。全年户籍出生人口11.46万人，出生率12.8‰；死亡人口5.12万人，死亡率5.7‰；自然增长率7.1‰。



就业：全年城镇新增就业24.25万人，比上年增长10.7%。年末城镇登记失业率2.02%，比上年末下降0.12个百分点。

价格：全年居民消费价格（CPI）比上年上涨3.2%。其中，食品价格上涨9.8%，非食品价格上涨1.6%。12月份武汉新建商品住宅价格同比上涨11.8%。

市场主体：年末全市市场主体130.13万户，比上年增长9.9%，其中，企业55.71万户，增长14.3%；个体工商户73.94万户，增长6.9%。全年新登记市场主体21.78万户，增长14.0%，其中，新登记企业12.16万户，增长22.1%；新登记个体工商户9.58万户，增长5.1%。

脱贫攻坚：全年共派出3239名驻村工作队员开展驻村帮扶工作，投入专项扶贫资金11.18亿元，实现685户1563名贫困人口“摘帽脱贫”。脱贫攻坚年度任务全部完成。

**二、武汉市建筑相关产业发展情况**

工业：全年全部工业增加值4539.11亿元，比上年增长6.5%。规模以上工业增加值增长4.4%。全年规模以上工业企业营业收入14178.43亿元，增长1.7%。利润总额930.67亿元，增长25.8%。

全年规模以上工业中，汽车制造业增加值增长0.2%，烟草制品业增长0.8%，电力、热力生产和供应业增长8.6%，计算机、通信和其他电子设备制造业增长12.3%，电气机械和器材制造业增长4.5%，石油、煤炭及其他燃料加工业增长4.1%，黑色金属冶炼和压延加工业下降5.5%，金属制品业增长12.8%，非金属矿物制品业增长3.2%，医药制造业增长12.9%，农副食品加工业下降1.4%，化学原料和化学制品制造业下降10.6%。

**表1 2019年主要工业产品产量及其增长速度**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **产品名称** | **单位** | **产量** | **比上年增长（%）** |
| 生铁 | 万吨 | 1543.31 | -1.9 |
| 钢材 | 万吨 | 1734.96 | -2.1 |
| 汽车 | 万辆 | 154.85 | -9.2 |
| #轿车 | 万辆 | 96.27 | -3.5 |
| 卷烟 | 万箱 | 254.75 | -0.2 |
| 原油加工量 | 万吨 | 813.91 | 1.5 |
| 发电量 | 亿千瓦时 | 278.24 | 9.3 |
| 机制纸及纸板（外购原纸加工除外） | 万吨 | 66.25 | 21.4 |
| 房间空气调节器 | 万台 | 2110.93 | 14.1 |
| 布 | 万米 | 4563.01 | -10.4 |
| 服装 | 万件 | 10019.30 | 10.1 |
| 饮料 | 万吨 | 471.02 | 20.2 |
| 显示器 | 万台 | 1517.51 | 29.7 |
| 化学药品原药 | 吨 | 23446.76 | 0.3 |
| 乙烯 | 万吨 | 88.95 | 0.6 |
| 光纤 | 万千米 | 1944.35 | -6.7 |
| 光缆 | 万芯千米 | 5973.39 | -11.4 |
| 水泥 | 万吨 | 1014.02 | -1.7 |
| 手机 | 万台 | 3357.50 | -11.0 |
| 电子计算机整机 | 万台 | 1291.86 | 14.6 |

建筑业：全年具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业1590户，实现建筑业总产值10390.16亿元，比上年增长13.0%。十三五情况详见下图。

固定资产投资：全年固定资产投资（不含农户）比上年增长9.8%。按产业分，第一产业投资增长84.5%；第二产业投资增长11.8%，其中工业投资增长16.3%；第三产业投资增长8.7%，其中基础设施投资增长12.9%。按构成分，建筑安装工程投资增长6.0%，设备工器具购置增长38.2%，其他费用增长9.5%。民间投资增长8.0%，占固定资产投资的比重为51.1%。十三五情况详见下图。



房地产开发：2019年房地产开发投资比上年增长6.7%。其中，住宅投资增长11.6%，办公楼投资下降3.7%，商业营业用房投资下降16.2%。全市房屋施工面积13556.46万平方米，比上年增长15.3%。其中，本年新开工面积3430.84万平方米，增长10.4%。全年房屋竣工面积697.50万平方米，增长52.1%。十三五情况详见下图。

保障性住房建设：全年城中村改造、棚户区改造分别完成1.26万户、2.51万户。保障性住房投资198.03亿元，建成保障性住房2.78万套，筹集租赁房6.30万套。

市场消费：全年社会消费品零售总额7449.64亿元，比上年增长8.9%。按商品形态分，商品零售额6724.02亿元，增长8.5%；餐饮收入725.61亿元，增长12.0%。按销售类值分，限额以上单位21大类商品中，日用品类增长16.9%，家用电器和音像器材类增长10.5%，粮油食品类增长10.2%，中西药品类增长9.6%，通讯器材类增长9.2%。全年限额以上批发零售企业通过互联网实现零售额756.34亿元，增长17.9%。

**三、****武汉市“十三五”新型墙体材料和预拌混凝土发展情况**

**（一）“十三五”目标任务完成情况**

“十三五”以来，武汉市坚决贯彻落实国家墙体材料革新和预拌混凝土推广的政策方针，按照武汉市“十三五”新型墙体材料发展规划和《武汉市预拌混凝土和预拌砂浆管理办法》（政府令第217号）要求，采取“政府引导，市场主导，企业运作”的发展路径，从政策法规、体制机制、标准规范、规划设计、建设运营、技术进步和产业支撑等全方位着手，不断强化各项行业管理措施，各项工作取得了显著成效。全市绿色建材在新建建筑中得到广泛应用；新型墙体材料在建筑工程中的应用比例达到100%，建筑工程预拌混凝土使用率保持100％，预拌砂浆使用率达到99%，散装水泥供应量达到3915.8万吨，预拌混凝土供应量达到16168.04万m³，预拌砂浆供应量997.93万吨，大部分预拌混凝土企业基本上都实现了绿色生产；建筑节能门窗保温性能K值降到2.4以下，新型墙体材料、预拌混凝土（砂浆）和节能门窗产业得到平稳健康发展，圆满完成了湖北省“十三五”各项目标任务，位居国内先进水平。

**表2 武汉市“十三五”新型墙材、预拌混凝土目标完成情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序序号 | 类别 | 指 标 | 年 度 | 完成目标计划（%） |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 12 | 新型墙体材料的生产比例〔％) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | 新型墙体材料的应用比例(％) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 14 | 节能门 窗 | 建筑节能门窗达到的**K**值 | 2.5 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 2.4 | 100 |
| 15 | 散装水泥、预拌混凝土（砂浆） | 预拌混凝土使用率(％) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 16 | 预拌砂浆使用率(％) | 88 | 100 | 99 | 93 | 99 | 100 |
| 17 | 预拌混凝土站点绿色生产达标率(％) | 30 | 45 | 60 | 70 | 80 | 100 |
| 18 | 散装水泥供应量(万吨) | 759.85 | 766.51 | 827.22 | 763.2 | 799 | 105.58 |
| 19 | 预拌混凝土供应量(万立方米) | 2882.5 | 3209.70 | 3693.2 | 3171 | 3211.1 | 117.12 |
| 110 | 预拌砂浆供应量(万吨) | 199.8 | 222.59 | 221.99 | 231 | 121.42 | 281.63 |
| 说明：根据湖北省《“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》，武汉市在新型墙体材料应用率、散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆供应量指标均超额完成湖北省下达的既定目标任务。 |

**（二）取得的工作成绩**

**1、新型墙体材料。**

十三五以来，武汉新型墙材产业稳步发展，产业规模稳定增长，产业结构不断优化，形成了结构合理、重点突出、相互配套的新型墙体材料体系，满足了建设工程需要，在全国同行业处于领先地位。

一是企业规模不断扩大。到2020年末，武汉市新型墙体材料生产企业87家，其中蒸压加气混凝土40家（具备高性能砌块生产能力的4家），砖类产品43家，板材类产品4家，年产量达到83.45亿标砖，形成了湖北神州、武汉春笋、武汉华源丰等为代表的20多家年生产能力1亿块标砖以上的新型墙体材料生产及研发基地。

二是企业技术装备水平逐步提高。新增墙体材料产能全部采用自动化程度高、达到国内先进水平的生产线，其中蒸压加气混凝土采用了自动配料浇注、高精度切割、自动控温蒸压养护生产工艺。

三是产品结构明显改善。形成了以蒸压加气混凝土砌块为主，板材制品、砖类产品为辅的结构合理、相互配套的新型墙体材料产品体系。

四是技术水平明显提升。积极开展新型墙体材料技术研究，研究开发和推广应用高性能蒸压加气混凝土制品生产技术与产业化应用技术，大力推广蒸压加气混凝土砌块干法施工技术和高性能加气混凝土砌块墙体自保温技术；结合装配式建筑，湖北神州、武汉春笋等墙材企业研制开发出用于屋面、楼面和外墙的加气混凝土板材，墙材产品品种、质量和配套材料、施工工艺技术水平得到明显提升，蒸压加气混凝土砌块应用技术处于全国领先水平。

五是墙材标准不断完善。为了更好地推广应用新型墙体材料，适应建筑工程新的需求，保证新型墙材生产和应用质量，在相关国家与行业标准的基础上，结合湖北省及武汉市建设领域发展的实际，编制了湖北省地方标准《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统应用技术规程》（DB42/T 743－2016）及与之配套的设计与施工图集；湖北省地方标准《蒸压加气混凝土砌块工程技术规程》（DB42/T 268－2012）修编工作已于2019年8月正式启动，湖北省地方标准《高性能蒸压加气混凝土板装配式建筑应用技术标准》也已于2020年8月正式被批准立项，目前这两项标准的修编和编制工作正在由武汉市建筑节能办公室和湖北省建筑节能协会紧张有序进行之中。

六是低碳环保持续推进。到“十三五”末，武汉市墙材企业已全部淘汰燃煤锅炉，实现煤改气，厂区废水、粉尘得到有效治理，基本实现洁净化生产；新型墙材生产消纳大量粉煤灰、石粉等工业固体废弃物，资源综合利用技术水平不断提高，为环境保护作出了重要贡献。

七是绿色建材推广力度不断加大。已有湖北神州建材、武汉华源丰等10家新型墙材企业取得绿色建材标识，其中三星级9家，二星级1家。同时出台相关政策鼓励在新建、改建、扩建的建设项目优先使用绿色建材，要求绿色建筑、绿色生态城区、政府投资和使用财政资金的建设项目必须使用绿色建材产品。

**2、预拌混凝土和预拌砂浆**

十三五以来，武汉市不断加大“禁现”工作力度，强化预拌混凝土（砂浆）绿色生产及质量行为监管，积极推广绿色建材，各项工作取得了明显成效。“十三五”期间，年均散装水泥应用率达到81.9%。截止2020年底，武汉市已有预拌混凝土企业165家，年生产能力达到10619万m³，五年共推广应用散装水泥3915.8万吨，预拌混凝土16168.04万m³，预拌砂浆997.93万吨，满足了武汉市建筑工程需要，超额完成了省里下达的“十三五”目标任务。

一是绿色生产水平稳步提高。各区建管部门不断加强对预拌混凝土（砂浆）企业绿色生产的监管，企业的绿色生产水平不断提高，行业绿色生产发展趋势向好。大多数企业能重视绿色生产管理，绿色生产意识逐渐提升，全市企业按照绿色生产的要求实现了搅拌楼、料仓、皮带输送机全封闭，配备了沉淀池、砂石分离机和进出车辆冲洗装置，进行厂区道路硬化等，大部分预拌混凝土企业基本达到了绿色生产的要求。部分预拌混凝土（砂浆）企业运用新技术、新设备提升绿色生产水平。目前已有6家企业和产品获得绿色生产或绿色建材评价标识证书。

二是产品质量稳定可控。预拌混凝土生产站点质量控制方面总体较好，大部分生产企业的质保体系完善、设备设施齐全、生产控制严格、资料管理清楚，原材料的检测比较规范，试验室功能分区较合理，仪器操作台账基本完备，配合比管理制度相对完善，预拌混凝土（砂浆）生产质量处于可控状态。一些企业改进工作方法，提高工作效率，实行生产质量管理与产品研发并重的稳步发展模式。

三是新产品新技术得到推广应用。为了满足武汉市建设工程中高层和超高层建筑的需要，武汉市预拌混凝土企业寻求技术创新，加强产品研发投入，开发出适合市场需求的高强高性能混凝土及相关配套技术，中建商品混凝土公司开发研制的高性能混凝土在武汉市标志性超高层建筑绿地中心（高度455m）应用，其高性能混凝土产品性能质量及超高层混凝土泵送技术得到了相关各方的认可和高度评价。“十三五”期间，武汉市高强混凝土的应用量达到了992.35万m³。

四是市场推广总体向好。各职能部门严格执行《市城建委关于进一步加强绿色建筑和建筑节能质量管理的通知》（武城建规〔2017〕8号），将预拌混凝土、砂浆使用情况纳入竣工验收范围，加大对工地现场搅拌砂浆的查处频次及处罚力度，每年开展“禁现”工作专项检查不少于1次。市场行为状况基本正常，全市房屋建筑和市政基础设施预拌混凝土应用率100%，预拌砂浆应用率99%。

五是创新监督管理方式，强化监督管理。通过对三环线以内及新城区建成区涉及的重点扬尘污染源进行统计，将其中56家预拌混凝土生产站点纳入“2020年全市重点扬尘污染源单位名录”，进一步加强了扬尘污染监督管理，目前武汉市三环以内的预拌混凝土企业均已实现了外迁，达到了武汉市217号政府令的规定要求。按照双随机一公开的方式，随机抽取了20家预拌混凝土（砂浆）生产站点，通过现场调查、查阅资料等方式对混凝土站点资质、扫黑除恶、生产质量、绿色生产等方面进行检查，推进预拌混凝土生产企业信用评价体系的构建，将预拌混凝土行业纳入建设主体企业信用评价体系中。

**3、建筑节能门窗**

到2020年末，武汉市节能门窗生产企业达到178家，年生产能力达到4485万㎡。通过严格执行建筑节能和绿色建筑标准，建筑节能门窗在全市新建建筑项目和既有建筑节能改造项目中得到广泛应用，行业快速发展，企业规模不断壮大，规模以上门窗生产企业达到40余家，产值过亿的门窗企业己超过20余家。形成了以断桥隔热铝合金门窗、塑钢门窗、木门窗、节能防火门窗及高端系统门窗为主的节能门窗体系，十三五期间建筑节能门窗生产应用量累计达到6000万㎡。

一是节能门窗性能不断提升。“十三五”期间，随着《湖北省低能耗居住建筑设计标准》的实施和既有建筑节能改造工作的开展，断桥隔热铝合金门窗、铝木和铝塑复合门窗、木门窗、及节能防火门窗等在武汉市建筑工程得到广泛应用，高端系统门窗（如德国旭格、日本YKK）逐渐在武汉市场站稳脚跟，已在我市约计60个工程项目得到了应用。同时武汉长利、台玻武汉公司及咸宁南玻等公司生产的高性能安全中空玻璃和热反射低辐射中空玻璃在我市节能门窗上大力采用，高性能系统门窗也在逐步推广应用。现在武汉市节能门窗的性能在不断提升，传热系数已从2.5w/㎡.k逐步降低到2.4w/㎡.k以下。

二是遮阳技术得到应用和发展。“十三五”期间，我市在提高门窗隔热保温性能的同时，门窗遮阳技术和产品也得到大力推广和应用。

三是门窗安装施工技术不断改进。门窗干法安装的技术改变了传统门窗安装方法造成的渗漏等弊端，现在干法安装的施工技术正在逐步推广使用。

四是节能门窗标准进一步完善。由武汉市建筑节能办公室参编的湖北省地方标准《节能门窗工程技术标准》已于2019年8月完成标准编制各项工作，正在等待省相关部门批准后发布实施。随着国家标准、地方标准、行业标准在武汉门窗行业实实在在落地，武汉门窗行业更加规范、健康地快速发展。

**4、保温隔热材料**

自市城建委颁发《关于民用建筑保温工程禁止使用保温浆体材料的通知》（武城建〔2013〕269号）以来，尤其是《关于民用建筑保温工程限制使用保温浆体材料的通知（武城建规【2017】）4号》和《关于进一步加强民用建筑工程外墙保温系统应用管理的通知》颁发后，武汉市建筑工程普遍采用以薄抹灰保温板为主、墙体自保温、保温装饰一体化板为辅的外墙外保温系统，在满足建筑节能标准的同时又保证了防火安全的需要。形成了以湖北神州为代表的高性能加气混凝土自保温、湖北卓宝为代表的保温装饰一体化板、薄抹灰保温板等系统，装配式混凝土建筑则选用预制保温墙板、混凝土夹心保温外墙板等。目前武汉市保温隔热材料规模以上生产企业约30家，年产值近15亿元。

一是生产自动化程度不断提高。现在我市规模以上保温材料生产企业基本上实现了整个生产过程自动化和智能化；

二是安全可靠的新技术新产品不断涌现。在不断克服传统保温产品缺点和弊端的同时，湖北卓宝公司精心开发各种安全可靠的外墙装饰节能一体化系统，并分别在武汉碧桂园晴川府居住建筑（楼高187米）和武汉食品药品检验所新建工程上成功应用并获得好评；还有武汉依德创拓科技公司开发的轻质发泡陶瓷保温一体化板具有A级防火、导热系数小、耐腐蚀抗老化等特点；与装配式建筑相配套的各种保温墙板也在不断推出。

三是节能保温标准不断完善。结合湖北省及武汉市的实际，《湖北省低能耗居住建筑设计标准》（2013版）已于2020年底完成修编工作，即将发布实施；湖北省地方标准《保温装饰板外墙外保温系统工程技术规程》(DB42/T1107-2015)也已于2020年6月启动修编工作。

**（三）存在的不足**

**1、政策措施与监督管理**

1）推广应用新技术新产品的激励政策和配套措施还不够完善。高强高性能混凝土、高性能加气混凝土砌块、高性能系统门窗及绿色建材产品的推广应用缺乏政策的明确支持和激励措施，不能在市场竞争中实现优质优价，影响了企业技术创新的积极性；

2）市场监督管理措施有待进一步深化。主要体现在一是由于市场竞争激烈，产品以次充优现象时有发生，如以普通加气混凝土砌块冒充高性能砌块使用等；二是质量检测机构市场化后，检测市场行为较为混乱，如少数混凝土检测机构低价中标后利用检测权力制造质量不合格的检查结果，然后通过频繁的现场检测----回弹与取芯来谋取利润，而这部分的检测费用基本全部由商混站承担，商混站人力财力消耗较大。三是行业产品指导价未能对市场起到真正的指导作用，尤其是在预拌混凝土行业比较突出，部分企业为了挤占市场份额，混凝土价格下调浮动大，有的下调12%、14%，有的甚至达到18%，造成市场混乱，混凝土质量也令人担忧。因此有必要进一步制定措施强化市场的监督管理。

**2、新型墙体材料**

1）行业普遍存在产能严重过剩，供需之间矛盾突出，市场竞争激烈，低价竞争、以次充优现象严重，企业质量意识和质量控制水平有待提高，再加上原材料供应紧张，产品质量安全问题令人担忧，淘汰落后产能的压力大。

2）行业整体发展水平还不够高，缺少龙头企业，缺乏创新竞争力和核心竞争力；企业规模参差不齐，部分产品环保压力较大；取得绿色建材标识企业产品数量不多，推广应用绿色建材力度亟待加强。

**3、保温材料**

1）现有节能标准（尤其是围护结构）不少，但缺乏连贯性和系统性，不能引导保温行业的正常发展；

2）行业科研力量薄弱，自主创新不足，安全可靠的建筑节能新产品新技术进展还比较缓慢，难以推动产业链的整体创新，产业缺乏核心竞争力。

3）建筑保温工程质量问题多发。外墙外保温工程部分出现空鼓、开裂、脱落，存在质量安全隐患；外墙内保温材料、部分建筑门窗被住户装修过程中拆除的现象比较普遍，不仅造成污染和浪费，而且丧失节能效果。

**3、节能门窗**

1）产品品质有待提高。由于行业门槛过低，节能门窗生产企业众多，且大部分企业规模偏小，市场低端产品供应比例大，高品质产品由于价格高、市场培育不够，竞争力不强，应用比例较低。

2）法规及标准需进一步完善。与墙体材料、保温隔热材料相比，节能门窗相关标准规范的要求较低，难以适应绿色建筑和建筑产业的发展需要。

3）部分建筑门窗性能和品质过低，不能满足住户的需求，在装修过程中被拆换的现象比较多，从而影响建筑整体性能，也造成浪费。

**4、预拌混凝土**

1）企业总体规模不大，产业集中度低；

2）布局缺乏统-规划，存在盲目发展、低水平重复建设情况，低端产品产能严重过剩，淘汰落后产能的压力大；

3）技术和创新能力滞后，高性能、高品质、高技术产品发展较慢。

4）预拌混凝土企业生产用地取得较为困难，87%以上是临时租赁土地，自有用地仅占12.4%，致使投资者按照高标准技术、先进设备设施和绿色建站的意愿不强，绿色生产水平有待进一步提高。

**四、武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十四五”发展形势与机遇**

1、**武汉城市圈同城化发展提供新需求。《中共湖北省委关于制定全省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》提出着力构建“一主引领、两翼驱动、全域协同”的区域发展布局，充分发挥武汉作为国家中心城市、长江经济带核心城市的龙头引领和辐射带动作用，加快武汉城市圈同城化发展，充分发挥其对湖北全域的辐射带动作用；坚持制造强省战略，把技改作为提升工业投入强度、推动制造业高质量发展的重要抓手，推动传统产业高端化、智能化、绿色化。**可以预见，武汉城市圈一体化和同城化，将为新型墙材、预拌混凝土、节能门窗和保温材料行业提供新的市场需求。

**2、新型建筑工业化提供新机遇。**住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见提出，“十四五”时期大力推进型钢和混凝土构件以及预制混凝土墙板、叠合楼板、楼梯等通用部件的工厂化生产，满足标准化设计选型要求；发展安全健康、环境友好、性能优良的新型建材，推进绿色建材认证和推广应用。新型建筑工业化的快速发展，墙材部品化、施工装配化的市场需求结构变革，将为新型墙材、节能门窗和保温材料行业发展提供新机遇。

**3、绿色高质量发展形成新挑战。**《中共中央关于制定国民经济和社会发展“十四五”规划和二〇三五年远景目标的建议》提出有效控制重点行业碳排放，推进工业、能源、建筑、交通等重点领域低碳发展。习近平主席在2020全球**气候雄心峰会上的讲话中承诺，中国**力争2030年前二氧化碳排放达到峰值，努力争取2060年前实现碳中和。《大气污染防治法》提出“生产过程中排放粉尘、硫化物和氮氧化物的建材企业，应当采用清洁生产工艺”。 “十四五”时期，国家和地方对墙材产品能源消耗限额标准和污染物排放标准规定限值已经明显提高，墙材及预拌混凝土行业推进节能减排达标和推进绿色、低碳可循环发展，增加绿色生产和绿色建材使用比例，推进建材行业处置城乡垃圾、废弃物，实现清洁生产和实现净化、美化环境的目标，是行业必须面对的重大挑战。这些必然会加快行业技术进步和转型升级，并为行业带来新的发展机遇。

**五、武汉市新型墙体材料和预拌混凝土“十四五”发展建议**

**（一）发展目标**

**1、总体目标**

到2025年，新型墙体材料、预拌混凝土、节能门窗和保温材料产业结构进一步优化，绿色建材快速发展，生产技术水平和产品质量显著提高，产业集中度和整体竞争力明显增强，各类产品工程应用技术水平显著提升，行业监管信息系统全面建成，行业绿色高质量发展水平位居国内前列。

**2、具体目标**

到2025年，全市绿色建材在新建建筑中的应用比例达到60%；新型墙体材料在建筑工程中的应用比例保持100%，蒸压加气混凝土砌块干法施工应用占比达到90%，蒸压加气混凝土板材应用比例达到30%；建筑工程预拌混凝土使用率保持100％，预拌砂浆使用率达到99%；“十四五”期间散装水泥供应总量达到4065万吨，预拌混凝土供应总量达到15399.50万m³，预拌砂浆供应总量1044.50万吨，预拌混凝土生产全部达到绿色生产要求；建筑节能门窗保温性能满足国家及湖北省建筑节能标准要求，高性能系统门窗应用比例达到30%；保温装饰一体化系统占外墙外保温工程比例达到50%。

“十四五”期间，武汉市新型墙体材料、预拌混凝土（砂浆）、节能门窗和保温材料发展年度目标如表3。

**表3 “十四五”新型墙体材料****、预拌混凝土、节能门窗和保温材料发展年度目标**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别** | **指 标** | **年 度** | **指标****属性** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1 | 绿色建材 | 新建建筑绿色建材应用比例(%) | 30 | 35 | 40 | 50 | 50 | 预期性 |
| 2 | 新型墙体材料 | 新型墙体材料的应用比例(％) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 约束性 |
| 3 | 蒸压加气混凝土砌块干法施工应用比重(%) | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 预期性 |
| 4 | 蒸压加气混凝土板材应用比例（%） | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 预期性 |
| 5 | 预拌混凝土（砂浆） | 预拌混凝土使用率(％) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 约束性 |
| 6 | 预拌砂浆使用率(％) | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 约束性 |
| 7 | 散装水泥供应量(万吨) | 792 | 803 | 813 | 824 | 834 | 预期性 |
| 8 | 预拌混凝土供应量(万m³) | 3110 | 3050 | 3080 | 3110 | 3140 | 预期性 |
| 9 | 预拌砂浆供应量(万吨) | 195 | 203 | 209 | 217 | 223 | 预期性 |
| 10 | 预拌混凝土站点绿色生产达标率(％) | 50 | 65 | 80 | 95 | 100 | 预期性 |
| 11 | 节能门窗 | 建筑节能门窗达到的K值 | <2.4 | <2.4 | <2.3 | <2.2 | <2.2 | 预期性 |
| 12 | 高性能系统门窗应用比例（%） | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 预期性 |
| 13 | 保温材料 | 保温装饰一体化系统占外墙外保温工程比例（%） | 20 | 25 | 30 | 40 | 50 | 预期性 |

（二）重点任务

**1、加快产业结构优化**

**（1）淘汰落后产能。**严格执行国家产业政策和强制性技术标准，建立落后产能淘汰退出机制。综合运用绿色环保、节能减排、技术装备、质量安全等技术标准，结合实际，建立武汉市墙体材料、预拌混凝土（砂浆）、门窗和保温材料行业负面清单制度，制订限制、淘汰的生产技术、工艺和设备目录和退出时间表，加强部门协调，开展联合执法行动，依法依规淘汰落后产能，形成市场化、法治化化解过剩产能的长效机制。

**（2）严格控制新增产能。**强化产业政策和规划引导，保证新增产能的技术先进性和布局合理性。积极开展行业调研，及时发布行业产能与市场需求信息，对产能严重过剩地区实行投资预警，引导市场投资行为。发布新型墙体材料、预拌混凝土、节能门窗和保温材料行业发展政策，加强投资指导，严格控制低水平建设和重复建设。

**（3）推进技术进步。**积极推广数字化、信息化和智能制造技术，推动传统产业高端化、绿色化发展。一是加强现有墙材企业技术改造，提高生产工艺、技术装备水平和产品质量自我检验控制能力；二是保温材料生产领域推广材料自动计量、合成、切割和包装系统；三是节能门窗企业推广自动切割、自动焊接、自动组装成型工艺；四是在预拌混凝土和预拌砂浆领域，全面推广绿色生产工艺技术及装备、远程自动化控制和ERP信息化管理系统，提倡混凝土废水废浆二次回收再利用。

**（4）提升产品档次。**加大科技投入，提高新产品开发和创新能力，研究开发适用于建筑产业化和绿色建筑所需的节能环保、轻质高强、绿色安全的新型墙材、保温材料、节能门窗和混凝土产品，提高产品档次和附加值，积极培育知名品牌，提高市场影响力和竞争力。重点发展满足建筑工业化需求的内外墙板、叠合楼板、楼梯阳台、整体厨卫等新型预制构件，大力推广满足低能耗建筑需求的高性能蒸压加气混凝土砌块与板材、石膏砌块与板材、复合保温墙板、高性能系统门窗、外遮阳、玻璃内置百叶遮阳、高性能预拌混凝土及多功能预拌砂浆等新型产品。

**（5）推动集约化经营。**引导企业走集约化、规模化和可持续发展之路。扶持市场竞争力强、影响力大的企业通过相互联合、兼并重组等方式向规模化、集约化方向发展，形成一批具有资源优势、技术优势、品牌优势、产品优势、管理优势、文化优势的新型建材龙头骨干企业，发挥其技术创新、成果转化、技术推广、市场引领等方面的带动作用，进一步提高产业集中度和行业竞争力，推动新型墙体材料和预拌混凝土产业向生产规模化、管理现代化、装备智能化、产品高端化、环境绿色化发展。到“十四五”期末，在全市形成10个以上绿色建材集约化生产基地，推动绿色建筑发展。

**2、加强产业科技创新**

**（1）加快科技创新平台建设**。整合和优化科研院所、高等院校和骨干企业的科技资源，统筹规划、系统布局行业科技创新基地建设，围绕绿色发展和高质量发展，重点建设从事工程技术研发和应用的工程技术研究中心和高水平科技创新团队。鼓励大型新型墙体材料、预拌混凝土、节能门窗和保温材料企业创建企业科技中心，并积极申报承建国家级、省级创新平台,围绕着行业发展需求开展科技攻关与研究开发，力争在行业重大技术上实现突破，培育一批创新型企业和人才队伍。

**（2）加强新型建筑围护结构体系研究开发。**推动装配式混凝土结构、钢结构建筑用围护结构体系创新，大力发展预制墙体构件，重点开发蒸压加气混凝土墙板与拼装大板、复合保温墙板、预制混凝土外墙挂板、预制混凝土剪力墙板、叠合楼板、楼梯阳台等建筑部品部件，重点研究开发高品质高性能建筑系统门窗和遮阳产品，重点支持建筑部品部件的通用化、标准化、模块化、系列化产业示范，研究制定装配式建筑用加气混凝土外墙拼装大板产品标准与施工规范。

加强与低能耗建筑相配套的墙体保温材料和系统集成技术研发，发展安全可靠、节能环保、保温防火、施工便利、使用寿命长的墙体保温系统及自保温墙体材料，重点支持高性能蒸压加气混凝土墙体自保温系统、结构保温装饰一体化墙体系统及其他新型外墙保温系统的发展。

**（3）推动新型墙体工程应用技术及配套材料创新。**加强墙材行业与建筑业融合，开展新型墙体系统集成技术和新型墙体材料施工工艺、施工机具、配套材料的研发，提高产品附加值，促进生产型制造向服务型制造转变。重点发展各类装配式建筑墙体材料的吊装设备、装配机具、高性能防水嵌缝密封材料、配套专用砂浆等新装备、新材料；大力推广高性能混凝土和多功能预拌砂浆，规范机制砂石的使用，加快墙体工程干法薄砂浆砌筑抹灰工艺技术的推广应用，逐步淘汰落后的湿法厚砂浆施工工艺。

**（4）发展智能制造。**建立智能制造公共平台，引导墙材、保温、门窗及预拌混凝土企业提高信息化、自动化水平，重点加强生产与应用过程的信息化、数字化管理，推广应用在线检测监测技术和智能控制技术，开展机器代人试点，提高行业智能制造水平。

**（5）推进管理信息系统升级换代。**推动信息技术与企业管理深度融合，完善并集成企业运营、生产经营管理信息系统，实现企业管理信息系统升级换代。深化电子商务应用，融合建筑信息模型（BIM）、二维码、云计算、移动通讯等信息技术，建立墙材、门窗及预拌混凝土可追溯信息管理系统，提高生产信息化、物流信息化和供应链协同水平。

**3、推进绿色低碳发展**

**（1）推进节能提效。**加强生产企业节能监管，定期开展能源计量审查、能源审计、能效诊断和对标，发掘企业节能潜力；组织开展强制性能耗、能效标准贯标，淘汰落后用能设备，构建能效提升长效机制。提高能耗、环保等准入标准，建立高能耗产品和技术负面清单制度，严格控制高耗能产品的产能扩张；加快发展能耗低、污染少的先进制造工艺和节能新产品，大力推广蒸压加气混凝土生产热能梯级利用技术等节能技术。

**（2）推进绿色生产。**推广清洁高效制造工艺，对重点污染源开展清洁生产技术改造，减少制造过程的污染物和温室气体排放。提高用水效率，推进水资源循环利用。引导企业在生产过程中使用无毒无害原料，减少有毒有害原料使用，从源头削减或避免污染物的产生。加强监督管理，督促生产企业按照污染排放限额标准和能耗限额标准组织生产，对达不到国家标准要求的责令停产整改，不能整改达标的予以淘汰。重点推进预拌混凝土和预拌砂浆企业绿色生产达标行动，推广蒸压加气混凝土蒸压釜冷凝水处理回用技术等。

**（3）强化资源综合利用。**以高端化、规模化、集约化利用为目标，加强资源综合利用技术和工艺研发，大力推进尾矿、工业废渣、建筑垃圾和农林废弃物等生产新型墙体材料。重点开展综合利用石材工业固体废弃物——石粉生产蒸压加气混凝土的工艺技术研究和产品性能性能研究，提高产品质量水平。大力推进利用尾矿、工业废渣、建筑垃圾生产机制砂和墙材产品，扩大再生建材生产，实现资源循环利用。

**4、大力推广绿色建材**

**（1）开展绿色建材评价认证。**建立全市绿色建材标识产品信息发布平台，发布绿色建材标识和试点示范应用等信息，普及绿色建材知识；构建绿色建材信息采集和数据共享制度。

**（2）建立绿色建材推广机制。**以绿色建筑为载体，大力推广应用安全可靠、节能环保、施工便利、轻质高强的绿色建材。着力构建绿色建材选用机制，疏通建筑工程绿色建材选用通道。完善激励机制，引导绿色消费，将绿色建材标识信息纳入政府采购、招投标、融资授信等环节的采信系统，鼓励建设单位、设计单位及总承包单位优先采用绿色建材；加强行业自律，建设公开公平、开放有序的绿色建材市场；强化监督管理，实现绿色建材产品质量可追溯，增强消费信心。力争到“十四五”期末，全市绿色建材在新建建筑中得到全面应用。

**（3）完善绿色建材标准。**加强绿色建材应用研究，完善产品标准和工程应用标准，指导建筑业和消费者规范使用绿色建材；加强新型墙体材料、高性能混凝土、预拌砂浆、节能门窗等标准体系建设，制定和完善预制混凝土构件、高性能系统门窗、保温隔热材料、加气混凝土拼装墙板、机制砂等应用技术标准，提高新型墙材及配套产品标准、应用图集、施工验收规程等的技术水平。支持行业协会和企业制定绿色建材、装配式墙材部品、自保温墙体材料、高性能混凝土、预拌砂浆等产品应用标准，推动更高水平的生产和应用。

**5、推进行业综合治理**

**（1）构建行业管理信息平台**。统筹行业信息化系统建设，加强行业信息收集管理，提升行业管理与服务能力。重点建设武汉市新型墙体材料、预拌混凝土、节能门窗和保温材料综合信息平台和企业信用信息平台。

**（2）完善科技创新机制。**依托大专院校、科研院所、墙材与混凝土企业、建筑设计施工单位和科技管理等部门，构建产学研用相结合的行业技术联盟，推动共性、关键技术的研发与产业化项目示范，形成产品生产、建筑设计与工程建设的上下游联接与互动，促进新型墙体材料产品推广应用。完善行业公共研发、技术转化、检验认证等平台，提高技术创新能力。

**（3）加强技术人才和专家队伍建设。**建立人才激励机制，鼓励企业重视专业技术人才的培养和使用，相关激励政策向具有专业技术能力的一线人员倾斜，从而促进行业的技术进步和创新能力的提高。建立职业培训制度，针对目前行业专业人才缺乏、技术力量比较薄弱的状况，联合相关行业协会、院校和培训机构定期组织专业培训，逐步提高行业从业人员的专业素质和技术能力。

**（三）保障措施**

**1、加强组织领导，落实目标责任**

进一步加强组织领导，建立相关部门协调机制，明确职责分工，形成工作合力。继续将新型墙体材料、预拌混凝土（砂浆）、建筑节能门窗和建筑保温材料工作目标纳入政府工作考核指标体系，对“十四五”目标任务进行层层分解，逐项落实到区及相关部门，逐级签订目标责任书。加强监督管理，组织开展不定期检查和督察，落实工作进度；实施年度目标责任考核，对考核结果公开通报，鼓励先进、鞭策后进，保证工作目标落到实处。

**2、健全法规制度，加大政策扶持**

结合行业发展需要和武汉市实际，进一步完善墙体材料革新机构、新型墙体材料认定、绿色建材评价标识、预拌混凝土绿色生产评价标识等管理制度。落实预拌混凝土、预拌砂浆、预制混凝土构件等新型墙体材料的税收优惠政策。加大对绿色建材科研开发、推广应用、标准体系建设等的支持力度。研究制定财税、价格等相关政策，推动绿色建材生产和消费。实行绿色建材推广应用目录发布制度，研究推行绿色建材采购合同示范文本和采购应用信息报告制度，构建集产品生产、采购交易、工程应用和监督管理于一体的“互联网+绿色建材”的管理服务体系。

**3、加强基层建设，提升管理能力**

加强组织机构建设，建立职责明确、运转高效的工作机构和工作制度，提高管理信息化水平，形成管理、监督、服务“三位一体”的工作机制。加强工作队伍建设，保证机构稳定、人员充实；强化人员培训，培养一批高水平的专业人才，提升技术、管理和服务能力；建立各部门协同的监管机制，在立项、规划、设计、图审、招投标、施工、检测、验收及使用等环节实现闭合管理，落实工程建设各方主体推广应用绿色建材的责任；强化目标责任管理，建立科学规范的考核评价机制，加大重要任务、重大工程、重大项目的谋划实施和协调推进力度。

**4、强化综合协调，严格依法监管**

严格执行国家环保、能耗、质量、安全等法律法规和技术标准，组织质量、环保、安全、节能等相关部门联合执法，形成合力、实施综合治理。加强新建项目审查力度，严格控制新增产能，杜绝低水平重复建设；加强对墙材企业单位产品能耗限额标准和大气污染排放标准执行情况、预拌混凝土企业绿色生产的监督检查，依法处理违反强制性节能标准的行为，推进行业清洁生产和淘汰落后产能。加大墙材、门窗、预拌混凝土、预拌砂浆产品质量抽检力度，对产品质量不达标的，依法责令整改并予以通报；严格安全生产监督执法，依法查处不具备安全生产条件的生产企业，及时公布企业安全生产不良记录“黑名单”信息。

**5、加强部门配合，推进资源综合利用**

大力支持新型墙体材料、预拌混凝土等企业以建筑垃圾（弃料）、石粉等工业废弃物作为生产原材料，实现废弃物的资源化利用。发挥市建筑节能与墙材革新小组各成员单位协调配合机制，重点在科研经费、税收、环保、城市管理及交通运输等方面出台相关的政策和措施，切实解决资源综合利用企业在科研开发、原料采购运输、产品生产销售等方面的实际困难，提高我市工业固体废弃物消纳量和应用水平，引导企业走资源节约型、环境友好型发展道路。

**6、推动诚信建设，优化行业生态**

大力推动行业诚信建设，完善行业诚信管理信息系统，研究建立基于互联网的信息共享模式与方法，实现企业、从业人员诚信信息和产品、项目信息的集成化信息服务；完善诚信激励和失信惩戒机制，建立黑名单制度，提高失信成本。充分发挥行业协会的作用，完善行规行约，加强行业自律，引导企业遵规守法、规范经营，诚实守信、公平竞争，营造良好的市场环境；积极支持协会发挥熟悉行业、贴近企业的优势，加强对行业关键、共性问题的研究，反映企业诉求，反馈政策落实情况，提出行业规划、产业政策、行业标准等政策建议。完善社会监督体系，充分发挥新闻媒体及互联网的舆论导向和监督作用，积极宣传墙材革新、绿色生产和绿色建材等政策法规、优秀企业和先进事迹，曝光不良企业和行为，营造诚实守信的社会舆论氛围。

附件1：“十三五”规划目标任务

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **属性** |
| 新建建筑绿色建材应用比例(%) | **5** | **10** | **20** | **30** | **40** | 预期性 |
| 试点示范工程绿色建材应用比例(％) | **30** | **50** | **70** | **70** | **70** | 预期性 |
| 高性能蒸圧加气混凝土砌块应用比重(%) | **20** | **25** | **30** | **35** | **40** | 预期性 |
| 新型墙体材料的生产比例〔％) | **98** | **98** | **98** | **98** | **98** | 约束性 |
| 新型墙体材料的应用比例(％) | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** | 约束性 |
| 建筑节能门窗达到的**K**值 | **<2.5** | **<2.5** | **<2.5** | **<2.4** | **<2.4** | 预期性 |

**表一 “十三五”新型墙体材料发展目标任务**

**表二 “十三五”散装水泥、预拌混凝土及预拌砂浆年度发展目标**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 指标 | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | 属性 |
| 预拌混凝土使用率(％) | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** | 约束性 |
| 预拌砂浆使用率(％) | **85** | **90** | **95** | **95** | **95** | 约束性 |
| 预拌混凝土站点达到绿色生产一星及以 上水平比重(％) | **50** | **50** | **65** | 85 | **90** | 预期性 |
| 预拌混凝土站点达到绿色生产二星及以 上水平比重(％) | **10** | **30** | **35** | **40** | **50** | 预期性 |
| 散装水泥供应量(万吨) | **720** | **730** | **742** | **752** | **765** | 预期性 |
| 预拌混凝土供应量(万立方米) | **2680** | **2723** | **2750** | **2800** | **2852** | 预期性 |
| 预拌砂浆供应量(万吨) | **58** | **64** | **71** | **76** | **85** | 预期性 |

附件2:各年度工作情况

# 市城建委关于对2016年度湖北省建筑节能和绿色建筑发展工作目标完成情况的

# 自查报告

湖北省住建厅：

 根据《关于开展2016年度全省建筑节能与绿色建筑发展专项检查及目标责任考核工作的通知》（厅字[2016]1012号）精神，围绕《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》和《2016年全省建筑节能工作意见》，市城建委对建筑节能和绿色建筑发展工作目标完成情况进行了自查考核，现将自查考核情况报告如下：

**一、2016年湖北省政府下达我市的6项目标**

（一）新增建筑节能能力26.45万吨标煤。

（二）新建绿色建筑381万㎡；

（三）新增节能建筑面积1590万㎡，其中居住建筑面积1114万㎡，公共建筑476万㎡。

（四）既有节能改造建筑面积67.6万㎡，其中居住建筑面积33.8万㎡，公共建筑33.8万㎡；

（五）发展可再生能源建筑应用面积568万㎡；

（六）散装水泥供应量720万吨；预拌混凝土供应量2680万m3；预拌砂浆供应量58万吨。

**二、目标完成情况**

（一）新增建筑节能能力40.2万吨标煤,完成年度工作目标的152.0%。

（二）全市新增绿色建筑工程252个，建筑面积2583.48万㎡，完成目标的678%。其中获国家绿色星级设计标识的工程33个，建筑面积364.45万㎡；通过省级认定工程219个，建筑面积2219.03万㎡。

（三）全市新增建筑节能设计备案项目1529个，建筑面积8116.6万㎡（其中：公共建筑项目439个，建筑面积1586.15万㎡；居住建筑项目1090个，建筑面积6530.45万㎡）；新增节能建筑项目1843个，建筑面积3040.13万㎡，完成年度工作目标的191.2%，其中居住建筑项目1546个，建筑面积2698.38万㎡，完成目标的 242.2%，公共建筑项目297个，建筑面积341.75万㎡，完成目标的71.8%。设计和竣工验收阶段执行建筑节能设计标准比例达100%。

（四）**既有建筑节能改造项目180个，建筑面积90.79万**㎡**，**完成目标的134%，其中居住建筑70个，建筑面积22.91万㎡，完成目标的67.8%，公共建筑110个，建筑面积67.88万㎡，完成目标的200.8%。

（五）新增可再生能源建筑应用竣工备案项目474个，应用面积1400.46万㎡，完成目标的246.6%，其中居住建筑404个，应用面积1261.16万㎡，公共建筑70个，应用面积139.3万㎡。

（六）**全市散装水泥供应量759.85万吨，完成目标的105.5%；预拌混凝土供应量2882.5万吨，完成目标的107.6%；**预拌砂浆供应量199.8万吨，完成目标的344.5%。

**三、自查考核情况**

对照《湖北省建筑节能与墙材革新年度工作目标责任考核评分表》，我委进行了自查评分，武汉市本级考评分数为45.5分(定性指标50分,自评47.5，下达执法建议书1份扣2分，终得分45.5)。

受湖北省住建厅委托，市城建委对我市单列考核的四个新城区进行了考核，结合我市与各区签订的目标责任状，根据省的定量指标和定性指标要求，定量考核结果为蔡甸区101.7分，黄陂区93.3分,江夏区101分，新洲区104.4分；定性考核结果为蔡甸区41.5分，黄陂区40.5分,江夏区42.3分，新洲区41分。综合得分结果为蔡甸区143.2分，黄陂区133.8分,江夏区143.3分，新洲区145.4分。

附件：1.2016年度可再生能源建筑应用项目统计表；

2.2016年度绿色建筑项目省级认定项目统计表；

3.2016年度绿色建筑项目评价标识项目统计表；

4.2016年度既有公共建筑节能改造项目统计表；

5.2016年度既有居住建筑节能改造项目统计表;

6.新增建筑节能能力考核表；

7.散装水泥供应量统计表；

8.预拌混凝土供应量统计表；

9.预拌砂浆供应量统计表；

10.公共建筑能耗监管平台建设进展情况统计表；

11.公共建筑能耗统计情况表；

12.2016年度城镇建设竣工项目统计表；

13.蔡甸区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核定性指标评分表；

14.黄陂区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核定性指标评分表；

15.江夏区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核定性指标评分表；

16.新洲区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核定性指标评分表。

 2017年1月19日

# 市城建委关于对2017年度湖北省建筑节能与墙材革新工作目标完成情况的

# 自查报告

湖北省住建厅：

根据《关于组织开展2017年度建筑节能与墙材革新工作目标责任考核的通知》（鄂建办〔2017〕411号）精神，围绕《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》和《2017年全省建筑节能与绿色建筑发展工作意见》（鄂建墙〔2017〕2号），市城建委对建筑节能与墙材革新工作目标完成情况进行了自查考核，现将自查考核情况报告如下：

**一、2017年湖北省政府下达我市的6项目标**

（一）新增建筑节能能力27.11万吨标煤。

（二）新建绿色建筑419万㎡；

（三）新增节能建筑面积1626万㎡，其中居住建筑面积1139万㎡，公共建筑487万㎡。

（四）既有节能改造建筑面积71.4万㎡，其中居住建筑面积35.7万㎡，公共建筑35.7万㎡；

（五）发展可再生能源建筑应用面积588万㎡；

（六）散装水泥供应量730万吨；预拌混凝土供应量2723万m3；预拌砂浆供应量64万吨。

**二、目标完成情况**

（一）新增建筑节能能力48.70万吨标煤,完成年度工作目标的179.6%。

（二）全市新增绿色建筑设计审查项目2666个，建筑面积2378.13万㎡，完成目标的567.6%。其中37个项目获得绿色建筑评价标识，建筑面积417.22万㎡（通过武汉市第三方评价机构评审的绿色建筑项目12个，建筑面积183.26万平方米）。

全市新竣工绿色建筑项目139个，总面积452.38万㎡，其中绿色建筑标识项目33个，建筑面积307.85万㎡，省级认定项目106个，建筑面积144.53万㎡。

（三）全市新增建筑节能设计审查项目3384个，建筑面积3013.57万㎡（其中：公共建筑项目1408个，建筑面积936.9万㎡；居住建筑项目1976个，建筑面积2076.67万㎡）。新增建筑节能分部工程竣工验收项目2176个，建筑面积3034.35万㎡，完成年度工作目标的186.6%，其中居住建筑项目1493个，建筑面积2264.82万㎡，完成目标的 198.8%；公共建筑项目683个，建筑面积769.53万㎡，完成目标的158.0%。设计和竣工验收阶段执行建筑节能设计标准比例达100%。

（四）**既有建筑节能改造项目57个，建筑面积175.74万**㎡**，**完成目标的246.1%，其中居住建筑3个，建筑面积0.98万㎡，完成目标的2.7%；公共建筑54个，建筑面积174.76万㎡（法开署竣工节能改造续建项目16个，建筑面积128.56万平方米，年度新增公共建筑节能改造项目38个，建筑面积46.2万平方米），完成目标的490.0%。

（五）新增可再生能源建筑应用竣工备案项目1148个，应用面积742.95万㎡，完成目标的126.4%，其中太阳能光热建筑项目1141个，应用面积705.74万㎡；地源热泵建筑项目6个，应用面积37.21万㎡;太阳能光电建筑项目1个，太阳能光电建筑装机容量200KW。

（六）**全市散装水泥供应量766.51万吨，完成目标的105.0%；预拌混凝土供应量3209.70万m3，完成目标的117.9%；**预拌砂浆供应量222.59万吨，完成目标的347.8%。全市获得绿色建材星级评价标识4个。

**三、自查考核情况**

对照《2017年度建筑节能与墙材革新年度工作目标责任考核定性指标评分表》(满分50分)，我委进行了自查评分，武汉市本级考评分数为48.5分。

受湖北省住建厅委托，市城建委对我市单列考核的四个新城区进行了考核，定性考核结果为蔡甸区47.5分，新洲区47分，黄陂区46分，江夏区46分。

现结合我市与各新城区签订的目标责任状，将各新城区目标任务完成情况梳理如下：

（一）蔡甸区新增建筑节能设计审查建筑面积172.05万㎡，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积52.99万㎡，新增绿色建筑（设计）面积153.49万㎡，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积26.56万㎡，新增既有建筑节能改造项目面积2.75万㎡，使用预拌砂浆6.4万吨，获得绿色建筑评价标识7个，获得绿色建材评价标识1个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（二）新洲区新增建筑节能设计审查建筑面积194.27万㎡，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积100.9万㎡，新增绿色建筑（设计）面积173.82万㎡，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积32.30万㎡，新增既有建筑节能改造项目面积1.34万㎡，使用预拌砂浆2.2万吨，获得绿色建筑评价标识0个，获得绿色建材评价标识2个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（三）黄陂区新增建筑节能设计审查建筑面积284.48万㎡，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积147.3万㎡，新增绿色建筑（设计）面积228.45万㎡，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积72.39万㎡，新增既有建筑节能改造项目面积0.61万㎡，使用预拌砂浆1.5万吨，获得绿色建筑评价标识8个，获得绿色建材评价标识0个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（四）江夏区新增建筑节能设计审查建筑面积135.56万㎡，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积241.59万㎡，新增绿色建筑（设计）面积131.81万㎡，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积81.32万㎡，新增既有建筑节能改造项目面积0.81万㎡，使用预拌砂浆12.3万吨，获得绿色建筑评价标识0个，获得绿色建材评价标识0个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

附件：1.武汉市2017年建筑节能工作情况总结、未来

五年及2018年工作安排；

2.[2017年度建筑节能基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524404755.xls)；

3.[2017年度绿色建筑基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524356629.xls)；

4.[2017年度可再生能源建筑应用项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520441897.xls)；

5.[2017年度绿色建筑省级认定项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1521008931.xls)；

6.[2017年度绿色建筑评价标识项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520560337.xls)；

7.[2017年度既有建筑节能改造项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520289706.xls)；

8.[2017年度城镇竣工项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520242830.xls)；

9.[2017年度建筑节能与墙材革新年度工作目标](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)

[责任考核定性指标评分表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)；

10.蔡甸区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

11.新洲区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

12.黄陂区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

13.江夏区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料。

 武汉市城乡建设委员会

 2018年1月11日

# 武汉市城建委关于对2018年度省建筑节能与墙材革新工作目标完成情况的自查报告

省住建厅：

根据《关于报送2018年度建筑节能与墙材革新工作目标责任考核相关资料的通知》（鄂建函〔2018〕2号）精神，围绕《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》和《2018年全省建筑节能与绿色建筑发展工作意见》（鄂建墙〔2018〕2号），市城建委对建筑节能与墙材革新工作目标完成情况进行了自查考核，现将自查考核情况报告如下：

一、2018年省建筑节能与墙体材料革新领导小组下达我市的6项目标

（一）新增建筑节能能力27.73万吨标煤。

（二）发展绿色建筑456万平方米。

（三）新增节能建筑面积1660万平方米，其中居住建筑面积1162万平方米，公共建筑498万平方米。

（四）新增既有节能改造建筑面积75.2万平方米，其中居住建筑面积37.6万平方米，公共建筑37.6万平方米。

（五）新增可再生能源建筑应用面积607万平方米。

（六）散装水泥供应量742万吨；预拌混凝土供应量2750万方；预拌砂浆供应量71万吨。

**二、目标完成情况**

（一）新增建筑节能能力48.66万吨标煤,完成年度工作目标的175.5%。

（二）全市新增绿色建筑设计审查项目1461个，建筑面积2442.03万平方米，完成目标的535.5%。新增绿色建筑设计评价标识项目37个，建筑面积586.76万平方米（通过武汉市第三方评价机构评审的绿色建筑项目34个，建筑面积541.99万平方米），新增绿色建筑运行评价标识项目1个，建筑面积12.33万平方米。

全市新竣工绿色建筑项目614个，总面积790.41万平方米，其中绿色建筑标识项目16个，建筑面积225.08万平方米，省级认定项目598个，建筑面积565.33万平方米。

（三）全市新增建筑节能设计审查项目1748个，建筑面积2617.34万平方米（其中：公共建筑项目660个，建筑面积539.84万平方米；居住建筑项目1088个，建筑面积2077.5万平方米）。

新增建筑节能分部工程竣工验收项目2577个，建筑面积2962.13万平方米，完成年度工作目标的178.4%，其中居住建筑项目1740个，建筑面积2256.59万平方米，完成目标的194.2%；公共建筑项目837个，建筑面积705.54万平方米，完成目标的141.7%。

设计和竣工验收阶段执行建筑节能设计标准比例达

100%。

（四）**既有建筑节能改造项目73个，建筑面积141.87万**平方米**，**完成目标的188.7%，其中居住建筑15个，建筑面积49.28万平方米，完成目标的131.1%；公共建筑58个，建筑面积92.59万平方米，完成目标的246.3%。

（五）新增可再生能源建筑应用竣工备案项目1439个，应用面积1115.82万平方米，完成目标的183.8%，其中太阳能光热建筑项目1381个，应用面积1067.28万平方米；地源热泵建筑项目24个，应用面积14.79万平方米;太阳能光电建筑项目2个，太阳能光电建筑装机容量0.067兆瓦；空气源热泵建筑项目2个，应用面积1.01万平方米；余热回用（含集中供暖）建筑项目30个，建筑面积32.74万平方米。

（六）**全市散装水泥供应量827.22万吨，完成目标的111.5%；预拌混凝土供应量3693.2万方，完成目标的134.3%；**预拌砂浆供应量221.99万吨，完成目标的312.7%。全市新获得绿色建材星级评价标识6个。

三、自查考核情况

对照《2017年度建筑节能与墙材革新年度工作目标责任考核定性指标评分表》(满分50分)，我委进行了自查评分，武汉市本级考评分数为48.5分。

受湖北省住建厅委托，市城建委对我市单列考核的四个新城区进行了考核，定性考核结果为黄陂区48分，蔡甸区47.5分，新洲区47分，江夏区47分。

现结合我市与各新城区签订的目标责任状，将各新城区目标任务完成情况梳理如下：

（一）黄陂区新增建筑节能设计审查建筑面积196.79万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积327.79万平方米，新增绿色建筑（设计）面积168.11万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积184.80万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积2.36万平方米，使用预拌砂浆1.44万吨，获得绿色建筑评价标识1个，获得绿色建材评价标识0个，航空新城绿色生态城项目有力推进。对2个违反建筑节能法律法规项目实施处罚，处罚金额26.8万元。完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（二）蔡甸区新增建筑节能设计审查建筑面积62.95万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积86.79万平方米，新增绿色建筑（设计）面积62.95万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积33.49万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积8.01万平方米，使用预拌砂浆15万吨，获得绿色建筑评价标识5个，获得绿色建材评价标识1个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（三）新洲区新增建筑节能设计审查建筑面积146.62万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积130.71万平方米，新增绿色建筑（设计）面积140.98万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积47.95万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积1.12万平方米，使用预拌砂浆2.89万吨，获得绿色建筑评价标识4个，获得绿色建材评价标识1个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（四）江夏区新增建筑节能设计审查建筑面积516.86万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积434.54万平方米，新增绿色建筑（设计）面积511.78万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积201.94万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积9.58万平方米，使用预拌砂浆24.36万吨，获得绿色建筑评价标识4个，获得绿色建材评价标识1个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

附件：1.2018年工作进展情况及2019年初步工作打算；

2.[2018年度建筑节能基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524404755.xls)；

3.[2018年度绿色建筑基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524356629.xls)；

4.[2018年度可再生能源建筑应用项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520441897.xls)；

5.[2018年度绿色建筑省级认定项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1521008931.xls)；

6.[2018年度绿色建筑评价标识项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520560337.xls)；

7.[2018年度既有建筑节能改造项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520289706.xls)；

8.[2018年度城镇竣工项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520242830.xls)；

9.[2018年度建筑节能与墙材革新年度工作目标责](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)

[任核定性指标评分表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)；

10.黄陂区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

11.蔡甸区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

12.新洲区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

13.江夏区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料。

 武汉市城乡建设委员会

 2019年1月9日

# 武汉市城建局关于2019年度省建筑节与

# 墙材革新工作目标完成情况的自查报告

省住建厅：

根据《关于做好2019年度建筑节能与墙体材料革新目标责任考核工作的通知》要求，围绕《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》和《2019年全省建筑节能与绿色建筑发展工作意见》（鄂建墙〔2019〕1号），我局对建筑节能与墙材革新工作目标完成情况进行了自查考核，现将自查考核情况报告如下：

一、2019年省建筑节能与墙体材料革新领导小组下达我市的6项目标

（一）新增建筑节能能力28.39万吨标煤。

（二）发展绿色建筑497万平方米。

（三）新增节能建筑面积1697万平方米，其中居住建筑面积1188万平方米，公共建筑509万平方米。

（四）新增既有节能改造建筑面积79.2万平方米，其中居住建筑面积39.6万平方米，公共建筑39.6万平方米。

（五）新增可再生能源建筑应用面积627万平方米。

（六）散装水泥供应量752万吨；预拌混凝土供应量2800万方；预拌砂浆供应量76万吨。

二、目标完成情况

（一）新增建筑节能能力46.11万吨标煤,完成年度工作目标的162.4%。

（二）全市新增绿色建筑设计审查项目1550个，建筑面积3133.33万平方米，完成目标的630.4%。其中，新增绿色建筑设计评价标识项目71个，建筑面积1026.10万平方米（通过武汉市第三方评价机构评审的绿色建筑项目58个，建筑面积862.07万平方米），新增绿色建筑运行评价标识项目1个，建筑面积13.32万平方米。

全市新竣工绿色建筑项目1883个，总面积2107.78万平方米，其中绿色建筑标识项目256个，建筑面积480.54万平方米，执行省标项目1627个，建筑面积1627.24万平方米。

（三）全市新增建筑节能设计审查项目1612个，建筑面积3156.79万平方米（其中：公共建筑项目739个，建筑面积876.21万平方米；居住建筑项目873个，建筑面积2280.58万平方米）。

新增建筑节能分部工程竣工验收项目2415个，建筑面积2653.28万平方米，完成年度工作目标的156.4%。其中居住建筑项目1551个，建筑面积1897.21万平方米，完成目标的159.7%；公共建筑项目864个，建筑面积756.07万平方米，完成目标的148.5%。

设计和竣工验收阶段执行建筑节能设计标准比例达100%。

（四）**既有建筑节能改造项目55个，建筑面积119.03万**平方米**，**完成目标的150.3%。其中居住建筑8个，建筑面积48.74万平方米，完成目标的123.1%；公共建筑47个，建筑面积70.29万平方米，完成目标的177.5%。

（五）新增可再生能源建筑应用竣工备案项目1440个，应用面积827.19万平方米，完成目标的131.9%。其中太阳能光热建筑项目1426个，应用面积807.27万平方米；地源热泵建筑项目5个，应用面积6.19万平方米;太阳能光电建筑项目5个，太阳能光电建筑装机容量0.6258兆瓦；空气源热泵建筑项目3个，应用面积3.4万平方米；集中热力供暖建筑项目1个，建筑面积10.34万平方米。

（六）**全市散装水泥供应量763.22万吨，完成目标的101.5%；预拌混凝土供应量3171.54万方，完成目标的113.3%；**预拌砂浆供应量231.93万吨，完成目标的305.2%。全市新获得绿色建材星级评价标识2个。

三、自查考核情况

对照《2019年度建筑节能与墙材革新年度工作目标责任考核自评分表》(满分50分)，我局进行了自查评分，武汉市本级考评分数为48.5分。

受湖北省住建厅委托，市城建委对我市单列考核的四个新城区进行了考核，定性考核结果为蔡甸区48.5分，江夏区48分，新洲区47.5分，黄陂区47.5分。

现结合我市与各新城区签订的目标责任状，将各新城区目标任务完成情况梳理如下：

（一）蔡甸区新增建筑节能设计审查建筑面积78.11万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积123.54万平方米，新增绿色建筑（设计）面积78.11万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积49.52万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积11.13万平方米，使用预拌砂浆9.62万吨，获得绿色建筑评价标识10个，申报绿色建筑集中示范区1个，获得绿色建材评价标识0个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（二）江夏区新增建筑节能设计审查建筑面积430.76万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积348.05万平方米，新增绿色建筑（设计）面积422.38万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积133.38万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积1.58万平方米，使用预拌砂浆24.30万吨，获得绿色建筑评价标识7个，获得绿色建材评价标识0个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（三）新洲区新增建筑节能设计审查建筑面积350.28万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积182.38万平方米，新增绿色建筑（设计）面积350.28万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积73.3万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积2.46万平方米，使用预拌砂浆231万吨，获得绿色建筑评价标识1个，获得绿色建材评价标识1个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（四）黄陂区新增建筑节能设计审查建筑面积495.13万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积158.61万平方米，新增绿色建筑（设计）面积495.13万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积61.60万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积7.71万平方米，使用预拌砂浆2.80万吨，获得绿色建筑评价标识14个，获得绿色建材评价标识0个，航空新城绿色生态城项目有力推进。完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

附件：1.武汉市建筑节能办公室2019年建筑节能工作情况总结及2020年工作安排；

2.[2019年度建筑节能基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524404755.xls)；

3.[2019年度绿色建筑基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524356629.xls)；

4.[2019年度可再生能源建筑应用项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520441897.xls)；

5.[2019年度绿色建筑（执行地标）项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1521008931.xls)；

6.[2019年度绿色建筑评价标识项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520560337.xls)；

7.[2019年度既有建筑节能改造项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520289706.xls)；

8.[2019年度城镇竣工项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520242830.xls)；

9.[2019年度建筑节能与墙材革新年度工作目标](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)

[责任考核自评分表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)；

10.蔡甸区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

11.江夏区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料。

12.新洲区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

13.黄陂区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料。

 武汉市城乡建设局

 2020年1月10日

# 武汉市城建局关于2020年度省建筑节能与绿色建筑工作目标完成情况的自查报告

省住建厅：

根据《关于做好2020年度建筑节能与绿色建筑发展目标责任考核工作的通知》要求，围绕《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标任务分解方案》和《2020年建筑节能和绿色建筑发展工作意见》，我局对全市建筑节能与绿色建筑工作目标完成情况进行了自查，对蔡甸区，江夏区，新洲区，黄陂区进行了考核，现将自查考核情况报告如下：

一、2020年省建筑节能与墙体材料革新领导小组下达我市的6项目标

（一）新增建筑节能能力29.09万吨标煤。

（二）发展绿色建筑533.5万平方米。

（三）新增节能建筑面积1737万平方米，其中居住建筑面积1216万平方米，公共建筑521万平方米。

（四）新增既有节能改造建筑面积82.6万平方米，其中居住建筑面积41.3万平方米，公共建筑41.3万平方米。

（五）新增可再生能源建筑应用面积645万平方米。

（六）散装水泥供应量765万吨；预拌混凝土供应量2852万方；预拌砂浆供应量85万吨。

二、目标完成情况

（一）新增建筑节能能力42.15万吨标煤,完成年度工作目标的144.9%。

（二）全市新增绿色建筑设计审查项目1160个，建筑面积2933.92万平方米，完成目标的630.4%。其中，新增绿色建筑设计评价标识项目56个，建筑面积783.93万平方米，新增绿色建筑运行评价标识项目1个，建筑面积8.46万平方米。

全市新竣工绿色建筑项目1698个，总面积2147.28万平方米，竣工民用建筑中绿色建筑占比95.02%。

（三）全市新增建筑节能设计审查项目1214个，建筑面积2969.08万平方米（其中：公共建筑项目461个，建筑面积726.39万平方米；居住建筑项目753个，建筑面积2242.69万平方米）。

新增建筑节能分部工程竣工验收项目1828个，建筑面积2259.91万平方米，完成年度工作目标的130.1%。其中居住建筑项目1143个，建筑面积1620.14万平方米，完成目标的133.2%；公共建筑项目685个，建筑面积639.77万平方米，完成目标的122.8%。

设计和竣工验收阶段执行建筑节能设计标准比例达100%。

（四）**既有建筑节能改造项目43个，建筑面积149.40万**平方米**，**完成目标的180.9%。其中居住建筑6个，建筑面积68.40万平方米，完成目标的165.6%；公共建筑37个，建筑面积81.00万平方米，完成目标的196.1%。

（五）新增可再生能源建筑应用竣工备案项目1104个，应用面积674.21万平方米，完成目标的104.5%。其中太阳能光热建筑项目1095个，应用面积664.36万平方米；地源热泵建筑项目1个，应用面积3.68万平方米;太阳能光电建筑项目4个，太阳能光电建筑装机容量0.1124兆瓦；集中热力供暖建筑项目4个，建筑面积5.56万平方米。

（六）**全市散装水泥累计供应量为799万吨，散装水泥应用率81.01%，完成目标的104%；预拌混凝土累计供应量3211.10万立方米，预拌混凝土应用率100%；完成目标112%；预拌砂浆生产供应量为121.42万吨，预拌砂浆应用率99%；完成目标143%；新型墙体材料应用率100%；新获得预拌混凝土绿色生产星级评价标识3家。**

三、自查考核情况

对照《2020年度建筑节能与墙材革新年度工作目标责任考核自评分表》(满分50分)，我局进行了自查评分，武汉市本级考评分数为48.5分。

受湖北省住建厅委托，市城建委对我市单列考核的四个新城区进行了考核，定性考核结果为蔡甸区48.5分，江夏区48分，新洲区47.5分，黄陂区47.5分。

对照《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展目标责任考核评分表》(满分170分)，我局进行了自查评分，武汉市本级考评分数为161.37分（定量112.87分，定性48.5分）。

受湖北省住建厅委托，结合我市下达蔡甸区、江夏区、新洲区、黄陂区目标任务，市城建局对我市单列考核的四个新城区进行了考核，考核结果为蔡甸区145.25分（定量96.75分，定性48.5分），江夏区164.17分（定量116.17分，定性48分），新洲区155.07分（定量107.57分， 定性47.5分），黄陂区155.41分（定量107.91分，定性47.5分）。）

现将各新城区目标任务完成情况梳理如下：

（一）蔡甸区新增建筑节能能力0.77万吨标准煤，新增建筑节能设计审查建筑面积207.22万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积41.21万平方米，新增绿色建筑（设计）面积207.22万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积12.63万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积8.83万平方米，预拌混凝土生产供应量为184.86万吨，获得绿色建筑评价标识4个。

（二）江夏区新增建筑节能能力4.01万吨标准煤，新增建筑节能设计审查建筑面积267.17万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积220.96万平方米，新增绿色建筑（设计）面积260.59万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积98.89万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积5.38万平方米，预拌混凝土生产供应量为558.73万吨，获得绿色建筑评价标识1个，**获得预拌混凝土绿色生产星级评价标识2个，**完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（三）新洲区新增建筑节能能力2.89万吨标准煤，新增建筑节能设计审查建筑面积251.69万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积183.57万平方米，新增绿色建筑（设计）面积251.07万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积91.63万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积1.35万平方米，预拌混凝土生产供应量为135万吨，获得绿色建筑评价标识8个，完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

（四）黄陂区新增建筑节能能力2.58万吨标准煤，新增建筑节能设计审查建筑面积164.19万平方米，新增建筑节能分部竣工验收建筑面积182.62万平方米，新增绿色建筑（设计）面积162.53万平方米，新增可再生能源建筑应用（竣工）面积116.22万平方米，新增既有建筑节能改造项目面积3.04万平方米，预拌混凝土生产供应量为668.67万吨，获得绿色建筑评价标识5个，**获得预拌混凝土绿色生产星级评价标识1个**。完成了各项建筑节能与墙材革新目标任务。

附件：1.武汉市建筑节能办公室2020年建筑节能工作

情况总结及2021年工作安排；

2.[2020年度建筑节能基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524404755.xls)；

3.[2020年度绿色建筑基本情况统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1524356629.xls)；

4.[2020年度可再生能源建筑应用项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520441897.xls)；

5.[2020年度绿色建筑（执行地标）项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1521008931.xls)；

6.[2020年度绿色建筑评价标识项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520560337.xls)；

7.[2020年度既有建筑节能改造项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520289706.xls)；

8.[2020年度城镇竣工项目统计表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520242830.xls)；

9.[2020年度建筑节能与墙材革新年度工作目标](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)

[责任考核自评分表](http://www.hbzfhcxjst.gov.cn/UpFiles/Attach/2017/11/21/1520378146.xls%22%20%5Ct%20%22_blank)；

10.蔡甸区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

11.江夏区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料。

12.新洲区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

考核资料；

13.黄陂区建筑节能与墙材革新年度工作目标责

任考核资料；

 武汉市城乡建设局

 2021年1月18日

附件3：武汉市预拌混凝土行业调研分析报告

# 武汉市预拌混凝土行业调研分析报告

**一、绪论**

**1.1、调研背景**

近十年来，随着城市建设的快速发展，我市预拌混凝土行业飞速发展，但发展至今，预拌混凝土行业也存在一些突出问题，一是行业缺乏全市统一的产业布局规划和科学合理的发展规划，对行业的规范发展带来了较大限制；二是在行业快速发展时期，对混凝土搅拌站审批不严，准入门槛过低，造成产能严重过剩，部分规模小、人员流动较大的站点给建设工程质量带来较大安全隐患；三是大多数预拌混凝土站点采用传统粗放型生产模式，粉尘、废渣、噪音处理措施不力，亟待进一步落实绿色生产标准和规定，提升绿色生产水平；四是行业管理模式较为落后，急需提高智能化信息化管理水平。总之，我市预拌混凝土行业经过多年的发展，已形成了较大规模、较大产业，但上述问题也越来越突出，极大地制约行业向规范化、集约化、减量化、信息化方面发展。迫切需要全方位摸清实际情况，规范行业发展、提升行业水平。

本课题将对我市预拌混凝土行业开展深入调查研究，全面摸清行业现状和存在的问题，从政策法规、政府管理、质量行为、绿色生产、从业人员素质等角度，进行深入研究分析，形成最终行业调研分析报告，明晰我市预拌混凝土行业的发展水平，提出行业发展指导意见和建议。

本课题形成的行业调研分析报告将作为制定我市预拌混凝土行业发展规划的基础资料，也为下一步修订《武汉市预拌混凝土和预拌砂浆管理办法》（市政府217号令）提供基本数据分析来源和科学决策依据。

**1.2、主要内容**

**1.2.1、行业调研**

**1.2.1.1、预拌混凝土生产情况**

采取全面问卷调查与重点企业实地考察相结合的方式开展调研，具体内容如下：

1、预拌混凝土生产企业的基本现状。包括资质情况、用地情况、产能产量、从业人员、上缴利税等基本信息。

2、预拌混凝土原料供应与质量状况。

3、预拌混凝土生产工艺技术及设备设施状况。

4、预拌混凝土质量管理与控制情况。包括生产企业质量行为、试验室管理等。

5、预拌混凝土绿色生产状况。

**1.2.1.2、预拌混凝土应用情况**

组织生产企业、施工企业及工程参建各方座谈，开展建设工程预拌混凝土应用调研。

**1.2.1.3、行业监督管理与政策法规状况**

对全国、湖北省及武汉市相关法律法规体系、行业管理制度进行收集并调研。

**1.2.2、综合分析**

调研资料整理、分析，从政策法规、政府管理、质量行为、绿色生产、从业人员素质管理等方面，提出行业分析报告。

**二、调研情况分析**

**2.1、调研范围与内容**

**2.1.1、调研企业范围**

本次调查分两部分进行：全市预拌混凝土企业调查和重点企业实地考察。全部调查的企业有153家，具体为：东西湖区6家、沌口区3家、高新区20家、汉南区5家、蔡甸区13家、汉阳区10家、洪山区4家、黄陂区27家、江岸区7家、江夏区28家、青山区19家、新洲区11家。本期行业调研重点实地考察企业为32家，覆盖全市各个辖区，具体为：东西湖区1家、沌口区1家、高新区4家、汉南区1家、汉阳区2家、洪山区1家、黄陂区7家、江岸区2家、江夏区4家、青山区4家、新洲区2家、蔡甸区2家、风景区1家。

课题组结合相关的法规及标准，设计了武汉市预拌混凝土生产企业调查表，调查表分两种，附件1调查表为全面调查所用，附件2调查表为重点企业实地考察所用，附件3为重点企业实地考察人员、时间安排。（具体材料见附件1、2、3）。

**2.1.2、调研内容与分析指标**

调研分析的主要内容以质量控制为主，以绿色发展和企业基本情况为辅，兼以部分有关安全的内容。在一主两辅的框架基础上，再结合与各区主管部门负责人和企业相关人员现场座谈交流，摸清全市预拌混凝土行业现状，从政府、行业、企业以及从业人员四个层次，从企业基本信息、绿色生产、混凝土生产控制、安全生产、混凝土出厂、企业行为等几个角度分析全市预拌混凝土行业现状和存在的问题。本次调研分析指标构成如下：

**表1 武汉市预拌混凝土行业调研分析指标构成表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 |
| 1 | 企业基本信息 | 营业执照 | 经营范围是否符合要求 |
| 2 | 是否在有效期内 |
| 3 | 企业资质 | 变更情况 |
| 4 | 是否依法取得 |
| 5 | 企业净资产 |
| 6 | 设备是否符合条例 |
| 7 | 人员是否符合条例 |
| 8 | 是否在有效期内 |
| 9 | 有无超范围 |
| 10 | 分设站点 | 是否符合217规定 |
| 11 | 土地性质 |
| 12 | 管理制度 | ERP管理系统，人员管理制度、生产管理制度、试验室管理制度 |
| 13 | 质量体系 | 质量体系文件 |
| 14 | 试验室三个质量文件 |
| 15 | 技术人员配备 |
| 16 | 试验室场所 |
| 17 | 设备设施与计量认定 |
| 18 | 档案管理 |
| 19 | 人员情况 | 技术负责人 |
| 20 | 职业培训 |
| 21 | 内审员配备 |
| 22 | 企业行为 | 质量事故 |
| 23 | 安全事故 |
| 24 | 行政处罚 |
| 25 | 绿色生产 | 厂址选择和厂区要求 | 厂址达标情况 |
| 26 | 厂区达标情况 |
| 27 | 废水与雨水回收系统情况 |
| 28 | 设备设施 | 整体封闭 |
| 29 | 除尘设备 |
| 30 | 喷淋设施 |
| 31 | 砂石分离系统 |
| 32 | 车辆冲洗设施 |
| 33 | 三废是否外排 |
| 34 | 三废控制与检测 |
| 35 | 监测控制 | 环保检测报告与设施维护 |
| 36 | 生产粉尘检测与频率 |
| 37 | 废水废浆用于混凝土时检测情况 |
| 38 | 噪音监测与频率 |
| 39 | 绿色生产标识 | 绿色生产标识 |
| 40 | 混凝土生产控制 | 原材料控制 | 原材料来源档案 |
| 41 | 原材料检验 | 原材料检验 |
| 42 | 配合比控制 | 是否符合规范要求 |
| 43 | 配合比选用与调整 |
| 44 | 混凝土质量控制检验 | 开盘鉴定、检验记录 |
| 45 | 二维码使用情况 |
| 46 | 安全生产 | 安全生产应急预案 | 安全生产应急预案 |
| 47 | 安全生产管理人员 | 安全生产管理人员 |
| 48 | 油库配电房消防设施 | 油库配电房消防设施 |
| 49 | 生产设备安全设施 | 生产设备安全设施 |
| 50 | 材料维护及记录 |
| 51 | 是否配备和采用计算机自动采集系统 |
| 52 | 自动采集系统 | 是否配备预拌混凝土自搅拌工序的控制 |
| 53 | 混凝土搅拌时间 |
| 54 | 混凝土出厂 | 运输设备管理 | 车辆是否自有、数量 |
| 55 | 定期保养、维修保养记录 |
| 56 | 运输车清洗装置 |
| 57 | 是否经试验确认混凝土拌合料拌合均匀所需的容量和搅拌时间 |
| 58 | 混凝土出厂合格证、混凝土立方体抗压强度试验报告 |
| 59 | 是否采用定位系统监控车辆运行、料位、油耗 |
| 60 | 运输时间是否满足混凝土浇筑要求 |
| 61 | 交货质量验收 | 是否对成品进行检验 |
| 62 | 否按标准规定完成抽检、交货质量验收并存根 |
| 63 | 废料处理 | 是否建立废品回收制度 |
| 64 | 企业行为 | 违规通报信息 | 违规通报信息 |
| 65 | 行政处罚信息 | 行政处罚信息 |
| 66 | 环保不良信息 | 环保不良信息 |
| 67 | 责令整改信息 | 责令整改信息 |
| 68 | 企业诚信证明 | 企业诚信证明 |

**2.2、调研分析与结论**

**2.2.1、预拌混凝土企业情况**

目前，武汉市已取得混凝土专业承包资质的预拌混凝土企业有165家，除6家因各种原因生产不正常（或停产）外，其余159家企业都在生产运营之中。截止到2020年12月，根据已收集到的153家预拌混凝土企业资料统计，全市共计有混凝土生产线303条，设计产能10619万m³，2018年，全市预拌混凝土实际生产产量为3487.85万m³（其中高强混凝土284.59万m³），2019年生产产量为4495万m³（其中高强混凝土 406.75万m³），2020年预计生产产量为3248.84万m³（其中高强混凝土301.71万m³），其混凝土达产率分别32.85%、42.32%、30.59 %，平均为35.25%；高强混凝土共计产量为993.05万m³，占整个混凝土产量的8.84%；全市137家预拌混凝土企业生产用地情况是：自有土地17家，占比为12.4%，租赁土地（或租用生产线）120家 占比达到87.6%。

从以上调研数据看，有两个方面的问题应该引起有关部门的高度重视。一是目前武汉市预拌混凝土的产能严重过剩，从行业规律来看，预拌混凝土行业的产能利用率要达到50%及以上，企业才能有比较合理的经营收益，发展才有后劲，市场才能比较规范，混凝土质量才能得到保证，而且武汉周边地市如汉川、鄂州的混凝土企业（其混凝土产能没有计算在内）也在抢占武汉市场，进一步挤占武汉市混凝土市场空间，同时武汉市租站、租线及现场站点现象也不同程度的存在，造成混凝土市场恶性竞争，拖欠款居高不下，再加上近几年混凝土原材料供应紧张和价格大幅上涨，企业为降低生产成本、提高市场竞争力而煞费苦心，上游原材料管理的不规范性及下游混凝土使用管理的种种乱象等等，有可能给工程质量安全留下隐患。二是大部分预拌混凝土企业的生产用地均系租赁（或租用生产线），其占比达到82.6%，如江岸区7家混凝土企业生产用地均为租赁，都存在着面临长江新城规划搬迁的困扰，如此现象使得混凝土企业在技术进步、设备设施改造及绿色生产等方面不敢过多投入，同时在规划用地方面，混凝土企业生产用地取得相当困难，使得新建高标准、绿色环保搅拌站难以进行，从而影响混凝土行业的进步与发展。

预拌混凝土的产业链包括原材料生产、采购与运输，工厂与工艺设计，生产运营，产品运输，工程施工，混凝土废弃后的再生利用整个混凝土材料的全生命周期产业链。目前行业还没有建立对这个产业链的全面管理，尤其是对上游原材料产业的绿色化管理。预拌混凝土行业要实现可持续健康发展任重道远，需要行业协会、政府部门及企业自身进一步从行业政策、管理体制、商业模式上不断进行创新，需要大企业引领发展。

本次行业调研分析主要结论如下：

1、产能严重过剩，行业布局不合理且过于分散。随着目前市场需求量下滑，行业同质化竞争持续加剧，长期积累的过剩产能及新增较大产能，导致产能利用率严重不足。

2、行业市场资金较为紧张。行业垫资严重，混凝土企业迫于签约压力，以垫资形式竞争抢单，加上回款周期长，造成资金成本增加，运营压力较大。

3、价格急剧下滑，没有最低，只有更低。极少数手续不全的站点和武汉周边混凝土企业，直接冲击市场价格底线，导致改善市场竞争环境的难度越来越大。企业的生产、运输、人力和物力等综合运营成本不断提升，虽然市相关部门定期发布预拌混凝土指导价，但有的企业价格下调浮动大，有的下调12%、14%，有的甚至达到18%，再加上回款率低、融资成本高等原因，企业经营比较困难。

4、原材料及下游使用方的管理等有待提高。原材料产品品质有待提高，机制砂石料加工企业生产产品质量参差不齐，骨料成品品质波动较大，导致混凝土生产质量波动较大。

5、预拌混凝土绿色生产工作还有一定的差距。虽然大部分预拌混凝土企业按照绿色生产要求进行了原料堆棚、皮带廊、搅拌楼封闭，配置了砂石分离系统和车辆冲洗设施等，但全市165家混凝土企业仅有6家获得绿色生产标识，占比仅为3.6%，这国家与地方的政策要求相差甚远，也与武汉市的城市地位不相称。

6、监督管理有待进一步强化。无论是从企业资质、混凝土生产与使用、市场行为还是绿色生产等方面，主管部门的监督管理工作还有不少需要改进的地方；同时行业管理者的发现问题及处置问题的能力也应进一步提高。

**2.2.2、政策法规、政府管理及执行情况**

**2.2.2.1、国家法律法规**

1、《建筑业企业资质管理条例》；

2、《建设工程质量管理条例》；

3、《中华人民共和国大气污染防治法》。

**2.2.2.2、地方政策规定与标准**

1、《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》；

2、《预拌混凝土绿色生产评价标识管理办法》（试行）；

3、《武汉市预拌混凝土和预拌砂浆管理办法》（市政府令第217号）；

4、《省住建厅关于推进预拌混凝土和预拌砂浆绿色生产防止扬尘污染的通知》（鄂建文〔2015〕64号）；

5、《预拌混凝土绿色生产及管理技术规定》（JGJ/T328-2014）；

6、《2017年建筑工地、预拌混凝土搅拌站扬尘污染防治工作实施方案》（武城建[2017]39号）。

**2.2.2.3、政府管理**

根据《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》第四条的规定，建设行政主管部门对预拌混凝土生产、使用等实施统一监督管理。目前武汉市实行的是市区两级负责制，市建筑节能办公室主要对全市预拌混凝土行业进行宏观监督管理，从行业政策、规划发展、目标任务、质量监督、市场行为等方面对区级主管部门提出要求、督促检查、目标考核和业务培训，并组织全市预拌混凝土行业检查；区级建设行政主管部门则主要负责区域内混凝土企业日常监督管理工作。

**2.2.2.4、执行情况**

十三五以来，武汉市不断加大“禁现”工作力度，强化预拌混凝土（砂浆）绿色生产及质量行为监管，积极推广绿色建材，各项工作取得了明显成效。截止2020年底，武汉市已有不同规模预拌混凝土企业165家，年生产能力达到10619万m³，十三五期间，共推广应用预拌混凝土约22500万m³，满足了武汉市建筑工程的需要。执行情况良好的方面有：

1、绿色生产水平稳步提高。各区建管部门不断加强对预拌混凝土（砂浆）企业绿色生产的监管，企业的绿色生产水平不断提高，行业绿色生产发展趋势向好。不少企业能重视绿色生产管理，绿色生产意识逐渐提升，大部分企业实现了搅拌楼、料仓、皮带输送机全封闭，进出口运输车辆装有冲洗保洁设施、三级沉淀池、砂石分离机全配备，厂区路面全硬化（绿化区除外）。部分预拌混凝土（砂浆）企业运用新技术、新设备提升绿色生产水平。目前已有6家企业和产品获得绿色生产或绿色建材评价标识证书。

2、产品质量基本稳定可控。预拌混凝土生产站点质量控制方面总体较好，大部分生产企业的质保体系完善、设备设施齐全、生产控制严格、资料管理清楚，原材料的检测比较规范，试验室功能分区较合理，仪器操作台账基本完备，配合比管理制度相对完善，预拌混凝土（砂浆）生产质量总体处于可控状态。一些企业改进工作方法，提高工作效率，寻求技术创新，加强产品研发投入，实行生产质量管理与产品研发并重的稳步发展模式。

3、市场推广总体向好。各地严格执行《市城建委关于进一步加强绿色建筑和建筑节能质量管理的通知》（武城建规〔2017〕8号），将预拌混凝土、砂浆使用情况纳入竣工验收范围，市场行为状况基本正常，全市房屋建筑和市政基础设施预拌混凝土应用率100%。

虽然从国家到地方对预拌混凝土行业管理的政策法规、行业技术标准等规定得具体明确，但相关政策规定执行不到位的现象仍然比较突出，主要体现在以下几个方面：

1、资质管理不到位：部分混凝土企业在注册资本、技术人员数量及相关设备设施等方面没有满足住建部22号令的规定要求。

2、质量控制与管理不到位：部分企业在混凝土原材料检验、混凝土配合比设计与使用、混凝土出厂交付、工地混凝土见证取样、同条试样制作与养护等方面没有达到相关政策标准规定要求。

3、绿色生产政策执行不到位：部分企业因各种原因在推进绿色生产方面进展缓慢。

4、监督管理有欠缺：①对相关政策精神理解不深，掌握尺度不够，把关不严，日常检查深度有待进一步加强，存在处理不到位的情况；②发现问题的能力不足，特别是区一级的管理部门，存在着专业管理人员不足或管理能力不足的现象，在日常管理工作中不能准确及时地发现和处理问题。

**2.2.3、企业基本信息情况分析**

武汉市所辖区域存在一定的差异，预拌混凝土行业发展水平不是很平均，通过企业基本信息、质量控制、绿色环保、市场应用等几个评估武汉市预拌混凝土行业各区域情况。

企业基本信息主要从营业执照、资质证书、规划布局、产能利用、技术人员占比、自用设备占比与自用土地占比等几个方面来进行分析，见下表。

表2-1 武汉市预拌混凝土行业各区域企业基本信息情况

|  |  |
| --- | --- |
| 地区 | 企业基本信息 |
| 营业执照 | 资质证书 | 规划布局 | 产能利用 | 技术人员 |
| 东西湖区 | 100% | 100% | 100% | 52% | 15% |
| 沌口区 | 100% | 100% | 100% | 44% | 38% |
| 高新区 | 100% | 100% | 100% | 27% | 11% |
| 汉南区 | 100% | 100% | 100% | 60% | 10% |
| 汉阳区 | 100% | 100% | 100% | 84% | 15% |
| 洪山区 | 100% | 100% | 100% | 33% | 20% |
| 黄陂区 | 100% | 100% | 100% | 56% | 9% |
| 江岸区 | 100% | 100% | 100% | 48% | 19% |
| 江夏区 | 100% | 100% | 100% | 48% | 19% |
| 青山区 | 100% | 100% | 100% | 58% | 10% |
| 新洲区 | 100% | 100% | 100% | 62% | 9% |
| 风景区 | 100% | 100% | 100% | 62% | 10% |
| 蔡甸区 | 100% | 100% | 100% | 14% | 16% |

说明：1、本表相关内容和指标通过归纳调查表1和调查表2相关内容所得；2、 产能利用指近两年实际产量与设计产能之比。



图2-3 武汉市预拌混凝土行业各区域企业基本信息情况1

 

图2-4 武汉市预拌混凝土行业各区域企业基本信息情况2

 由表2-1分析的指标可以看出：

1、全市预拌混凝土行业产能利用率平均约为43%，产能发挥不足，市场竞争激烈，高新区、洪山区、蔡甸区等地域平均水平，市场竞争较为激烈，产能严重过剩。另外，沌口区、江岸区、江夏区的产能利用率在平均线左右，表明该些区域产能亦发挥不足，竞争依然很大。

2、全市预拌混凝土行业的营业执照、资质证书、规划布局等情况总体较好，合格率保持在100%，全市搅拌站的设立都基本符合武汉市217号政府令及地方规划要求。

3、全市预拌混凝土行业技术人员占比各区域差别较大，有8个区域占比低于15%，沌口区和洪山区占比高于20%，表明各区域对混凝土质量控制的重视程度差别较大，技术人员占比过低不利于企业对混凝土质量进行全过程的把控，同样会严重影响到建筑的质量安全和性能完整。

4、全市预拌混凝土行业自用土地占比较低，不高于30%。大多数企业所用土地为租赁，且有些企业在几年之内有拆迁（搬移）的计划，此种情况对全市全面开展绿色生产和绿色建材不利。

5、存在一些问题：①部分企业的建厂环评报告及批复和环保竣工验收手续不全；②不少企业的混凝土运输罐车实行租赁或外包，质量和安全管理有一定的难度。

**2.2.4、质量控制情况分析**

预拌混凝土质量控制是全过程质量控制，每个环节都有控制的重点。从生产入口（原材料来源、原材料堆场）、生产加工（试验室、计量设备、配合比、检测质量）、出口（出厂检测、三方签收）等指标对比分析全市预拌混凝土行业的质量控制情况，见下表。

表2-2 武汉市预拌混凝土行业各区域质量控制情况

|  |  |
| --- | --- |
| 地区 | 质量控制 |
| 体系与管理 | 技术人员配置 | 原材料 | 试验室 | 计量设备 | 配合比 | 质量检测 | 运输控制 | 产品交接 |
| 东西湖区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 沌口区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 高新区 | 60% | 75% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 汉南区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 汉阳区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 洪山区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 黄陂区 | 70% | 87% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 江岸区 | 90% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 江夏区 | 65% | 75% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 青山区 | 80% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 新洲区 | 70% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 风景区 | 60% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |
| 蔡甸区 | 70% | 100% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% | 100% | 40% |

说明：1、本表相关内容和指标通过归纳调查表1和调查表2相关内容所得；2、体系及管理指质量管理体系、内审员等；3、技术人员配置指高级和中级职称人员；4、原材料包括水泥、粉煤灰、矿粉、砂、石、外加剂等；5、原材料堆场指材料分类堆放储存，标识清晰；6、试验室主要考核固定产地、试验方法和检测设备；5、质量检测包括混凝土的相关检测；7、配合比指配合比设计、调整及开盘鉴定；8、运输控制指定位系统、运输时间；9、产品交接指三方签收及验收。

表中几个代表性的指标用以反映武汉市预拌混凝土行业的质量管理过程，质量控制涉及到的指标较多，表中所述数据为大致情况。由表中数据2-2分析可得：

1、全市预拌混凝土企业质量控制环节总体比较好，各区域之间差别不大。

2、在体系和管理这块，基本所有企业均有成套的质量体系文件，有一定数量的企业安装了ERP企业信息化管理系统，对企业整个生产经营全过程进行计算机信息化管理，尤其是混凝土配料、搅拌、出料均采用计算机系统控制，有效地保证了混凝土生产质量，但存在两个问题：①大部分质量体系文件较长时间没有更新；②没有配备内审员或内审资格到期没有继续培训。

3、基本上所有企业中高级职称人数满足要求，但有少数企业技术负责人能力不足或少数站点缺失主要技术管理人员的有效履职证明文件，有的涉嫌挂靠，或有的职称证书来路不明，有的技术问题一而再三地重复出现、反复整改，仍然不能解决，行业中技术人员流动性大，质检员、检测员及资料员招人难、留人难，造成技术管理的种种被动。

4、全市范围内，在原材料自检方面，全市的预拌混凝土企业基本按照检测程序和规范进行原材料的检测并出具自检报告，然而混凝土原材料的控制合格率不高，行业对于原材料中各种材料的重视程度不一致，比较重视水泥、粉煤灰、矿粉、减水剂的进厂控制，而忽视砂、石等材料的质量控制，搅拌用水没有检测（尤其生产废水废浆回收再利用时不少企业没有按照相关标准规定进行检测），也存在原材料检测指标不足、流于形式的现象。目前最大的问题在于风控能力不足，特别是天然砂被控制以后，武汉市混凝土企业大量使用机制砂和细度较小的河沙，增加了混凝土试配的难度和次数，若管理不到位，将增加混凝土生产企业对原材料使用的风险。

5、全市范围内试验室管理基本规范，大部分企业试验室的三个管理文件（质量手册、作业指导书、程序性文件）均已编写并定期修编，试验设备按照要求及时进行计量审查认定，能进行检验原始记录保存、建立检验台账、检验报告比较齐全并存档。但还是存在一定的不规范的地方：①各试验功能区间未对湿度、温度按规范要求进行控制；②原材料留样样品密封不严、留样数量不足；③部分企业试验室资料经不起仔细推敲。

6、在配合比设计、开盘鉴定、配合比调整、生产过程混凝土工作检测、混凝土强度取样养护等方面全市预拌混凝土企业并按规范操作，整体情况较好。存在一个较大的问题是部分企业没有及时检测砂、石含水率，对于混凝土的调整不利。

7、所有企业均给运输设备装备了GPS定位系统，实时监控，运料连续。

8、各企业都很重视混凝土出厂质量管理，对于混凝土半成品的产品质量基本能做到心中有数，能按照标准规定进行出厂检验。但是在混凝土现场见证取样、现场混凝土同条试件制作与养护等方面，因混凝土企业处于弱势地位不得不满足使用方的不合理要求，耗费了大量生产企业特别是技术人员的精力，有的买卖合同中存在明显的违法违规条款，而无人处置，使其不能专心于原材料管理及做好混凝土配合比及混凝土出厂等相关工作。混凝土质量验收存在问题较大，大部分企业均不能出示三方签收单，主要原因是甲方、监理单位不太重视。

**2.2.5、企业绿色生产与绿色建材情况分析**

资源节约型和环境友好型企业是将来发展的必然方向，绿色环保对每个预拌混凝土企业都有重大的意义。绿色生产和绿色建材主要从厂区硬化与绿化、除尘装置、三封闭、回收利用、绿色标识和第三方检测等几个指标进行分析，见下表。

表2-3 武汉市预拌混凝土行业各区域绿色生产与绿色建材控制情况

|  |  |
| --- | --- |
| 地区 | 绿色生产与绿色建材 |
| 硬化与绿化 | 除尘装置 | 三封闭 | 回收利用 | 绿色标识及第三方检测 |
| 东西湖区 | 63% | 40% | 75% | 30% |  全市仅6家取得的星级标识，其中三星级3家，2星级3家，大部分企业未对厂界环境噪声和厂界生产性粉尘的排放进行监测；部分有环境监测报告的企业，厂界生产性粉尘监测项目只有总悬浮颗粒物一个指标，缺少PM10和PM2.5两个指标，不满足JGJT 328检测要求。 |
| 沌口区 | 55% | 40% | 80% | 65% |
| 高新区 | 65% | 55% | 85% | 45% |
| 汉南区 | 75% | 50% | 65% | 35% |
| 汉阳区 | 50% | 80% | 85% | 70% |
| 洪山区 | 70% | 40% | 80% | 35% |
| 黄陂区 | 50% | 40% | 83% | 50% |
| 江岸区 | 40% | 45% | 50% | 40% |
| 江夏区 | 35% | 55% | 80% | 60% |
| 青山区 | 38% | 63% | 65% | 75% |
| 新洲区 | 50% | 20% | 70% | 75% |
| 风景区 | 65% | 50% | 80% | 50% |
| 蔡甸区 | 45% | 50% | 76% | 60% |

说明：1、本表相关内容和指标通过归纳调查表1和调查表2相关内容所得；2、厂区绿化主要考核厂区整体绿化面积达10%，雨污分流，车辆冲洗等；3、除尘指除尘设备和该设备正常运转，包括喷淋系统、搅拌楼收尘装置；4、三封闭指搅拌楼、上料皮带和料仓全部封闭；5、回收利用指沉淀池、砂石分离机、压滤机及使用维护记录；



图2-5 武汉市预拌混凝土行业各区域企业基本信息情况1



图2-6 武汉市预拌混凝土行业各区域企业基本信息情况2

由表2-3分析的指标可以看出：

1、在加大污染防治力度，提倡绿色发展的背景下，近年来，行业环保和绿色发展的理念已深入人心，成为共识，我市涌现了以武汉明华鸿昌新型建材公司、湖北鑫禾田水泥制品公司、武汉东方明浒工贸公司为代表的预拌混凝土绿色环保标杆企业，做到了工厂环境优美、自然和谐，实现了“三废”回收利用，绿色环保零排放，可视化中央智能控制与管理等。这些标杆企业的建成，为预拌混凝土行业树立了绿色环保新形象，彻底颠覆了人们对混凝土固有的“散、乱、脏”传统观念。

2、全市在绿色生产和绿色建材两方面的工作还需要更进一步，目前全市仅有6家预拌混凝土企业取得绿色生产标识，其中三星级3家，2星级3家。但相对于全市165家预拌混凝土企业来说，绿色生产的推进工作力度还远远不够，与省内其他市州相比，武汉市在预拌混凝土绿色生产方面没有起到应有的龙头作用。

3、场地硬化和绿化方面主要的问题是大部分企业场地多处破损而未及时修补，因商混站场地一般较小，为了满足生产需求，大部分地区都是生产区域，在厂区绿化工作上，甚少有企业花大力气改善。

4、大部分企业原料堆场并没有配备喷淋系统，有些企业配备了但是仅仅是摆设或不能使用或使用效果欠佳，搅拌楼收尘系统多半年久失修或维护不够，收尘效果不甚理想。

5、大部分企业都能做到搅拌楼、上料皮带和原材料堆场的封闭，但为了工作或维修方便，基本都不能做到全封闭，车辆进出口或检修口长期处于开放状态。

6、大部分企业都配备有三级沉淀池、砂石分离机等设备，但是使用效果不理想，不少企业并没有压滤机，而且废弃物处理及回收利用的材料并没有使用记录或处理台账，被外部企业拉走的废渣废浆并没有跟踪使用记录。

在绿色生产和绿色建材方面，存在问题较多，形式也比较严峻，主要原因有：

1、政策措施力度不够。预拌混凝土绿色生产的推行需要多个职能部门协作配合，在规划、土地、环保、城建、城市管理等环节按照国家与地方的相关法律法规和政策规定强力推行。就城建系统来说，可以从混凝土企业资质、市场准入、工程验收等方面着手推行预拌混凝土企业绿色生产工作。

2、预拌混凝土企业生产用地问题。目前武汉市87.6%的预拌混凝土企业用地均系租赁土地，随着武汉市城市建设的发展需要，不少企业都面临着可能搬迁的困境，因而使得企业不敢在技术进步和设备设施及厂区环境完善改造上大规模投入，使得绿色生产工作进展缓慢。因此如何解决预拌混凝土企业用地的问题是一个重要的方面。

3、预拌混凝土企业绿色生产自主意识不强。虽然近几年来从国家到地方一直都在强调绿色生产，但在目前的环境下，不少企业满足于只要混凝土有销路、企业有盈利即可，特别是近几年砂石供应紧张、原材料价格大幅上涨、市场竞争激烈，企业经营压力剧增，企业实施绿色生产的意愿更加不强。

4、监督管理能力不足。作为预拌混凝土主管部门，其相关专业人员缺乏或能力不足，不能在日常监督管理工作中发现问题、解决问题，并指导企业实施。

**2.2.6、安全生产情况分析**

安全管理是企业管理体系中的重要组成部分，但很多企业关于安全管理只是做到文件层面，而没有采取具体的措施。从安全生产管理制度、安全生产应急预案、安全生产培训、安全生产设施、消防设施、安全生产档案、安全员等几个方面来看全市预拌混凝土行业安全管理水平普遍不高，主要表现在管理制度缺失、应急预案缺失、培训浮于表现、设施缺失或保养欠佳、安全员不达标等等，全市

混凝土行业的安全管理工作急需加强，企业的安全意识和投入急需提升。

**三、问题反馈及建议**

**3.1、问题反馈**

**3.1.1、调研发现的问题**

通过企业自查、现场调研，将获得的数据与信息经过整合与归纳，发现武汉市预拌混凝土行业存在的主要问题有：

 1、区域分布不平衡，布局不合理；

2、政策法规滞后，管理不规范；

3、只注重粉料的质量检测，对砂、石、水的管理较为粗放；

4、试验室管理不够严谨，实验条件控制措施不够；

5、重大设备设施维修保养不够，缺少维修记录；

6、车队维护保养及安全管理不足，缺少维护管理记录；

7、废料回收记录不全，去处不清晰；

8、技术人员储备不充分，流动性较大，部分区域试验室人员达不到技术要求，存在挂靠等不良现象；

9、少数企业试验室人员对标准、规范不熟悉，缺乏系统知识，凭经验做事；

10、试验设备运行效率不高，部分设备长期闲置，试验记录存在不符合客观事实的情况；

11、配合比的计算和使用不严格，没有完成按照标准规范要求进行；

12、技能训练不足；

13、安全培训不足，自我保护意识差。部分企业未按时对员工进行定期安全教育培训，多数企业有培训但是无记录，无对应资料、文件存档；

14、多数企业在安全方面是走形式，单纯为了应付检查。危险警示标识不明显或没有；

15、沉淀池未设置安全防护措施；

16、对搅拌车、泵车设备日常维护和修理不重视；

17、大多数企业未注意道路的防护，厂区门前后厂内重型设备经过次数较多的区域已出现局部破损，产区内积水较多，排水不畅；

18、旧搅拌站、临拆搅拌站与新搅拌站厂区环境差别较大；

19、大多数企业不重视厂外道路的防护和绿化，环保意识薄弱，只注重生产和销售；

20、大多数企业未能做到原料堆场、上料皮带和搅拌楼的全封闭，甚至个别企业有露天堆场；

21、大部门企业未安装喷淋装置；

22、基本所有企业均安装有除尘和隔音装置，但并未关注设备的使用效果，也缺乏维护，部分企业搅拌楼内粉尘较大，除尘和隔音效果不好；

23、企业对环境的自我监测和保持意识淡薄；

24、大多数企业砂石分离机运转效果较差或者根本没有使用痕迹，砂石分离出来后使用去向不清晰；

25、大多数企业不能提供第三方对环境的监测报告，第三方监测意识薄弱；

26、回收废水没有进行质量检测，对混凝土质量控制不利；

27、废浆和废渣集中堆放后外运，没有全过程的跟踪痕迹，可能只是被外运填埋，对环境造成污染；

28、大多数企业的运输设备为配制清洗装置或不经常清洗设备；

29、运输设备清洗的污水经常造成厂区地面积水和污染。

**3.1.2、企业反馈的问题**

1、施工方见证取样试块代养护问题较为突出

多数工地不具备养护条件，见证取样后将脱模试块运输至商混站进行养护，然后由商混站人员运送至质检站检测，不符合行业管理流程及相关规定要求。而且工地试块由没有经过培训的农民工制作，出现问题概率较大，责任往往由搅拌站承担。

2、检测乱象

全市有200多家检测单位，市场行为混乱，低价中标后利用检测权力制造质量不合格的检查结果，然后通过频繁的现场检测----回弹与取芯来谋取利润，而这部分的检测费用基本全部由商混站承担，商混站人力财力消耗较大。

3、总站分站管理问题

一资多用、总站分站跨区分布，如何进行监管，涉及到不同区的如何进行行政监督管理问题。

4、水泥行业，骨料行业需要更加规范

水泥行业、骨料行业属于卖方市场，市场行为中表现得较为强势，尤其是骨料，为了生产也不得不接受和使用质量不达标的材料。

5、自有场地和租用场地

租用场地随时可能被拆迁，绿色生产需要投入较多的资金进行改造，站点投入意愿不强。

6、通行问题

受交通管制影响，部分地区早上7~9点，下午4~7点，晚上10点以后不让商混车通行，导致有些工程特别是底板工程不能连续浇筑，对工程质量影响较大。需要解决通行证问题。

7、信息价问题

往年信息价是月中发布，今年改为月底最后一天，影响企业款项回收。

8、门槛问题

行业人员素质不齐，门槛太低，造成无序化竞争严重、低价化竞争严重。

9、现场责任划分问题

因不按流程施工、养护不达标、提前拆模等原因导致的混凝土问题的责任划分没有较好的评判方法，往往商混站较为弱势。

**3.2、建议**

预拌混凝土行业要形成以行业龙头企业主导的创新发展、企业间“和而不同”相处、市场竞争与合作并存行业生态环境。政府主管部门应鼓励通过市场机制兼并重组，发展大型预拌混凝土企业集团，加快提高产业集中度。根据这次评估发现的问题，坚持政府引导、市场主导的基本原则，需要政府主管部门通过法规、政策提供约束和支撑，在站点建设及退出机制、质量安全、商业信用以及清洁生产和环保监控等方面，进一步加大监管力度，完善监督各级责任制，有效遏制预拌混凝土生产、使用过程中的违法违规行为，不断解决行业突出问题，更好地满足全市建筑行业高质量发展要求。

1、强化有资质企业动态监管，调整产业布局，利用城市规划发展及固废处置等，提高产业集中度。建立预拌混凝土企业资质动态管理机制，加强无资质混凝土企业查处力度。严肃查处非法新建、扩建混凝土搅拌站的行为；依法查处预拌混凝土企业未取得相应资质违法承揽工程，以及非法出租、出借预拌混凝土专业承包资质相关违法违规行为，形成有利于规模化企业成长、着力市场化法治化、化解行业过剩产能的长效机制，加强资质事中事后等相关管理工作。

2、抓紧推进预拌混凝土绿色生产工作。一方面《中共中央关于制定国民经济和社会发展“十四五”规划和二〇三五年远景目标的建议》和《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》已把绿色生产提到国家规划层面；二是武汉市作为湖北省龙头城市，预拌混凝土绿色生产也应该起到带头作用；三是《湖北省绿色建筑创建行动实施方案》已正式发布，文中绿色建筑使用绿色建材的规定也将推动预拌混凝土行业实施绿色生产和绿色建材工作。通过不断提升我市预拌混凝土行业整体绿色生产水平，走绿色发展之路，实现混凝土行业的转型升级，逐步削减混凝土行业的过剩产能；建立混凝土行业符合市场规律的合理价格机制。

3、根据省厅《关于进一步加强预拌混凝土质量管理的通知》（厅字〔2020〕299号）的要求，强化预拌混凝土生产到使用全过程的质量管理，落实各方主体责任和部门监管责任；加大购买服务力度，利用第三方力量，进行质量评估，加强发现问题的能力。加强对预拌混凝土生产站点及工程建设、施工、监理、检测等单位的监管，保障房屋市政工程质量安全。

4、持续加强对预拌混凝土企业违法违规行为的查处工作，始终保持高压态势，对存在使用检验不合格的原材料、供应未经验收或者验收不合格的预拌混凝土等违法行为的企业坚决予以严肃查处，并要求其对涉及的工程部位进行实体追溯，消除隐患；建管部门要与工商、规划、城管、环保等部门强化协调配合，建立长效联动工作机制，依法打击各类违法违规行为；市、区要进一步加强工作的协调配合，强化监督考核，健全督促制度，坚守质量底线，确保我市建设工程质量安全。当地主管部门要积极开展预拌混凝土绿色生产星级评价标识工作，推动现有预拌混凝土企业绿色生产，完成搅拌楼、骨料堆场及皮带机输送廊道的整体封闭，改造厂区排水沟系统实现厂区雨污分流，完善生产废水处理系统、废弃新拌混凝土处置设施，达到绿色生产星级标准。建议搅拌站提高废浆自我利用的比例或设置废浆零排放处理系统，改善厂区整体环境卫生。

5、根据混凝土行业的特点和行业发展需要，发挥行业协会等的作用协同组织好人才培训工作，帮助企业解决急需的短缺人才，以促进企业的技术进步和可持续发展。

6、规范平台数据传送工作。为做好平台运行工作，保证上传数据的准确性、时效性和完整性，各预拌混凝土生产企业应按照平台发布的“预拌混凝土生产运输信息采集接口”数据标准，全面核查上报数据格式是否符合要求，数据传送的对应性、完整性，发现数据错误或缺项应及时进行改正。各企业应于2021年二季度末完成数据的核查确认工作，确保数据完整、准确。从三季度起，评估将对平台数据进行重点检查。同时，市城建局将加大对平台数据的在线监控分析，对水胶比、胶凝材料用量、重量偏差实施预警，进一步提升监管效能。

7、加强发现问题整改工作。各企业要高度重视整改工作，对评估中发现的问题，对照问题清单，按要求进行全面整改，形成整改报告，并举一反三，认真落实企业的自查工作，消除质量隐患，全面梳理完善质量管理体系，实现质量管理精细化、系统化、常态化，确保出厂混凝土质量。

附件4：重点新型墙材企业调查表

1、武汉市华宇泰新型墙体材料有限公司

武汉市新型墙体材料、门窗、保温企业调查表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业基本信息** | 企业名称 | 武汉市华宇泰新型墙体材料有限公司 | 成立时间 | 2007年12月18日 | 法人代表 | 余丽美 |
| 地址 | 武汉市东西湖区新沟镇顺港村特1号（14） | 邮政编码 | 430044 | 执照注册号 |  |
| 注册资金（万元） | 6176万元 | 联系人 | 夏劲旅 | 联系电话 | 027-83257752 | 联系邮箱 | 31750555@qq.com |
| 固定资产（万元） | 8000万元 | 占地面积（m2） | 78640 | 土地性质 | ☑自有 □租赁 |  |  |
| 在职人员数量 | 150 | 管理人员 | 30 | 技术人员 | 25 | 企业规模类型 | 中型 |
|  |
| 主要经济技术指标 |
| 年度 | 设计产能（万立方米） | 产品产量（万立方米） | 销售额（万元） | 利润（万元） | 纳税（万元） | 产品合格率 |
| 2016年 | 60 | 52 | 1.04亿元 | 1820 | 919.36 | 99.53% |
| 2017年 | 60 | 50 | 1亿元 | 1750 | 884 | 99.68% |
| 2018年 | 60 | 51 | 1.071亿元 | 1530 | 946.8 | 99.58% |
| 2019年 | 60 | 48 | 1.008亿元 | 1680 | 891.07 | 99.72% |
| 2020年 | 60 | 43 | 8815万元 | 1500 | 779.25 | 99.37% |
|  |
| 主要设备 |
| 产品名称 | 生产线数量 | 主机型号 | 生产能力 | 主机制造厂 | 购置时间 | 完好程度 |  |
| 蒸压加气混泥土砌块 | 2 |  | 60万立方米 | 江苏天元 | 2018年、2019年分别购置 | 完好 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 企业净资产 | 高、中级职称人员数 | 试验员数 | 技术负责人 | 实验室负责人 |
| 职称 | 工程技术经历 | 职称 | 实验室经历 |
| 6000万元 | 3 | 3 | 中级 | 技术部工作20年 | 中级 | 实验室工作20年 |
| 1.企业基本情况简介（企业管理、技术水平、市场应用、行业水平等）公司拥有两条国内领先的高性能蒸压加气混凝土砌块生产线，年产能60万立方米。经过20多年的技术积淀，产品质量稳定，经中国建筑科学研究院评价获得三星级绿色建材评价标识。一直以来，在行业主管部门以及社会各界的关心和支持下，公司生产的“华宇”牌蒸压加气混凝土砌块的足迹已遍及武汉三镇及周边城市。节能减排、综合利用是我们共同的责任，保护环境、建设绿色家园是我们共同的追求！1. 您所认为行业存在的问题、解决途径和办法（是否需要一些新的政策）：

 ①设备尤其是特种设备的检测，相关职能部门的服务需要要进一步落实。 ②产品质量的监控需要进一步加强。3.对于“十四五”规划您认为需要的政策支持和建议（有其他省市经验的，需备注该地区的政策文件） 墙材行业发展中ALC的市场推广和应用需要相关职能部门进一步推进。 |

2、武汉市春笋新型墙体材料有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业基本信息** | 企业名称 | 武汉市春笋新型墙体材料有限公司 | 成立时间 | 1999年7月 | 法人代表 | 王爱国 |
| 地址 | 青山区化工大道吴沙路 | 邮政编码 | 430080 | 执照注册号 | 914201077145752791 |
| 注册资金（万元） | 977.5 | 联系人 | 吴建华 | 联系电话 | 86513603 | 联系邮箱 | chunsunjituan@163.com |
| 固定资产（万元） | 18000 | 占地面积（m2） | 72000 | 土地性质 | □自有 □租赁 |  |  |
| 在职人员数量 | 400 | 管理人员 | 35 | 技术人员 | 30 | 企业规模类型 | 中型 |
|  |
| 主要经济技术指标 |
| 年度 | 设计产能 | 产品产量 | 销售额（万元） | 利润（万元） | 纳税（万元） | 产品合格率 |
| 2016年 | 40万立方 | 58万立方 | 14000 |  |  | 98% |
| 2017年 | 40万立方 | 53万立方 | 11000 |  |  | 98% |
| 2018年 | 40万立方 | 55万立方 | 12000 |  |  | 99% |
| 2019年 | 40万立方 | 20万立方（4月起停产搬迁） | 3500 |  |  | 99% |
| 2020年 | 45万立方 | 4.5万立方（11月试生产） | 900 |  |  | 99% |
|  |
| 主要设备 |
| 产品名称 | 生产线数量 | 主机型号 | 生产能力 | 主机制造厂 | 购置时间 | 完好程度 |  |
| 切割机组 | 一条 |  | 45万立方 | 安徽科达 | 2020年6月 | 100% |  |
| 原材料置备设备 | 一组 |  |  | 安徽科达 | 2020年6月 | 100% |  |
|  | 企业净资产 | 高、中级职称人员数 | 试验员数 | 技术负责人 | 实验室负责人 |
| 职称 | 工程技术经历 | 职称 | 实验室经历 |
| 18000万元 | 10 | 5 | 荣伟 | 40年工作经验 | 安维武 | 30年管理经验 |
| 1.企业基本情况简介（企业管理、技术水平、市场应用、行业水平等）自上世纪70年代始，武汉春笋新型墙体材料有限公司有着近40年的加气混凝土科研、生产、销售历程，产品遍销武汉市（如天河机场三航站楼、武汉华为研发中心、武汉火车站高铁训练段、武汉会展中心等）及周边地区，市场信誉度高。目前投资2.2亿元新建的全国单条产能最大的加气混凝土板材（块）生产线已投入运行，产品供不应求。1. 您所认为行业存在的问题、解决途径和办法（是否需要一些新的政策）：

行业存在产能过剩、装备落后、劣等产品充斥市场等现状，希望相关职能部门加强管理，规范行业行为，为我市的墙体产业健康发展保驾护航。3.对于“十四五”规划您认为需要的政策支持和建议（有其他省市经验的，需备注该地区的政策文件） |

3、湖北神州建材有限责任公司

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业基本信息** | 企业名称 | 湖北神州建材有限责任公司 | 成立时间 | 2008-6-10 | 法人代表 | 罗克佐 |
| 地址 | 武汉市汉南区纱帽街兴五路8号 | 邮政编码 | 430090 | 执照注册号 | 914201136758111279 |
| 注册资金（万元） | 6000 | 联系人 | 夏友来 | 联系电话 | 13476766755 | 联系邮箱 | 1394629543@ |
| 固定资产（万元） | 21000 | 占地面积（m2） | 78000 | 土地性质 | ☑自有 □租赁 |  |  |
| 在职人员数量 | 115 | 管理人员 | 曾敏 | 技术人员 | 刘斌 | 企业规模类型 | 私营 |
|  |
| 主要经济技术指标 |
| 年度 | 设计产能 | 产品产量 | 销售额（万元） | 利润（万元） | 纳税（万元） | 产品合格率 |
| 2016年 | 24万立方 | 17万立方 | 5400 | 918 | 164 | 99% |
| 2017年 | 24万立方 | 18万立方 | 5600 | 952 | 176 | 99% |
| 2018年 | 24万立方 | 19万立方 | 5800 | 986 | 193 | 99% |
| 2019年 | 24万立方 | 19万立方 | 5800 | 986 | 193 | 99% |
| 2020年 | 24万立方 | 18万立方 | 5600 | 952 | 176 | 99% |
| 主要设备 |
| 产品名称 | 生产线数量 | 主机型号 | 生产能力 | 主机制造厂 | 购置时间 | 完好程度 |  |
| 蒸压砂加气块 | 2 | 600\*300\*100/150/200/250 | 24万立方 | 常州茂源科技 | 2008年10月 | 正常运行 |  |
|  | 企业净资产 | 高、中级职称人员数 | 试验员数 | 技术负责人 | 实验室负责人 |
| 职称 | 工程技术经历 | 职称 | 实验室经历 |
| 2.8亿 | 12 | 2 | 高级职称 | 25年 | 中级 | 20年 |
| 1.企业基本情况简介（企业管理、技术水平、市场应用、行业水平等）一、企业介绍：湖北神州建材有限责任公司是一家专业从事高性能蒸压砂加气混凝土砌块、保温板、集成板、装饰装修板及专用配套材料的研发、生产与销售以及为绿色墙体和装配式建筑“新三板”（墙板、楼地板、楼盖板）提供最佳解决方案的高新技术企业；公司成立于2008年6月10日，注册资金6000万元，选址立足于武汉市汉南区纱帽街兴五路8号，占地面积71988.4㎡，建筑面积35000㎡，总投资2.1亿元，成为湖北装备最先进的生产基地之一；公司注重技术革新与创新，常年聘请国内外知名专家加盟指导，其成果得到国际和国内知名专家的充分认可，并做到市场广泛推广与应用；目前拥有技术专利108项，其中发明专利31件，实用新型专利77件；曾参编湖北省蒸压加气混凝土墙体自保温系统等多个相关标准、图集和工法及中国建筑出版社出版的《绿色建筑材料技术使用指南》等相关工具书；并获得“湖北科技示范企业”“湖北省科技创新型企业”“湖北科技成果推广企业”“中国新材料实验基地”“全国新型墙体材料节能减排示范企业”国家质检总局授予“质量品牌”“国家专项抽查质量标杆企业”等百余项光荣称号；公司雄厚的经济实力和专业技术资源为地方经济带来一定推动作用，地方政府多次强烈要求上市，现应政府要求正在筹备上市……1. 产品介绍

公司生产的“高性能蒸压砂加气混凝土砌块”是第三代最新产品（第一代是符合国家标准GB11968-2006的普通“蒸压加气混凝土砌块”，第二代是符合湖北省地方标准DB42/T 743-2011的“蒸压砂加气混凝土精确砌块”），产品性能比第一代、第二代大大提高，具有轻质高强、绿色环保、隔热保温、防火阻燃、抗渗防潮、隔声降噪、经济节约、尺度精准、施工便捷、耐久安全等特性，在同行业中具有明显优势和核心竞争力；首先，公司产品本身的性能是同行业难以达到，尤其是影响建筑节能的重要指标导热系数，明显优于同行；其次产品系列化、应用系统化是同行业不具备的。目前就产品而言，同行大多数只能生产单一产品；就应用而言，同行还没有形成完整的技术体系；就用户而言，同行只为客户提供用品，而我公司为客户不仅提供用品，同时提供解决客户难题的方案。产品被国家住建部墙体革新与建筑节能改革办公室列为首推的绿色环保新型材料之一，并被率先录入《绿色建筑选用产品导向目录》以及《绿色建筑材料技术使用指南》。近年来，公司产品一直引领湖北乃至全国行业绿色墙体革命，为建筑高质量发展作出突出贡献。为承担省住建厅重大科研项目——钢结构ALC装配式建筑楼板的研发，公司运用技术团队作用顺利试制成功，填补钢结构装配式建筑ALC楼板技术及应用空白，再次刷新新的里程碑，也将再次引领绿色装配式建筑新的革命。1. 行业定位

行业定位侧重于技术研发、产品与应用体系的建设以及发展品牌连锁。未来3到5年发展规划：1. 响应国家发展装配式建筑号召，加快装配式建筑板材的研发和生产。在十三五重点提出“大力发展装配式建筑的决定”，在十四五期间装配式建筑必将迎来更大的发展机遇。为适应形势需要，公司计划五年内通过专利和品牌发展加盟及连锁，以新产品、新工法、新图集、新标准、专利技术、运营方案、技术咨询、技术和管理培训等开拓市场；以品牌连锁，发展直营和全国加盟；以直营工厂获取产品利润；以品牌加盟获取工厂利润分成；以专利技术获取专利利润。真正成为装配式建筑产品研发和生产的龙头老大企业。
2. 不断规范公司的经营管理， 成功申报科创板IPO **。**公司经过多年积累，已形成强大规模。为了不断适应外部发展竞争环境和内部快速发展需要，目前聘请北京明德蓝鹰投资咨询有限公司进行上市辅导，当前各项上市辅导和规范工作正按计划推进，同时迎来快速发展周期，目前公司团队建设、产品专利攻防体系建设、内部智能化生产技术改造、稳定的供应链体系建设、行业标准的制定和推广等都将跃上一个新的台阶。
3. 行业市场竞争分析
4. 行业现状分析
5. **行业现状一：产能不断增长，成为许多地方的主导墙体材料**

加气混凝土行业在我国经历了50年多年的发展历史，据不完全统计，全国已建成生产企业约3000家，总设计能力约4.5亿立方米；总产量约为3.81亿立方米，占墙体材料产量的9％，占新型墙体材料的15％；生产的快速发展，推动了市场的发展，我国加气混凝土已成为许多地区节能建筑的主导墙体材料。加气混凝土产品仍以砌块为主，砌块产量占了98％，而板材及其他技术含量高的产品仅占2％。由此推算，我国目前加气块年产量约为2.78亿立方米1. **行业现状二：行业内企业规模小，领头企业成绩较好**

虽然目前国内生产混凝土砌块的企业有三千多家，但面临着企业规模小、数量多，产业集中度低的问题，上市企业较少，目前有：南京旭建（430485）产品以蒸压轻质加气混凝土制品为主；江西高岭（上海股权交易中心Q板）利用高岭土尾渣等工业废渣生产加气混凝土砖。从上市公司经营情况统计来看，南京旭建2017年毛利率高达33.83%。在砌块中低密度产品比例明显偏少。1. **市场前景分析**
2. **市场前景一：绿色建筑发展为加砌块创造了有利发展空间**

国家发改委和住建部联合发布的《绿色建筑行动方案》，将加气混凝土作为“大力发展绿色建材”之一被列其中，受到政府的重视和市场的认可。2015年工信部和住建部又发布了《促进绿色建材生产和应用行动方案》，明确了行动目标：新建建筑中绿色建材应用比例达到30％，绿色建筑应用比例达到50％，试点示范工程应用比例达到70％，既有建筑改造应用比例提高到80％。2017年2月，住房和城乡建设部发布《建筑节能与绿色建筑发展"十三五"规划》：到2020年，我国将实现城镇新建建筑能效水平比2015年提升20% ,城镇新建建筑中绿色建筑面积比重超过50% ,绿色建材应用比重超过40%。绿色建筑的推广为加气混凝土砌块的发展拓展了更大的空间。1. **市场前景二：装配式建筑为加气块发展起到极大的带动作用**

2016年9月，国务院办公厅颁布了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，明确指出要大力发展装配式建筑和钢结构建筑，力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30％。政策的出台对加气混凝土行业发展将起到极大的带动作用。据住建部统计，2015年全国新建装配式建筑面积为7260万平方米，占城镇新建筑面积的2.7%；2016年全国新建装配式建筑为1.14亿平方米，占城镇新建建筑比重的4.9%；2017年1-10月，全国已落实的新建装配式建筑项目约为1.27亿平方米。装配式建筑发展为加气混凝土发展将起到极大的带动作用。根据前几年的落实进度，前瞻估计2018年全年我国新建装配式建筑项目约为1.93亿平方米。（3）从技术竞争结构分析A、劣质竞争（劣势）目前低质低价竞争混淆市场，对优质产品企业和高新技术企业来讲，无疑是种打击。表面上看劣质产品有一定的市场，但随着居民楼或大型建筑楼火灾、外墙脱落等事故的频繁发生，国家对建筑材料使用的安全程度越来越重视，消费者对当下产品质量要求就越来越高，最终认可的是质量和技术含量。长期以来，湖北神州建材有限责任公司一直是把品质放在第一位，尤其是技术含金量，所以，劣质竞争虽然对市场价格起到一定冲击，但并没有从很大程度上影响到规上企业的发展。B、不可替代性（优势）目前湖北神州建材有限责任公司生产的产品具有几个不可替代：1、核心技术不可替代。湖北神州建材有限责任公司拥有核心技术团队，已构建完整的技术体系和产学研联盟。2、专业团队不可替代。公司拥有专业的技术团队、专长的运营团队、专门的辅导团队、专心的执行团队。3、服务配套优势不可替代。公司拥有专业的服务配套体系，既有产品施工保障，又有技术支持保障；既有全程销售服务保障，又有其他服务增值保障。4、行业地位不可替代。湖北神州建材有限责任公司是行业标准的制定者，是行业领头羊，具有龙头老大的地位，同时品牌知名度，在国内乃至国际都具有一定影响。（4）从可持续竞争优势分析全国墙材革新工作委员会多次在会上强调绿色环保和技术革新，多次在全国推广神州建材的创新成果；多次获得建筑节能与墙体材料革新先进单位以及湖北科技创新型企业、建筑建材专家委员会科技创新示范企业、中国新材料实验基地、建设科技成果推广等诸多殊荣。从某种程度上来说，这些基础夯实了神州建材可持续竞争的优势。其次，公司核心技术人员多次参加国际墙体革新会议，行内专家对“神州”牌产品给予了高度肯定，再次奠基了可持续竞争的优势。目前公司已获授权和正在申报审查的专利108项；先后参编了湖北省蒸压加气混凝土墙体自保温系统等多个相关标准、图集和工法及中国建筑出版社出版的《绿色建筑材料技术使用指南》等相关工具书。其中，湖北省工程建设标准设计通用图集14EJ115《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温体系建筑构造》、DB42／T 743－2016《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统应用技术规程》使蒸压加气混凝土砌块的质量标准及应用技术又前进了一大步。2019年9月又参与了由中国建筑标准设计研究院组织编写并出版的19CJ85-1《装配式建筑蒸压加气混凝土板围护系统》（参考图集）工作，由此可见，湖北神州建材有限责任公司在行业内具有强大的竞争优势和持续发展的良好环境。1. 您所认为行业存在的问题、解决途径和办法（是否需要一些新的政策）：

行业存在问题:劣质产品充斥市场，低价竞争，严重扰乱市场正常秩序。解决途径：加大市场质量监督和惩治力度，遏制劣质产品流进市场。3.对于“十四五”规划您认为需要的政策支持和建议（有其他省市经验的，需备注该地区的政策文件）无 |

1. 武汉市华升阳新型墙体材料有限公司

武汉市新型墙体材料、门窗、保温企业调查表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业基本信息** | 企业名称 | 武汉市华升阳新型墙体材料有限公司 | 成立时间 | 20070105 | 法人代表 | 吴运财 |
| 地址 | 武汉市新洲区阳逻经济开发区老屋村 | 邮政编码 | 430415 | 执照注册号 | 91420117796323701F |
| 注册资金（万元） | 7000 | 联系人 | 曾书辉 | 联系电话 | 13908651829 | 联系邮箱 | ／ |
| 固定资产（万元） | 3896.84 | 占地面积（m2） | 107000 | 土地性质 | ■自有■租赁 |  |  |
| 在职人员数量 | 85 | 管理人员 | 18 | 技术人员 | 25 | 企业规模类型 | 大 |
|  |
| 主要经济技术指标 |
| 年度 | 设计产能 | 产品产量 | 销售额（万元） | 利润（万元） | 纳税（万元） | 产品合格率 |
| 2016年 | 停产技改 | ／ | ／ | ／ | ／ | ／ |
| 2017年 | 40万ｍ3 | 31.52万ｍ3 | 2130.13 | 150 | 120 | 99.6% |
| 2018年 | 40万ｍ3 | 42万ｍ3 | 4895.93 | 335.4 | 360.58 | 99.72% |
| 2019年 | 40万ｍ3 | 47.26万ｍ3 | 7515.51 | 565.32 | 469.05 | 99.75% |
| 2020年 | 40万ｍ3 | 41万ｍ3 | 6999.47 | 482.67 | 367.64 | 99.7% |
|  |
| 主要设备 |
| 产品名称 | 生产线数量 | 主机型号 | 生产能力 | 主机制造厂 | 购置时间 | 完好程度 |  |
| 蒸压加气混凝土砌块 | 2条 | KQSJQ4.8/1.2A1 | 20万ｍ3×2 | 安徽科达机电有限公司 | 20160324 | 好 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 企业净资产 | 高、中级职称人员数 | 试验员数 | 技术负责人 | 实验室负责人 |
| 职称 | 工程技术经历 | 职称 | 实验室经历 |
| 7592.28万元 | 8人 | 3人 | 工程师 | 20年 | 助理工程师 | 10年 |
| 1.企业基本情况简介（企业管理、技术水平、市场应用、行业水平等）公司注册资本7000万元，固定资产4000万元，主营业务收入1.2亿元，主要从事蒸压加气混凝土砌块生产、销售，粉煤灰加工、销售。公司坚持贯彻“高起点、高品质、严格管理、优质服务”的经营理念，科研与规模生产相结合，2016年全面完成设备改造工作，投资3000余万元，引进安徽科达机电有限公司全自动化生产设备一套，公司目前具有年产20万ｍ3和25万ｍ3的蒸压加气混凝土生产线各一条，主要设备有15台蒸压釜及搅拌机、球磨机、破碎机、打包机、装载机、全套电厂管道供热设施等成套设备，公司生产严格国标GB11968-2006组织生产。整过生产工艺为：自动配料（**石灰占** 17.7%，水泥、铝粉占6.2 %，磷石膏占3.7%，另加发泡剂发泡），先依次进行磨细混合、搅拌，然后再浇注，经过一段时间的静停、成型之后，再根据不同的要求进行切割，最后经高温、高压、养护后出釜，按照高质量保证体系规范墙材生产，实行先进的工艺控制，合理安排流程，科学组织生产。该产品具有外形美观、轻质、隔音、隔热、易装修、成本底、环保等多项性能，广泛用于房地产市场，深受市场青眯。为了确保公司安全有效运转，下设经理部、生产部、维修部、采购部、销售部、安管部、技术部、质检部、化验室及财务部等部门。 公司本着“创造社会价值、实现自我价值”的企业宗旨，坚持不懈地着力打造“华升阳”品牌，积极营造和培育“诚信做事、和谐兴企”的企业文化，不断提升企业的竞争力，为社会经济发展作出最大贡献。1. 您所认为行业存在的问题、解决途径和办法（是否需要一些新的政策）：
 |

附件5：节能门窗基本情况表

|  |
| --- |
| 武汉市建筑节能门窗生产与企业基本情况汇总表 |
|  填报单位： 武汉门窗协会 |  |
| 序号 | 门窗类型 | 企业数量 | 生产能力(平方) | 实际产量(平方) | 产值 | 利润 | 大型企业 | 中型企业 | 小型企业 |
| 数量 | 生产能力(平方) | 产量(平方) | 数量 | 生产能力(平方) | 产量(平方) | 数量 | 生产能力(平方) | 产量(平方) |
| 1+2+3 | 合计 | 178 | 4485万 | 1189万 |  |  | 43 | 2250万 | 425万 | 79 | 2040万 | 398万 | 56 | 560万 | 103万 |
| 1 | 铝合金门窗 | 105 | 3055万 | 926万 |  |  | 28 | 1500万 | 350万 | 46 | 1380万 | 288万 | 31 | 310万 | 75万 |
| 2 | 塑料门窗 | 73 | 1430万 | 263万 |  |  | 15 | 750万 | 125万 | 33 | 660万 | 110万 | 25 | 250万 | 28万 |
| 3 | 其他 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附件6：“十四五”期间拟进行的政策、标准、课题项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 完成单位 |
| 1 | 标准制订 | 高性能蒸压加气混凝土板装配式建筑应用技术标准 | 湖北省建筑节能协会湖北神州建材有限公司 |
| 武汉市预拌混凝土新建及改造站点绿色生产（标准化）示范图集 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 蒸压加气混凝土砌块工程技术规程 | 武汉市建筑节能办公室湖北省建筑节能协会 |
| 保温装饰板外墙外保温系统工程技术规程 | 湖北省建筑节能协会湖北卓宝建筑节能科技有限公司 |
| 无机改性聚苯不燃保温板应用技术技术规程 | 中国建筑科学研究院有限公司四川威尔达节能科技有限公司 |
| 页岩陶粒混凝土叠合楼板应用技术标准 | 湖北省建筑节能协会 |
| 机制砂应用技术标准 | 湖北省建筑节能协会湖北省建设科技与建筑节能办公室 |
| 混凝土温控抗裂技术标准 | 湖北省建筑节能协会武汉三源特种建材有限责任公司  |
| 武汉市预拌混凝土绿色生产管理规程 | 武汉市建筑节能办公室武汉混凝土协会中国建筑科学研究院有限公司 |
| 2 | 科技项目 | 以石粉为原料的蒸压加气混凝土生产工艺技术及产品性能研究 | 湖北省建筑节能协会武汉理工大学 |
| 装配式建筑用蒸压加气混凝土外墙拼装大板生产与应用技术研究 | 湖北省建筑节能协会武汉理工大学 |
| 高性能系统门窗生产与应用研究 | 湖北省建筑节能协会 |
| 高性能混凝土应用技术研究 | 湖北省建筑节能协会中建商砼有限公司 |
| 免砌筑、免抹灰具有自装饰功能的精装修轻质内墙板材 | 武汉理工大学 |
| 管线预埋装配式轻质内墙板材关键制备技术及应用研究 | 武汉理工大学 |
| 无机改性聚苯不燃保温板 | 四川威尔达节能科技有限公司中国建筑科学研究院有限公司 |
| 3 | 政策制度 | 新型墙体材料认定、绿色建材评价标识、预拌混凝土绿色生产评价标识等管理规定 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 武汉市预拌混凝土企业质量管理及监管体系 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 《武汉市预拌混凝土质量管理规定》 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 武汉市推广新型墙体材料、保温材料、门窗和预拌混凝土（砂浆）生产技术、工艺和设备目录 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 绿色建材采购合同示范文本和采购应用信息报告制度 | 武汉市建筑节能办公室 |
| 预拌混凝土企业信用平台 | 武汉市建筑节能办公室 |