

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2026 年

单位预算

目 录

第一部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

第二部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2026 年单位预算表

一、单位收支总表

二、单位收入总表

三、单位支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表(分功能科目，分单位)

六、一般公共预算基本支出表

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、项目支出情况表

十一、整体支出绩效目标表

十二、项目支出绩效目标表

第三部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2026 年单位预算情况说明

- 一、收支预算总体安排情况
- 二、收入预算安排情况
- 三、支出预算安排情况
- 四、财政拨款收支预算总体情况
- 五、一般公共预算支出安排情况
- 六、一般公共预算基本支出安排情况
- 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况
- 八、政府性基金预算支出安排情况
- 九、国有资本经营预算支出安排情况
- 十、项目支出安排情况
- 十一、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心概况

一、单位主要职责

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心参与房屋租赁市场、保障性住房相关政策研究和专项规划拟订及实施；承担市级保障性住房建设统筹、配租配售等工作，指导各区做好保障资格准入及动态调整、租赁补贴核发、后期管理等工作；协助做好全市房屋租赁平台管理、登记备案及租赁资金监管、价格信息收集、指导价格发布等工作。

二、单位机构设置

从预算单位构成看，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心包括：综合办公室、住房保障一科、住房保障二科、房屋租赁一科、房屋租赁二科、信息科。

第二部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2026 年 单位预算表

- 表 1. 单位收支总表
- 表 2. 单位收入总表
- 表 3. 单位支出总表
- 表 4. 财政拨款收支总表
- 表 5-1. 一般公共预算支出表(分功能科目)
- 表 5-2. 一般公共预算支出表(分单位)
- 表 6. 一般公共预算基本支出表
- 表 7. 一般公共预算“三公”经费支出表
- 表 8. 政府性基金预算支出表
- 表 9. 国有资本经营预算支出表
- 表 10. 项目支出情况表
- 表 11. 整体支出绩效目标表
- 表 12-1. 项目支出绩效目标表
- 表 12-2. 项目支出绩效目标表
- 表 12-3. 项目支出绩效目标表
- 表 12-4. 项目支出绩效目标表

公开表 1

收支总表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,542.15	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、公共安全支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、教育支出	
四、财政专户管理资金收入		四、科学技术支出	
五、事业收入		五、文化旅游体育与传媒支出	
六、事业单位经营收入		六、社会保障和就业支出	136.66
七、上级补助收入		七、卫生健康支出	51.05
八、附属单位上缴收入		八、节能环保支出	
九、其他收入		九、城乡社区支出	1,234.79
		十、农林水支出	
		十一、交通运输支出	
		十二、资源勘探工业信息等支出	
		十三、商业服务业等支出	
		十四、金融支出	
		十五、援助其他地区支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	4,846.88
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		廿一、其他支出	
		廿二、债务还本支出	
		廿三、债务付息支出	
		廿四、债务发行费用支出	
本年收入合计	1,542.15	本年支出合计	6,269.38
上年结转结余	4,727.23	年终结转结余	
收入总计	6,269.38	支出总计	6,269.38

备注：财政专户管理资金收入是指教育收费收入；事业收入不含教育收费收入，下同。

公开表 2

收入总表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	6,269.38	1,542.15	1,542.15								4,727.23	4,727.23				
410	武汉市住房保障和房屋管理局		1,542.15	1,542.15									4,727.23				
410007	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	6,269.38	1,542.15	1,542.15								4,727.23	4,727.23				

公开表 3

支出总表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	6,269.38	1,313.37	4,956.01			
208	社会保障和就业支出	136.66	136.66				
20805	行政事业单位养老支出	129.73	129.73				
2080502	事业单位离退休	28.60	28.60				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.42	67.42				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	33.71	33.71				
20899	其他社会保障和就业支出	6.93	6.93				
2089999	其他社会保障和就业支出	6.93	6.93				
210	卫生健康支出	51.05	51.05				
21011	行政事业单位医疗	51.05	51.05				
2101102	事业单位医疗	51.05	51.05				
212	城乡社区支出	1,234.79	1,006.01	228.78			
21201	城乡社区管理事务	1,234.79	1,006.01	228.78			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,234.79	1,006.01	228.78			
221	住房保障支出	4,846.88	119.65	4,727.23			
22101	保障性安居工程支出	4,727.23		4,727.23			
2210111	配租型住房保障	435.20		435.20			
2210199	其他保障性安居工程支出	4,292.03		4,292.03			
22102	住房改革支出	119.65	119.65				
2210201	住房公积金	70.40	70.40				
2210202	提租补贴	14.05	14.05				
2210203	购房补贴	35.20	35.20				

公开表 4

财政拨款收支总表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,542.15	一、本年支出	6,269.38
（一）一般公共预算拨款	1,542.15	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）公共安全支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）教育支出	
二、上年结转	4,727.23	（四）科学技术支出	
（一）一般公共预算拨款	4,727.23	（五）文化旅游体育与传媒支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）社会保障和就业支出	136.66
（三）国有资本经营预算拨款		（七）卫生健康支出	51.05
		（八）节能环保支出	
		（九）城乡社区支出	1,234.79
		（十）农林水支出	
		（十一）交通运输支出	
		（十二）资源勘探工业信息等支出	
		（十三）商业服务业等支出	
		（十四）金融支出	
		（十五）援助其他地区支出	
		（十六）自然资源海洋气象等支出	
		（十七）住房保障支出	4,846.88
		（十八）粮油物资储备支出	
		（十九）国有资本经营预算支出	
		（二十）灾害防治及应急管理支出	
		（廿一）其他支出	
		（廿二）债务还本支出	
		（廿三）债务付息支出	
		（廿四）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	6,269.38	支 出 总 计	6,269.38

公开表 5-1

一般公共预算支出表(分功能科目)

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	6,269.38	1,313.37	1,202.44	110.93	4,956.01
208	社会保障和就业支出	136.66	136.66	136.66		
20805	行政事业单位养老支出	129.73	129.73	129.73		
2080502	事业单位离退休	28.60	28.60	28.60		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.42	67.42	67.42		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	33.71	33.71	33.71		
20899	其他社会保障和就业支出	6.93	6.93	6.93		
2089999	其他社会保障和就业支出	6.93	6.93	6.93		
210	卫生健康支出	51.05	51.05	51.05		
21011	行政事业单位医疗	51.05	51.05	51.05		
2101102	事业单位医疗	51.05	51.05	51.05		
212	城乡社区支出	1,234.79	1,006.01	895.08	110.93	228.78
21201	城乡社区管理事务	1,234.79	1,006.01	895.08	110.93	228.78
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,234.79	1,006.01	895.08	110.93	228.78
221	住房保障支出	4,846.88	119.65	119.65		4,727.23
22101	保障性安居工程支出	4,727.23				4,727.23
2210111	配租型住房保障	435.20				435.20
2210199	其他保障性安居工程支出	4,292.03				4,292.03
22102	住房改革支出	119.65	119.65	119.65		
2210201	住房公积金	70.40	70.40	70.40		
2210202	提租补贴	14.05	14.05	14.05		
2210203	购房补贴	35.20	35.20	35.20		

公开表 5-2

一般公共预算支出表(分单位)

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

单位编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
410007	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	6,269.38	1,313.37	1,202.44	110.93	4,956.01

公开表 6

一般公共预算基本支出表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,313.37	1,202.44	110.93
301	工资福利支出	1,172.21	1,172.21	
30101	基本工资	154.36	154.36	
30102	津贴补贴	67.10	67.10	
30107	绩效工资	422.49	422.49	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	67.42	67.42	
30109	职业年金缴费	33.71	33.71	
30110	职工基本医疗保险缴费	51.05	51.05	
30112	其他社会保障缴费	5.30	5.30	
30113	住房公积金	70.40	70.40	
30199	其他工资福利支出	300.38	300.38	
302	商品和服务支出	110.93		110.93
30201	办公费	11.09		11.09
30202	印刷费	7.00		7.00
30206	电费	1.65		1.65
30207	邮电费	1.20		1.20
30209	物业管理费	22.90		22.90
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	1.50		1.50
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30227	委托业务费	8.40		8.40
30228	工会经费	14.12		14.12
30231	公务用车运行维护费	4.30		4.30
30299	其他商品和服务支出	33.77		33.77
303	对个人和家庭的补助	30.23	30.23	
30305	生活补助	1.63	1.63	
30399	其他对个人和家庭的补助	28.60	28.60	
310	资本性支出			
31002	办公设备购置			
312	对企业补助			
31299	其他对企业补助			

公开表 7

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

“三公”经费 合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
5.30		4.30		4.30	1.00

公开表 8

政府性基金预算支出表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

公开表 9

国有资本经营预算支出表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

公开表 10

项目支出表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目编码	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
420100244100220000100	保障性租赁住房补贴资金		4,727.23				4,727.23				
42010024410Y0000000126	保障性租赁住房补贴资金	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	4,727.23				4,727.23				
420100264100220000100	住房保障和房屋管理		219.28	219.28							
42010026410Y0000000109	租赁房管理经费	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	177.80	177.80							
42010026410Y0000000110	保障房管理经费	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	41.48	41.48							
420100264100220000104	住房和城市更新综合业务费		9.50	9.50							
42010026410Y0000000111	办公设备购置	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心	9.50	9.50							

单位整体支出绩效目标申报表

填报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

部门(单位名称)	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心					
填报人	程臻	联系电话	85482249			
部门总体 资金情况	总体资金情况		当年金额	占比	近两年收支金额	
					2024 年	2025 年
	收入 构成	财政拨款	6,269.38	100%	1,483.62	1,395.04
		合 计	6,269.38	100%	1,483.62	1,395.04
	支出 构成	人员类项目支出	1,202.44	19.18%	989.82	953.18
		运转类项目支出	5,066.94	80.82%	493.8	441.86
合 计		6,269.38	100%	1,483.62	1,395.04	
部门职能概述	参与房屋租赁市场、保障性住房相关政策研究和专项规划拟订及实施；承担市级保障性住房建设统筹、配租配售等工作，指导各区做好保障资格准入及动态调整、租赁补贴核发、后期管理等工作；协助做好全市房屋租赁平台管理、登记备案及租赁资金监管、价格信息收集、指导价格发布等工作。					
年度工作任务	1. 完成 2026 年保障房管理相关工作目标。 2. 完成 2026 年租赁房管理相关工作目标。					
项目支出情况	项目名称	支出项目类别	项目总预算	项目本年度预算	项目主要支出方向和用途	
	保障房管理经费	其他运转类	41.48	41.48	保障房管理相关经费	
	租赁房管理经费	其他运转类	177.8	177.8	租赁住房管理相关经费	
	办公设备购置	其他运转类	9.5	9.5	购置办公设备	
	保障性租赁住房补贴资金	其他运转类	4,727.23	4,727.23	保障性租赁住房补贴相关资金	
整体绩效总目标	长期目标(截止 2027 年)		年度目标			

	完成省、市下达的工作绩效目标		完成 2026 年省、市下达的工作绩效目标。			
长期目标 1:	完成保障性住房等的保障工作任务，配合落实公租房目标任务。					
保障房管理	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据	
	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准	
	产出指标	数量指标	缴纳局属房屋物业费总建筑面积	2424 平方米	计划标准	
			发放公租房租赁补贴户数	不少于省市下达的保障工作目标任务	计划标准	
			各类档案整理及数字化加工完成率	100%	计划标准	
		质量指标	公租房租赁补贴应发尽发率	100%	计划标准	
	时效指标	租赁补贴按时完成发放	12 月底前完成	计划标准		
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题	是	计划标准	
	满意度指标	服务对象满意度指标	巡查报告使用满意度	≥90%	计划标准	
长期目标 2:	加强对租赁住房市场的监管，促进租赁住房市场平稳健康发展。					
租赁住房管理	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据	
	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准	
	产出指标	数量指标	房屋租赁合同备案业务指导、抽查次数	≥4 次	计划标准	
			租赁住房项目巡查次数	≥4 次	计划标准	
			月度平均租金水平信息测算	≥12 次	计划标准	
		质量指标	检查住房租赁企业工作质量完成合格率	100%	计划标准	
	时效指标	安全巡查时间	当年内	计划标准		
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识	明显	计划标准	
	满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度	≥90%	计划标准	
年度目标 1:	完成 2026 年保障性住房等的保障工作任务及配合落实公租房目标任务。					
保障房管理	一级指标	二级指标	三级指标	指标值		指标值确定依据
				近两年指标值		
				前年	上年	

	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	/	≥0%	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	缴纳局属房屋物业费总建筑面积	2575.04平方米	2424平方米	2424平方米	计划标准
			发放公租房租赁补贴户数	0.50万户	0.55万户	不少于省市政府下达的保障工作目标任	计划标准
			各类档案整理及数字化加工完成率	100%	100%	100%	计划标准
		质量指标	公租房租赁补贴应发尽发率	/	/	100%	计划标准
		时效指标	当年度租赁补贴按时完成发放	/	12月底前完成	12月底前完成	计划标准
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题	/	是	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	巡查报告使用满意度	/	≥90%	≥90%	计划标准
年度目标 2	依据合同内容，开展住房租赁项目及企业巡查工作。						
租赁住房管理	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				近两年指标值		预期当年实现值	
				前年	上年		
	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	≥0%	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	房屋租赁合同备案业务指导、抽查次数	/	4次	≥4次	计划标准
			租赁住房项目巡查次数	/	4次	≥4次	计划标准
			月度平均租金水平信息测算	12次	12次	≥12次	计划标准
		质量指标	检查住房租赁企业工作质量完成合格率	/	/	100%	计划标准
		时效指标	安全巡查时间	1-12月	1-12月	2026年内	计划标准
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识	明显	明显	明显	计划标准
满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度	≥90%	≥90%	≥90%	计划标准	

公开表 12-1

单位项目申报表(含绩效目标表)

申报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

项目名称	保障房管理经费	项目编码	42010026410Y000000110
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局	项目执行单位	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心
项目负责人	缪涛	联系电话	85482249
单位地址	武汉市江岸区建设大道 702 号	邮政编码	430015
项目属性	持续性项目		
支出项目类别	其他运转类		
起始年度	2026	终止年度	2026
项目申请理由	<p>1. 按照《市住房保障和房管局局属房屋管理规定》（武房发〔2016〕84 号）文件的要求，做好局属房屋的日常管理。</p> <p>2. 根据《市人民政府关于印发武汉市公共租赁住房保障办法的通知》（武政规〔2020〕3 号）要求，市住房保障房管部门主管全市公租房保障工作，日常工作由市住房保障管理中心承担。根据《市房管局关于建立健全住房保障资格管理长效机制的意见》（武房发〔2016〕71 号）要求，市房管部门是全市住房保障工作的行政管理部门，负责制定有关政策，指导各区住房保障资格审核、配租、后期管理等工作，市住房保障管理中心具体负责指导监督工作。按照省市政府下达的保障工作目标任务，配合完成租赁补贴发放目标。《市房管局关于加强对商品住房项目中配建的公租房管理的通知》（武房发〔2015〕57 号）要求，市住房保障管理中心具体负责公租房配建方案和配建房源的确认工作，指导和监督各区开展配建公租房移交协议签订、房源接收、装修组织及验收等工作，配合做好配建商品房项目的交付使用备案工作。</p> <p>3. 项目政策依据：《湖北省档案工作目标管理考评办法》（鄂档发〔2022〕6 号）。按照档案管理省一级考评标准，切实做好档案规范化管理工作，不断提升档案管理水平，持续推进中心档案工作规范化、制度化、标准化建设，为住房保障工作顺利开展提供支持。</p>		
项目主要内容	<p>1. 开展公租房政策培训、宣传，提高基层工作人员业务能力及保障对象对政策的知晓度。完成商品房配建公租房在建项目巡查，对其配建方案和配建房源的落实情况进行确认，跟进项目的实际概况、协议签订、建设进度和移交情况等，每季度全覆盖巡查 1 轮，形成季度报告，建立日常巡查工作台账。完成对全市已交付使用的政府类公租房项目巡查，对其消防安全责任落实情况、消防通道及消防设备管理情况、环境卫生情况等方面进行检查，每季度全覆盖巡查 1 轮，形成季度报告，建立日常巡查工作台账。</p> <p>2. 聘请专业机构完成中心 2025 年移交档案整理上架及数字化加工工作。</p>		
项目总预算	41.48	项目当年预算	41.48

项目前两年预算及当年预算变动情况		1. 项目前两年预算：2024 年预算 56 万元；2025 年预算 43.19 万元。 2. 当年预算变动情况：当年预算 41.48 万元，比 2025 年减少 1.71 万元。			
项目当年资金来源		来源项目		金额	
		合计		41.48	
		1. 一般公共预算财政拨款		41.48	
		其中：申请本级财力年初安排		41.48	
		2. 政府性基金预算财政拨款			
		3. 财政专户管理资金			
		4. 单位资金			
		使用上年度财政拨款结转			
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注
局属房屋物业费	局属房屋物业费	物业管理费	4.02	共 18 套局属房屋，物业费及维修费约 4.02 万元。	
政策培训宣传	根据公租房保障政策内容，对各区住房保障部门进行政策培训；对保障对象开展宣传，发放政策宣传资料	其他商品和服务支出	1.46	设计制作政策培训、宣传资料，内容包括最新公租房政策解读、政策汇编、政策问答等。	
项目管理日常巡查外包服务	聘请专业机构对配建公租房项目进行项目巡查	委托业务费	4.8	巡查项目数 45 个，总费用 4.8 万元。	
项目管理日常巡查外包服务	聘请专业机构对已交付使用的政府类公租房项目进行安全巡查	委托业务费	23.2	巡查项目数 135 个，总费用 23.2 万元。	
档案整理	聘请专业机构完成中心 2025 年档案整理上架及数字化加工工作	委托业务费	8	根据中心业务科室 2025 年移交的档案数量测算，文书档案约 300 件，声像档案约 80 件，专业档案及各类专辑约 260 卷。	
项目采购					
品名		数量		金额	
项目绩效总目标					
名称		目标说明			
长期绩效目标		完成保障性住房的保障工作任务，配合落实公租房目标任务。			
年度绩效目标		完成 2026 年保障性住房的保障工作任务及配合落实公租房目标任务。			
长期绩效目标表					
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据

保障房管理工作	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准
	数量指标	数量指标	缴纳局属房屋物业费总建筑面积	2424 平方米	计划标准
			发放公租房租赁补贴户数	不少于省市下达的保障工作目标	计划标准
			各类档案整理及数字化加工完成率	100%	计划标准
			质量指标	公租房租赁补贴应发尽发率	100%
	时效指标	时效指标	租赁补贴按时完成发放	12 月底前完成	计划标准
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	巡查报告使用满意度	≥90%	计划标准

年度绩效目标表

目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
完成省、市政府下达的住房保障工作目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	/	≥0%	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	缴纳局属房屋物业费总建筑面积	2575.04 平方米	2424 平方米	2424 平方米	计划标准
			发放公租房租赁补贴户数	0.50 万户	0.55 万户	不少于省市下达的保障工作目标	计划标准
			各类档案整理及数字化加工完成率	100%	100%	100%	计划标准
			质量指标	公租房租赁补贴应发尽发率	/	/	100%
	时效指标	时效指标	当年度租赁补贴按时完成发放	/	12 月底前完成	12 月底前完成	计划标准
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题	/	是	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	巡查报告使用满意度	/	≥90%	≥90%	计划标准

公开表 12-2

单位项目申报表(含绩效目标表)

申报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

项目名称	办公设备购置		项目编码	42010026410Y000000111
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局		项目执行单位	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心
项目负责人	缪涛		联系电话	85482249
单位地址	武汉市江岸区建设大道 702 号		邮政编码	430015
项目属性	持续性项目			
支出项目类别	其他运转类			
起始年度	2026		终止年度	2026
项目申报理由	1. 根据《武汉市市级深化安可替代项目建设采购工作指南的通知》要求，2026 年机关事业单位应当将办公电脑全面替换为国产电脑。 2. 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心核定编制人数 35 人，已购置 13 台国产电脑并投入使用，还需采购 19 台国产电脑。			
项目主要内容	1. 按照每台国产电脑硬件及国产操作系统总价低于 5000 元的标准，拟申请预算 95000 元。 2. 通过筛选武汉市政府采购框架协议电子平台所提供的入围电脑名录，确定采购电脑的品牌及型号，在平台入围的供应商中选择三家进行比价，确定最终供应商。 按照政府采购相关规定完成合同签订备案、电脑安装验收、款项支付等流程。			
项目总预算	9.5		项目当年预算	9.5
项目前两年预算及当年预算变动情况	1. 项目前两年预算：2024 年无预算，2025 年预算 7.8 万元。 2. 当年预算变动情况：当年预算 9.5 万元，比 2025 年增加 1.7 万元。			
项目当年资金来源	来源项目			金额
	合计			9.5
	1. 一般公共预算财政拨款			9.5
	其中：申请本级财力年初安排			9.5
	2. 政府性基金预算财政拨款			
	3. 财政专户管理资金			
	4. 单位资金			
使用上年度财政拨款结转				
项目支出明细测算				

项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明			备注
办公设备购置	购置 19 台国产台式计算机	办公设备购置	9.5	根据《武汉市市级深化安可替代项目建设采购工作指南的通知》要求、中心核定编制人数、中心已有国产台式计算机数量确定今年购置 19 台。			
项目采购							
品名		数量		金额			
台式计算机		19		9.5			
项目绩效总目标							
名称		目标说明					
长期绩效目标		购置办公设备满足日常办公、网络安全、文件销毁需要，提高工作效率。					
年度绩效目标		按计划购置 2026 年办公设备，以满足日常办公和网络安全需要，提高工作效率。					
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
长期绩效目标	成本指标	经济成本指标	国产台式计算机单价	≤5000 元	计划标准		
	产出指标	数量指标	购置台式计算机数量	19 台	计划标准		
		质量指标	检验合格率	100%	计划标准		
		时效指标	设备购置时间	12 月底前	计划标准		
	效益指标	社会效益指标	满足日常办公及网络安全需要（是/否）	是	计划标准		
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意率	100%	计划标准		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
年度绩效目标	成本指标	经济成本指标	国产台式计算机单价	/	/	≤5000 元	计划标准
	产出指标	数量指标	台式计算机	/	13 台	19 台	计划标准
		质量指标	检验合格率	/	100%	100%	计划标准
		时效指标	完成采购时间	/	2025 年内	2026 年内	计划标准
	效益指标	社会效益指标	满足日常办公及网络安全需要（是/否）	/	是	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人满意率	/	100%	100%	计划标准

公开表 12-3

单位项目申报表(含绩效目标表)

申报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

项目名称	租赁房管理经费	项目编码	42010026410Y000000109
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局	项目执行单位	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心
项目负责人	缪涛	联系电话	85482249
单位地址	武汉市江岸区建设大道 702 号	邮政编码	430015
项目属性	持续性项目		
支出项目类别	其他运转类		
起始年度	2026	终止年度	2026
项目申请理由	<ol style="list-style-type: none"> 《住房租赁条例》。 《武汉市住房租赁条例》。 中心主要职能：参与房屋租赁市场、保障性住房相关政策研究和专项规划拟订及实施；协助做好全市房屋租赁平台管理、登记备案及租赁资金监管、价格信息收集、指导价格发布等工作。 《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》（鄂建文〔2021〕31号），住房保障房管部门负责对违法违规的中介机构、住房租赁企业，依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资格证书等措施。 《市委办公厅 市政府办公厅关于开展出租住房综合治理工作的通知》（武办文〔2014〕42号），住房保障房管部门负责住房租赁市场、房地产经纪活动和房屋安全的监督管理。 		
项目主要内容	<ol style="list-style-type: none"> 参与建立完善监管制度，建立多部门联动机制，加强房屋租赁企业经营行为监管。 组织开展房屋租赁市场秩序整治专项排查工作，查处住房租赁企业扰乱租赁住房市场秩序的违法违规行为。 对违法违规的住房租赁企业，依法依规采取警示、处罚措施。 组织对住房租赁企业持有的租赁住房进行安全巡查。 通过对住房租赁市场样本数据的常态化采集处理，依托住房租赁价格发布子系统开展统计分析、指数计算，测算武汉市月度租金价格，编制住房租赁价格指数报告，推动住房租赁市场监测工作的常态化开展，健全完善住房租赁市场监测机制，提高精准调控的能力和水平。 		
项目总预算	177.8	项目当年预算	177.8
项目前两年预算及当年预算变动情况	<ol style="list-style-type: none"> 项目前两年预算：2024 年预算 230 万元，2025 年预算 177.8 万元。 当年预算变动情况：当年预算 177.8 万元，与上年一致。 		
项目当年资金来源	来源项目		金额
	合计		177.8
	1. 一般公共预算财政拨款		177.8

	其中：申请本级财力年初安排		177.8		
	2. 政府性基金预算财政拨款				
	3. 财政专户管理资金				
	4. 单位资金				
	使用上年度财政拨款结转				
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注
租赁市场违法违规行为综合治理	开展住房租赁市场秩序整治专项工作。查处租赁企业网络平台发布房源信息，线上抽查租赁企业第三方网络平台违规发布房屋租赁信息，线下实地核查住房租赁企业未履行信息发布主体资格核验、房源核验责任等违法违规行为。	委托业务费	32.4	线上房源核查费用3万元；线下房源核查费用27.52万元；检查报告费用1.38万元；突发事件处置费用0.5万元。	
租赁企业运营及安全管理巡查	指导全市16个区开展房屋租赁合同备案、信息采集等业务工作，定期抽查各项业务办理、租赁备案和数据采集信息；配合指导各区开展房屋租赁企业安全巡查及对已运营的住房租赁企业开展季度巡查等。	委托业务费	40.2	企业运营检查费用10.8万元；项目安全检查费用22.5万元；检查报告费用2.76万元；消防演习费用2.87万元；消防宣传点设置费用1.27万元。	
房屋租赁事务日常管理	对租赁住房项目开展督办和巡查等工作；开展日常走访答疑和专题培训；组织召开全市租赁住房业务、财政资金使用、住房租赁政策研讨、住房租赁资金监管以及市场专项整治会议；组织召开全市租赁政策、系统等培训；组织租赁住房、财政资金奖补、住房租赁资金监管及租赁条例等相关专题调研等；收集整理舆情信息，承担市级房管部门租赁服务投诉受理处置工作。	委托业务费	75.8	项目检查费用8.5万元；项目报告编制费用1.38万元；会务、培训、专题调研费用0.96万元；信访件处置费用45万元；舆情信息收集、信访件分析事项费用10.04万元；租赁市场数据分析费用9.92万元。	
武汉市住房租赁市场价格监测	通过对住房租赁市场样本数据的常态化采集处理，依托住房租赁价格发布子系统开展统计分析、指数计算，测算武汉市月度租金价格，编制住房租赁价格指数报告。	委托业务费	29.4	程序开发、数据采集处理费用18.55万元；外业核查费用6.48万元；指数报告编制费用4.37万元。	
项目采购					
	品名	数量	金额		
	武汉市住房租赁市场价格监测	1	29.4		
项目绩效总目标					
	名称	目标说明			
	长期绩效目标	加强对租赁住房市场的监管，促进租赁住房市场平稳健康发展。			
	年度绩效目标	依据合同内容，开展住房租赁项目及企业巡查工作。			

长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
长期绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%			计划标准
	产出指标	数量指标	房屋租赁合同备案业务指导、抽查次数	≥4次			计划标准
			租赁住房项目巡查次数	≥4次			计划标准
			住房租赁企业安全巡查次数	≥1次			计划标准
			月度平均租金水平信息测算次数	≥12次			计划标准
		质量指标	检查住房租赁企业工作质量完成合格率	合格			计划标准
		时效指标	安全巡查时间	1次/季度			计划标准
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识,促进租赁市场健康发展	明显			计划标准
满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度	≥90%			计划标准	
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
年度绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	≥0%	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	房屋租赁合同备案业务指导、抽查次数	/	4次	≥4次	计划标准
			租赁住房项目巡查次数	/	4次	≥4次	计划标准
			住房租赁企业安全巡查次数	1次	1次	≥1次	计划标准
			月度平均租金水平信息测算次数	12次	12次	≥12次	计划标准
		质量指标	检查住房租赁企业工作质量完成合格率	/	/	100%	计划标准
		时效指标	安全巡查时间	1-12月	1-12月	1次/季度	计划标准
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识	明显	明显	明显	计划标准
满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度	≥90%	≥90%	≥90%	计划标准	

公开表 12-4

单位项目申报表(含绩效目标表)

申报日期：2026 年 1 月 19 日

单位：万元

项目名称	保障性租赁住房补贴资金		项目编码	42010024410Y000000126
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局		项目执行单位	武汉市住房保障和房屋租赁事务中心
项目负责人	缪涛		联系电话	85482249
单位地址	武汉市江岸区建设大道 702 号		邮政编码	430015
项目属性	持续性项目			
支出项目类别	其他运转类			
起始年度	2026	终止年度	2026	
项目申请理由	为进一步规范保障性租赁住房补助资金的使用管理工作，根据《财政部住房城乡建设部关于印发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（财综〔2024〕15 号）、《市财政局市房管局关于印发〈武汉市保障性安居工程专项资金管理办法〉的通知》（武财综〔2023〕537 号）等有关规定，申请保障性租赁住房补贴资金。			
项目主要内容	保障性租赁住房补贴资金。			
项目总预算	4,727.23	项目当年预算	4,727.23	
项目前两年预算及当年预算变动情况	1. 项目前两年预算：2024 年无预算，2025 年预算 4,047.7 万元。 2. 当年预算变动情况：当年预算 4,727.23 万元，比 2025 年增加 679.53 万元。			
项目当年资金来源	来源项目			金额
	合计			4,727.23
	1. 一般公共预算财政拨款			
	其中：申请本级财力年初安排			
	2. 政府性基金预算财政拨款			
	3. 财政专户管理资金			

		4. 单位资金			
		使用上年度财政拨款结转		4,727.23	
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注
保障性租赁住房筹集补贴	保障性租赁住房筹集补贴	其他对企业补助	2,738.6	按照《武汉市保障性安居工程专项资金管理办法》（武财综〔2023〕537号）有关规定，建设筹集保障性租赁住房可按不超过3万元/套或1.5万元/间的标准给予补贴。结合财政资金统筹安排情况，近两年我市实际按照1.3万元/间标准发放补贴，预计发放2738.6万元。	
保障性租赁住房运营补贴	保障性租赁住房运营补贴	其他对企业补助	477.25	按照《武汉市保障性安居工程专项资金管理办法》（武财综〔2023〕537号）有关规定，对面向社会供应的保障性租赁住房运营期间，按照不超过20元/平方米·年的标准，给予运营补助，预计发放477.25万元。	
保障性租赁住房装修补贴	保障性租赁住房装修补贴	其他对企业补助	1,511.38	按照《武汉市保障性安居工程专项资金管理办法》（武财综〔2023〕537号）有关规定，商品住房项目配建、非住宅房屋改建的保障性租赁住房，在取得保障性租赁住房项目认定书后，持续运营期按照土地出让合同的约定或承诺不少于10年的，按照不超过200元/平方米的标准，给予装修改造主体一次性装修补助，预计发放1511.38万元。	
项目采购					
品名		数量		金额	
项目绩效总目标					
名称		目标说明			
长期绩效目标		进一步推进保障性租赁住房的建设筹集和运营管理工作。			
年度绩效目标		依法依规发放保障性租赁住房补贴资金。			
长期绩效目标表					
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据
长期绩效目标	成本指标	经济成本指标	保障性租赁住房筹集补贴标准	≤1.3万元/间	计划标准
			保障性租赁住房运营补贴标准	≤20元/m ² ·年	计划标准

			保障性租赁住房装修补贴	≤200 元/m ²	计划标准
产出指标	数量指标	质量指标	拨付保障性租赁住房项目补助资金类别数	3 类	计划标准
			取得保障性租赁住房计划或认定书	100%	计划标准
	时效指标		运营补贴项目房源投入运营率	100%	计划标准
			拨付时间	12 月底前	计划标准
效益指标	社会效益指标	进一步推进保障性租赁住房的建设筹集和运营管理工作（是/否）	是	计划标准	
满意度指标	服务对象满意度指标	运营企业满意度	≥90%	计划标准	

年度绩效目标表

目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据	
				前年	上年	预计当年实现		
年度绩效目标	成本指标	经济成本指标	保障性租赁住房筹集补贴标准	/	/	≤1.3 万元/间	计划标准	
			保障性租赁住房运营补贴标准	/	/	≤20 元/m ² /年	计划标准	
			保障性租赁住房装修补贴	/	/	≤200 元/m ²	计划标准	
	产出指标	数量指标	质量指标	拨付保障性租赁住房项目补助资金类别数	/	/	3 类	计划标准
				取得保障性租赁住房计划或认定书	/	/	100%	计划标准
				运营补贴项目房源投入运营率	/	/	100%	计划标准
				时效指标	拨付时间	/	/	12 月底前
	效益指标	社会效益指标	进一步推进保障性租赁住房的建设筹集和运营管理工作（是/否）	/	/	是	计划标准	
	满意度指标	服务对象满意度指标	运营企业满意度	/	/	≥90%	计划标准	

第三部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2026 年单位 预算情况说明

一、收支预算总体安排情况

按照综合预算的原则，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入、上年结余结转。支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。2026 年收支总预算 6,269.38 万元。比 2025 年预算增加 4,874.34 万元，增长 349.41%，主要是存在保障性租赁住房补贴资金的上年结转结余。

二、收入预算安排情况

2026 年收入预算 6,269.38 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 1,542.15 万元，占 24.6%；上年结转结余 4,727.23 万元，占 75.4%。

三、支出预算安排情况

2026 年支出预算 6,269.38 万元，其中：基本支出 1,313.37 万元，占 20.95%；项目支出 4,956.01 万元，占 79.05%。

四、财政拨款收支预算总体情况

2026 年财政拨款收支总预算 6,269.38 万元。收入包括：一般公共预算财政拨款本年收入 1,542.15 万元、上年结转 4,727.23 万元。支出包括：社会保障和就业支出 136.66 万元、卫生健康支出 51.05 万元、城乡社区支出 1,234.79 万元、住房保障支出

4,846.88 万元。

五、一般公共预算支出安排情况

(一)一般公共预算拨款规模变化情况。

2026 年一般公共预算拨款 6,269.38 万元。其中：(1) 本年预算 1,542.15 万元，比 2025 年预算增加 147.11 万元，增长 10.55%，主要是中心在职人员数量增多，基本支出增加；(2) 上年结转 4,727.23 万元。

(二)一般公共预算拨款结构情况。

基本支出 1,313.37 万元，占 20.95%，其中：人员经费 1,202.44 万元、公用经费 110.93 万元；项目支出 4,956.01 万元，占 79.05%。

(三)一般公共预算拨款具体使用情况。

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)2026 年预算数 28.6 万元，比 2025 年预算增加 3.82 万元，增长 15.42%，主要是：中心退休人员数量增多。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2026 年预算数 67.42 万元，比 2025 年预算增加 3.82 万元，增长 15.42%，主要是：中心在职人员数量增多，人员支出增加。

3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2026 年预算数 33.71 万元，比 2025 年预算增加 33.71 万元，增长 100%，主要是：机关事业

单位职业年金缴费方式调整。

4. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)2026年预算数6.93万元,比2025年预算增加0.38万元,增长5.8%,主要是:中心在职人员数量增多,人员支出增加。

5. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)2026年预算数51.05万元,比2025年预算增加0.24万元,增长0.47%,主要是:中心在职人员数量增多,人员支出增加。

6. 城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区管理事务支出(项)2026年预算数1,234.79万元,比2025年预算增加94.54万元,增长8.29%,主要是:中心在职人员数量增多,人员支出增加。

7. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)2026年预算数435.2万元,比2025年预算增加435.2万元,增长100%,主要是:存在保障性租赁住房补贴资金的上年结转结余。

8. 住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)2026年预算数4,292.03万元,比2025年预算增加4,292.03万元,增长100%,主要是:存在保障性租赁住房补贴资金的上年结转结余。

9. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金

(项)2026年预算数70.4万元，比2025年预算增加4.91万元，增长7.5%，主要是：中心在职人员数量增多，人员支出增加。

10.住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)2026年预算数14.05万元，比2025年预算增加0.11万元，增长0.79%，主要是：中心在职人员数量增多，人员支出增加。

11.住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)2026年预算数35.2万元，比2025年预算增加6.1万元，增长20.96%，主要是：中心在职人员数量增多，人员支出增加。

六、一般公共预算基本支出安排情况

2026年一般公共预算基本支出1,313.37万元，其中：

(一)人员经费1,202.44万元，包括：

工资福利支出1,172.21万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出等。

对个人和家庭的补助30.23万元，主要用于：生活补助、其他对个人和家庭补助支出等。

(二)公用经费110.93万元，主要用于：办公费、印刷费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出等。

七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况

2026年一般公共预算“三公”经费支出5.3万元，比2025年减少1.1万元，下降17.19%，主要是厉行节约，压缩公用开

支。具体包括：

1. 因公出国(境)经费 0 万元，比上年无增减变动，主要原因是单位无因公出国(境)支出。

2. 公务用车购置及运行维护费 4.3 万元(公务用车购置费无，公务用车运行维护费 4.3 万元)，比上年减少 1.1 万元，下降 17.19%，主要原因是厉行节约，压缩公用开支。

3. 公务接待费 1 万元，比上年无增减。

八、政府性基金预算支出安排情况

2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出安排情况

2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、项目支出安排情况

2026 年项目支出 4,956.01 万元，其中：一般公共预算本年拨款 228.78 万元、结转结余 4,727.23 万元。具体使用情况如下：

项目 1：保障房管理经费 41.48 万元，主要用于住房保障档案管理、保障性住房管理等项目经费。

项目 2：保障性租赁住房补贴资金 4,727.23 万元，主要用于保障性租赁住房补贴相关经费。

项目 3：租赁房管理经费 177.8 万元，主要用于房屋租赁市场管理、房屋租赁市平台管理等项目经费。

项目 4：办公设备购置 9.5 万元，主要用于购置单位所需办公设备等项目经费。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费情况

2026 年未安排机关运行经费支出。

(二) 政府采购预算情况

2026 年政府采购预算支出合计 74.89 万元，比上年度减少 0.1 万元，降低 0.13%，主要原因是根据当年工作所需合理安排政府采购预算。其中：货物类 11.59 万元，工程类无，服务类 63.3 万元。

(三) 政府购买服务预算安排情况

2026 年未安排政府购买服务预算支出。

(四) 委托业务费预算情况

2026 年委托业务费支出 223.66 万元。其中：公用经费 8.4 万元，主要包括职工体检费用，法律顾问费等支出；项目经费 215.26 万元，主要包括租赁房管理经费 177.8 万元，用于房屋租赁市场管理、房屋租赁市平台管理等项目支出，保障房管理经费 37.46 万元，用于住房保障档案管理、保障性住房管理等项目支出。

(五) 国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心共有车辆 2 辆，其中其他用车 2 辆，其他用车主要是单位业务用车。单价 100 万元(含)以上设备(不含车辆) 0 台(套)。2026 年新增国有资产 9.5 万元，主要为：台式计算机 19 台。

(五) 预算绩效管理情况

2026 年，预算支出 6,269.38 万元全面实施预算绩效目标管理。设置了整体支出绩效目标、4 个二级项目支出绩效目标。同时，拟对 2025 年整体支出及项目支出开展绩效评价，评价结果

依法公开。

第四部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入: 指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本部门使用的主要支出功能分类科目(项级):

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)反映事业单位开支的离退休经费。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出(含职业年金补记支出)。

4. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

5. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费,未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费,按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

6. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区管理事务支出（项）反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

7. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

10. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

11. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件的职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定的行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：(1)因公出国(境)费，反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；(2)公务用车购置及运行维护费，反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；(3)公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。