

武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年 单位预算

目 录

- 第一部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心概况
 - 一、单位主要职责
 - 二、单位机构设置
- 第二部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年单位预算表
 - 一、单位收支总表
 - 二、单位收入总表
 - 三、单位支出总表
 - 四、财政拨款收支总表
 - 五、一般公共预算支出表(分功能科目, 分单位)
 - 六、一般公共预算基本支出表
 - 七、一般公共预算“三公”经费支出表
 - 八、政府性基金预算支出表
 - 九、国有资本经营预算支出表
 - 十、项目支出情况表
 - 十一、整体支出绩效目标表
 - 十二、项目支出绩效目标表

第三部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年单位预算情况说明

- 一、收支预算总体安排情况
- 二、收入预算安排情况
- 三、支出预算安排情况
- 四、财政拨款收支预算总体情况
- 五、一般公共预算支出安排情况
- 六、一般公共预算基本支出安排情况
- 七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况
- 八、政府性基金预算支出安排情况
- 九、国有资本经营预算支出安排情况
- 十、项目支出安排情况
- 十一、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心概况

一、单位主要职责

- (一) 协助开展数字城市公共基础设施建设相关工作；
- (二) 承担住房保障、房地产、市政建设、城市更新等方面数据研究、分析和利用，辅助行业管理和决策；
- (三) 承担行业数据信息资源公共服务等工作；
- (四) 完成上级交办的其他工作。

二、单位机构设置

从预算单位构成看，纳入武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年单位预算编制范围的机构包括：综合办公室、数据管理科、智能应用科、系统运维科、网络管理科、信息技术科。

第二部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年单位 预算表

表 1. 单位收支总表

表 2. 单位收入总表

表 3. 单位支出总表

表 4. 财政拨款收支总表

表 5-1. 一般公共预算支出表(分功能科目)

表 5-2. 一般公共预算支出表(分单位)

表 6. 一般公共预算基本支出表

表 7. 一般公共预算“三公”经费支出表

表 8. 政府性基金预算支出表

表 9. 国有资本经营预算支出表

表 10. 项目支出情况表

表 11. 整体支出绩效目标表

表 12-1. 项目支出绩效目标表

表 12-2. 项目支出绩效目标表

表 12-3. 项目支出绩效目标表

公开表 1

收支总表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	2,149.76	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、公共安全支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、教育支出	
四、财政专户管理资金收入		四、科学技术支出	
五、事业收入		五、文化旅游体育与传媒支出	
六、事业单位经营收入		六、社会保障和就业支出	116.99
七、上级补助收入		七、卫生健康支出	117.82
八、附属单位上缴收入		八、节能环保支出	
九、其他收入		九、城乡社区支出	1,777.32
		十、农林水支出	
		十一、交通运输支出	
		十二、资源勘探工业信息等支出	
		十三、商业服务业等支出	
		十四、金融支出	
		十五、援助其他地区支出	
		十六、自然资源海洋气象等支出	
		十七、住房保障支出	137.63
		十八、粮油物资储备支出	
		十九、国有资本经营预算支出	
		二十、灾害防治及应急管理支出	
		廿一、其他支出	
		廿二、债务还本支出	
		廿三、债务付息支出	
		廿四、债务发行费用支出	
本年收入合计	2,149.76	本年支出合计	2,149.76
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	2,149.76	支 出 总 计	2,149.76

备注：财政专户管理资金收入是指教育收费收入；事业收入不含教育收费收入，下同。

公开表 2

收入总表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	2,149.76	2,149.76	2,149.76														
410	武汉市住房和城乡建设局	2,149.76	2,149.76	2,149.76														
410031	武汉市房产和工程建设智能发展中心	2,149.76	2,149.76	2,149.76														

公开表 3

支出总表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业 单位 经营 支出	上缴 上级 支出	对附 属单 位补 助支 出
	合计	2,149.76	1,766.66	383.10			
208	社会保障和就业支出	116.99	116.99				
20805	行政事业单位养老支出	111.00	111.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.00	74.00				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.00	37.00				
20899	其他社会保障和就业支出	5.99	5.99				
2089999	其他社会保障和就业支出	5.99	5.99				
210	卫生健康支出	117.82	117.82				
21011	行政事业单位医疗	117.82	117.82				
2101102	事业单位医疗	117.82	117.82				
212	城乡社区支出	1,777.32	1,394.22	383.10			
21201	城乡社区管理事务	1,777.32	1,394.22	383.10			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,777.32	1,394.22	383.10			
221	住房保障支出	137.63	137.63				
22102	住房改革支出	137.63	137.63				
2210201	住房公积金	79.88	79.88				
2210202	提租补贴	12.75	12.75				
2210203	购房补贴	45.00	45.00				

公开表 4

财政拨款收支总表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中

单位：万

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	2149.76	一、本年支出	2149.76
（一）一般公共预算拨款	2149.76	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）公共安全支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）教育支出	
二、上年结转		（四）科学技术支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）文化旅游体育与传媒支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）社会保障和就业支出	116.99
（三）国有资本经营预算拨款		（七）卫生健康支出	117.82
		（八）节能环保支出	
		（九）城乡社区支出	1777.32
		（十）农林水支出	
		（十一）交通运输支出	
		（十二）资源勘探工业信息等支出	
		（十三）商业服务业等支出	
		（十四）金融支出	
		（十五）援助其他地区支出	
		（十六）自然资源海洋气象等支出	
		（十七）住房保障支出	137.63
		（十八）粮油物资储备支出	
		（十九）国有资本经营预算支出	
		（二十）灾害防治及应急管理支出	
		（廿一）其他支出	
		（廿二）债务还本支出	
		（廿三）债务付息支出	
		（廿四）债务发行费用支出	
		二、年终结转结余	
收 入 总 计	2149.76	支 出 总 计	2149.76

公开表 5-1

一般公共预算支出表(分功能科目)

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	2,149.76	1,766.66	1,644.05	122.61	383.10
208	社会保障和就业支出	116.99	116.99	116.99		
20805	行政事业单位养老支出	111.00	111.00	111.00		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	74.00	74.00	74.00		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.00	37.00	37.00		
20899	其他社会保障和就业支出	5.99	5.99	5.99		
2089999	其他社会保障和就业支出	5.99	5.99	5.99		
210	卫生健康支出	117.82	117.82	117.82		
21011	行政事业单位医疗	117.82	117.82	117.82		
2101102	事业单位医疗	117.82	117.82	117.82		
212	城乡社区支出	1,777.32	1,394.22	1,271.61	122.61	383.10
21201	城乡社区管理事务	1,777.32	1,394.22	1,271.61	122.61	383.10
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,777.32	1,394.22	1,271.61	122.61	383.10
221	住房保障支出	137.63	137.63	137.63		
22102	住房改革支出	137.63	137.63	137.63		
2210201	住房公积金	79.88	79.88	79.88		
2210202	提租补贴	12.75	12.75	12.75		
2210203	购房补贴	45.00	45.00	45.00		

公开表 5-2

一般公共预算支出表(分单位)

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

单位编码	单位名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
410031	武汉市房产和工程建设智能发展中心	2149.76	1,766.66	1,644.05	122.61	383.10

公开表 6

一般公共预算基本支出表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,766.66	1,644.05	122.61
301	工资福利支出	1,633.15	1,633.15	
30101	基本工资	163.37	163.37	
30102	津贴补贴	76.22	76.22	
30107	绩效工资	400.80	400.80	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	74.00	74.00	
30109	职业年金缴费	37.00	37.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	117.82	117.82	
30112	其他社会保障缴费	5.99	5.99	
30113	住房公积金	79.88	79.88	
30199	其他工资福利支出	678.06	678.06	
302	商品和服务支出	122.61		122.61
30201	办公费	19.65		19.65
30202	印刷费	4.00		4.00
30206	电费	4.80		4.80
30207	邮电费	2.40		2.40
30209	物业管理费	47.00		47.00
30211	差旅费	2.40		2.40
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30226	劳务费			
30228	工会经费	20.00		20.00
30231	公务用车运行维护费	4.00		4.00
30299	其他商品和服务支出	15.36		15.36
303	对个人和家庭的补助	10.90	10.90	
30399	其他对个人和家庭的补助	10.90	10.90	
310	资本性支出			
31002	办公设备购置			

公开表 7

一般公共预算“三公”经费支出表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
4.00		4.00		4.00	

公开表 8

政府性基金预算支出表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

公开表 9

国有资本经营预算支出表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出

注：2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

公开表 10

项目支出表

单位：武汉市房产和工程建设智能发展中心

单位：万元

项目编码	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
420100260000220000101	信息系统运行维护项目		81.00	81.00							
42010026410Y000000145	信息安全加固及系统漏洞修复技术服务	武汉市房产和工程建设智能发展中心	81.00	81.00							
420100264100220000104	住房和城市更新综合业务费		302.10	302.10							
42010026410Y000000140	办公设备购置	武汉市房产和工程建设智能发展中心	6.00	6.00							
42010026410Y000000144	技术保障服务工作经费	武汉市房产和工程建设智能发展中心	296.10	296.10							

公开表 11

单位整体支出绩效目标申报表

填报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

单位名称	武汉市房产和工程建设智能发展中心					
填报人	田鑫	联系电话	85482506			
部门总体资金情况	总体资金情况		当年金额	占比	近两年收支金额	
					2024 年	
					2025 年	
	收入构成	财政拨款		2,149.76	100%	
		财政专户管理资金				
		单位资金				
		合计		2,149.76	100%	
支出构成	人员类项目支出		1,644.05	76.5%		
	运转类项目支出		505.71	23.5%		
	合计		2,149.76	100%		
部门职能概述	协助开展数字城市公共基础设施建设相关工作；承担住房保障、房地产、市政建设、城市更新等方面数据研究、分析和利用，辅助行业管理和决策；承担行业数据信息资源公共服务等工作。					
年度工作任务	<ol style="list-style-type: none"> 完成年度城市数字公共基础设施建设工作任务。 完成年度住更业务系统数据资源汇聚处理，数据备份和安全管理，开展住更数据资源公共服务。 完成公安局、法院、纪委监委、检察院、税务局、金融机构等单位交办的协查任务，开展房屋数据核查服务。 完成住更业务及工作需求为主的运营服务，包括热线服务、网络在线服务、现场服务、远程协助等工作。 开展信息安全防护，保障住更业务信息及网络安全。 					
项目支出情况	项目名称	支出项目类别	项目总预算	项目本年度预算	项目主要支出方向和用途	
	技术保障服务工作经费	其他运转类	296.1	296.1	开展数字公共基础设施及住更业务数据处理服务；协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务；开展住更业务系统应用热线服务。	
	信息安全加固及系统漏洞修复技术服务	其他运转类	81	81	完成互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级；开展数据库监控运维及网络边界巡检等安全服务。	

	办公设备购置	其他运转类	6	6	购置办公用台式计算机	
整体绩效 总目标	长期目标(2026年至2028年)			年度目标		
	<p>汇聚住更行业数据资源,协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务,开展住更业务系统应用热线服务,为住更领域的专业数据研究、分析和利用的提供高价值数据资源,为政府部门的政策制定和行业管理提供辅助决策支持,为城市数字基础设施数据供应与更新、住更政务数据共享、数据公共服务提供长效、稳定、高质的支撑。</p>			<p>完成机构改革前原城建部门、原房管部门的基础数据和2025年城市更新专项工作成果数据的集中汇聚;协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务;开展住更业务系统应用热线服务;完成互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级工作,对数据库漏洞进行修补,加固数据库,开展网络边界巡检,保障信息安全。</p>		
长期目标:	<p>汇聚住更行业数据资源,协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务,开展住更业务系统应用热线服务,为住更领域的专业数据研究、分析和利用的提供高价值数据资源,为政府部门的政策制定和行业管理提供辅助决策支持,为城市数字基础设施数据供应与更新、住更政务数据共享、数据公共服务提供长效、稳定、高质的支撑。</p>					
长期绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据	
	成本 指标	经济成本 指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准	
	产出 指标	数量指标	向市级数公基平台及横向部门提供数据资源	≥450万条	计划标准	
			向住建部、住建厅等上级部门提供数据资源	≥90万条	计划标准	
			查询涉案房屋套数	任务目标	市局工作交办单	
			协助金融机构开展房屋核查套数	≥24万套	未来三年目标达成具体依据以2025年为基数进行测算	
			完成热线服务	≥33000笔	计划标准	
			数据库扫描总数	≥10个	计划标准	
			防火墙特征库升级	≥2个	计划标准	
			网络边界设备巡检	≥10次	计划标准	
			质量指标	完成协查任务率	100%	计划标准
				运行保障投诉率	≤5%	计划标准
	数据库非授权访问控制率	100%		计划标准		
	数据库访问记录率	100%		计划标准		
效益 指标	社会效益 指标	向社会提供数据资源公共服务	≥150万条	计划标准		

	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	≥98%	计划标准		
年度目标:	完成机构改革前原城建部门、原房管部门的基础数据和 2025 年城市更新专项工作成果数据的集中汇聚;协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务;开展住更业务系统应用热线服务;完成互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级工作,对数据库漏洞进行修补,加固数据库,开展网络边界巡检,保障信息安全。						
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值		指标值确定依据	
				近两年指标值			
				前年	上年		预期当年实现值
	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	/	/	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	向市级数公基平台及横向部门提供数据资源	/	/	≥150 万条	计划标准
			向住建部、住建厅等上级部门提供数据资源	/	/	≥30 万条	计划标准
			查询涉案房屋套数	/	/	任务目标	市局工作交办单
			协助金融机构开展房屋核查套数	/	/	≥8 万套	以 2025 年为基数进行测算
			完成热线服务	/	/	11000 笔	计划标准
			购置台式计算机	/	/	10 台	计划标准
			数据库扫描总数	/	/	≥10 个	计划标准
			防火墙特征库升级	/	/	≥2 个	计划标准
			网络边界设备巡检	/	/	≥10 次	计划标准
			质量指标	完成协查任务率	/	/	100%
	运行保障投诉率	/		/	≤5%	计划标准	
	采购设备合格率	/		/	100%	计划标准	
	数据库非授权访问控制率	/		/	100%	计划标准	
数据库访问记录率	/	/		100%	计划标准		
效益指标	社会效益指标	向社会提供数据资源公共服务	/	/	≥50 万条	计划标准	
满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	/	/	≥98%	计划标准	

公开表 12-1

单位项目申报表(含绩效目标)

申报日期：2025 年 11 月 26 日

单位：万元

项目名称	技术保障服务工作经费	项目编码	42010026410Y000000144
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局	项目执行单位	武汉市房产和工程建设智能发展中心
项目负责人	孙晓燕	联系电话	85482582
单位地址	武汉市江岸区建设大道 702 号	邮政编码	430015
项目属性	持续性项目		
支出项目类别	其他运转类		
起始年度	2026	终止年度	2026
项目申请理由	<p>1. 根据中心职能职责：协助开展城市数字公共基础设施建设相关工作；承担全市住更数据资源标准化和智能化研究以及新技术在政务服务场景中的应用；负责全市住更数据资源的汇集建库、运维管理、共建共享、推广应用，助力行业数据信息资源公共服务。</p> <p>2. 根据住建部发布《“数字住建”建设整体布局规划》（建办〔2024〕12 号），“汇聚行业数据资源，打造统一的数据底座。”“持续建设完善工程建设、住房管理、城乡建设、城市管理、政务服务等住房城乡建设行业基础数据库、业务资源数据库和相关专题库，有效支撑业务应用、政务服务。”</p> <p>3. 根据《关于印发〈武汉市公共数据归集治理行动方案〉的通知》中要求的“各单位要求盘点资源底数”和“规范数据格式，提高数据质量”，做好住更领域数据资源汇聚工作，为武汉市公共数据归集治理提供住更领域数据资源。</p> <p>4. 根据《市人民政府办公厅印发关于推动一体化数字资源管理体系建设工作方案的通知》（武政办〔2025〕47 号）中责任单位（含住更部门）回流上级数据、汇聚行业数据的要求，做好住更领域数据资源汇聚工作。</p> <p>5. 根据《关于武汉市城市数字公共基础设施建设工作方案的通知》（武政办〔2023〕35 号）、《武汉市城市数字公共基础设施建设成果汇聚实施方案》要求，推进 CIM 平台白模用途数据清理比对、推进实有房屋的全面落格上图、推进房屋建筑物分类标准统一识别码的编制。</p> <p>6. 根据 2025 年 6 月 6 日武汉市委研究推进全市人工智能产业发展专题会会议要求，根据《全市人工智能产业发展重点工作任务清单》任务安排，开展住更地理信息数据和服务资源处理整合，支持开展“AI+城建”建设。</p> <p>7. 根据《中华人民共和国监察法》第十八条，监察机关行使监督、调查职权，有权依法向有关单位和个人了解情况，收集、调取证据，有关单位和个人应当如实提供，第二十五条，监察机关在调查过程中，可以调取、查封、扣押用以证明被调查人涉嫌违法犯罪的财物、文件和电子数据等信息；《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十七条规定，对有关单位拒绝或妨碍人民法院调查取证的，可以向有关机关提出予以纪律处分的司法建议。</p> <p>8. 根据《市房管局关于规范个人申请住房贷款家庭住房信息查询工作的通知》（武房发【2010】127 号）、《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（武房发[2023]8 号）、《关于进一步优化完善促进我市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》（武房发[2024]1 号）、《市房管局关于做好家庭住房涉银行业务套数认定工作的通知》要求，协助金融机构开展房屋核查。</p>		

项目主要内容	<p>1. 数字公共基础设施及住更业务数据处理服务：</p> <p>(1) 数字公共基础设施住更数据基础数据处理和服务，对存量产权房屋与建筑物白模、标准地址的地理空间测绘制图数据处理，城市建筑物 BIM 模型处理、新增楼盘、物业管理区域、在册危房等更新。</p> <p>(2) 住更业务数据汇聚处理，对全市城市更新工作、市政重点工程、房屋管理的职能业务办理、专项工作的各项数据、资料和测绘成果进行接收、汇聚、处理和集中管理。开展数据接收的资源编制和分类处理、工作成果资料收集整理和数字化加工处理、测绘成果采集转换和制图处理等工作，业务范围包括：城市更新的体检结果，规划评估和实施方案，更新区域和项目库，国有土地上房屋征收、历史文化名城和优秀历史建筑及历史文化风貌街区等数据、资料和测绘成果；市政重点工程的城市道路、桥梁隧道、轨道交通、综合管廊建设等重点工程项目，市政基础设施建设项目建设、运营维护和质安监管等数据、资料和测绘成果；房屋管理的保障性住房监督管理、房地产市场发展秩序监管、全市房屋存量房交易、房屋租赁监管、物业管理、房屋使用安全监管等数据、资料和测绘成果。</p> <p>(3) 住更数据资源上报、公开和对外服务，面向国家部委、省厅和市、区两级政务部门提供住更数据资源的服务（2025 年为 24 个部门共 60 项数据资源）。按照住更局开放目录面向社会公众提供信息资源公共服务，通过住更局官方网站、公众微信号等渠道面向社会提供包括个人房查、商品房项目销售楼盘表、物业及住宅专项维修资金等 36 项信息资源的公开服务。市住更局交办的其它数据资源服务工作。</p> <p>2. 协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务：完成公安局、法院、纪委监委、检察院、税务局、金融机构等单位交办的协查任务，开展房屋数据核查服务。</p> <p>3. 住更业务系统应用热线服务：以开展业务及工作需求为主的运营服务，包括热线服务、网络在线服务、现场服务、远程协助等。</p> <p>4. 食堂后勤服务费：职工伙食补贴及食堂运行维护费。</p> <p>5. 日常保障工作费：公车驾驶会务保洁等日常运转保障支出。</p>				
项目总预算	296.1	项目当年预算	296.1		
项目前两年预算及当年预算变动情况	<p>1. 项目前两年预算：2024 年无预算，2025 年无预算。</p> <p>2. 当年预算变动情况：当年预算 296.1 万元。</p>				
项目当年资金来源	来源项目		金额		
	合计		296.1		
	1. 一般公共预算财政拨款		296.1		
	其中：申请本级财力年初安排		296.1		
	2. 政府性基金预算财政拨款				
	3. 财政专户管理资金				
	4. 单位资金				
使用上年度财政拨款结转					
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注

数字公共基础设施及住更业务数据处理服务	数字公共基础设施住更数据基础数据处理和服务；住更业务数据汇聚处理；住更数据资源上报、公开和对外服务	委托业务费	120	<p>根据自然资源部办公厅关于印发《测绘类项目支出根据自然资源部办公厅关于印发《测绘类项目支出标准（2023年）》（自然资办函[2023]1479号）的通知，第六章第四节基础地理信息数据库维护中预算标准，按照相应数据库建设预算标准10%~15%。</p> <p>目前我局数据处理项目合同金额共计12,816万元，按照往年实际产生的合同金额的约1%测算，约120万元，具体合同如下：</p> <p>（1）《武汉市住房保障和房屋管理局历史房产测绘成果清理单一来源采购项目合同书》9226万元；（2）武汉市住房租赁管理服务平台及房屋基础数据库建设合同》中房屋数据处理费用1658万元；（3）《武汉市住房保障和房屋管理局信息化建设第一包“智慧房管”主数据库设计及一期建设合同》320万元；（4）《城市数字公共基础设施编码赋码及标准地址应用改造合同》104万元；（5）《武汉市城市地下市政基础设施普查合同》1090万元；（6）《武汉市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑调查技术服务合同》418万元。</p>	
协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务	开展房屋数据核查服务	委托业务费	40	<p>完成公安局、法院、纪委监委、检察院、税务局、金融机构等单位交办的协查任务，开展房屋数据核查服务。每年完成约30万套房屋数据核查。共安排14名技术人员，其中，10人为中心工作人员，4人为外协人员。</p>	

住更业务系统应用热线服务	以开展业务及工作需求为主的运营服务	委托业务费	65	以开展业务及工作需求为主的运营服务，通过电话接听、窗口接待、办公 OA、网络通讯软件等渠道，为用户解决在系统应用中遇到的数据同步问题，为各类用户提供线上线下系统应用操作指导，解答涉及系统应用的各类疑问。 每年完成约 12000 笔热线服务。共安排 10 名技术人员，其中，5 人为中心工作人员，5 人为外协人员。	
食堂后勤服务费	职工食堂餐费及食堂运行维护费	其他商品和服务支出	57.56	职工食堂餐费 34.56 万元；食堂运行维护费 23 万元。	
日常保障工作费	公车驾驶会务保洁等日常运转保障支出	劳务费	13.54	劳务派遣 2 人，公务驾驶员、会务保洁员各 1 人。	
项目采购					
品名		数量		金额	
数据加工处理服务		1		120	
项目绩效总目标					
名称		目标说明			
长期绩效目标		1. 汇聚住更行业数据资源，为住更领域的专业数据研究、分析和利用的提供高价值数据资源，为政府部门的政策制定和行业管理提供辅助决策支持，为城市数字基础设施数据供应与更新、住更政务数据共享、数据公共服务提供长效、稳定、高质的支撑。 2. 完成公安局、法院、纪委监委、检察院、税务局、金融机构等单位交办的协查任务，开展房屋数据核查服务。 3. 完成住更业务及工作需求为主的运营服务，包括热线服务、网络在线服务、现场服务、远程协助等工作。			
年度绩效目标		1. 完成机构改革前原城建部门、原房管部门的基础数据和 2025 年城市更新专项工作成果数据的集中汇聚。 2. 完成公安局、法院、纪委监委、检察院、税务局、金融机构等单位交办的协查任务，开展房屋数据核查服务。 3. 完成住更业务及工作需求为主的运营服务，包括热线服务、网络在线服务、现场服务、远程协助等工作。			
长期绩效目标表					
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据
长期绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	向市级数公基平台及横向部门提供数据资源	≥450 万条	计划标准
			向住建部、住建厅等上级部门提供数据资源	≥90 万条	计划标准

			查询涉案房屋套数	任务目标	市局工作交办单		
			协助金融机构开展房屋核查套数	≥24 万套	未来三年目标达成具体依据以 2025 年为基数进行测算		
			完成热线服务	≥33000 笔	计划标准		
		质量指标	完成协查任务率	100%	计划标准		
			运行保障投诉率	≤5%	计划标准		
	效益指标	社会效益指标	向社会提供数据资源公共服务	≥150 万条	计划标准		
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	≥98%	计划标准		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
年度绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	/	/	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	向市级数公基平台及横向部门提供数据资源	/	/	≥150 万条	计划标准
			向住建部、住建厅等上级部门提供数据资源	/	/	≥30 万条	计划标准
			查询涉案房屋套数	/	/	任务目标	市局工作交办单
			协助金融机构开展房屋核查套数	/	/	≥8 万套	以 2025 年为基数进行测算
			完成热线服务	/	/	≥11000 笔	计划标准
		质量指标	完成协查任务率	/	/	100%	计划标准
	运行保障投诉率		/	/	≤5%	计划标准	
	效益指标	社会效益指标	向社会提供数据资源公共服务	/	/	≥50 万条	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	/	/	≥98%	计划标准

公开表 12-2

单位项目申报表(含绩效目标)

申报日期：2025年11月26日

单位：万元

项目名称	信息安全加固及系统漏洞修复技术服务	项目编码	42010026410Y000000145
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局	项目执行单位	武汉市房产和工程建设智能发展中心
项目负责人	孙晓燕	联系电话	85482582
单位地址	武汉市江岸区建设大道702号	邮政编码	430015
项目属性	持续性项目		
支出项目类别	其他运转类		
起始年度	2026年	终止年度	2026年
项目申请理由	依据《网络安全法》《数据安全法》《个人信息保护法》有关要求，开展风险评估及漏洞扫描工作，针对数据存储、管理、传输中可能存在的风险进行评估，因现有的安全信息设备逐渐老化不能满足工作需要，拟购买数据库监控运维平台，对数据库可能存在的漏洞进行扫描，修复和加固数据库，为做好数据监控、管理和审计工作。		
项目主要内容	对互联网和政务网防火墙特征库和病毒库进行升级；对数据库操作进行安全管控，提供项目服务所需的数据库监控运维平台1套，用于开展本项目内的服务；提供网络边界巡检服务包括边界设备巡检和边界巡检服务，及时处理网络攻击事件，保障网络和信息安全稳定运行，不出现重大网络和安全事故。保障网络和信息安全稳定运行，不出现重大网络和信息安全事故。		
项目总预算	81	项目当年预算	81
项目前两年预算及当年预算变动情况	1. 项目前两年预算：2024年无预算，2025年无预算。 2. 当年预算变动情况：当年预算81万元。		
项目当年资金来源	来源项目	金额	
	合计	81	
	1. 一般公共预算财政拨款	81	
	其中：申请本级财力年初安排	81	
	2. 政府性基金预算财政拨款		
	3. 财政专户管理资金		
	4. 单位资金		
	使用上年度财政拨款结转		
项目支出明细测算			

项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注
信息安全加固及系统漏洞修复技术服务	通过购买第三方服务方式提供互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级;数据库监控运维;网络边界巡检服务等安全服务。	委托业务费	81	参照《关于印发湖北省省级办公用房维修等省级通用项目预算支出标准的通知》(鄂财预发〔2023〕40号)中关于购买安全服务的条款,申请相关预算经费。通过购买第三方服务方式提供互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级9万元;数据库监控运维54万元;网络边界巡检服务等安全服务18万元;合计81万元。	
项目采购					
品名		数量		金额	
安全运维服务		1		81	
项目绩效总目标					
名称		目标说明			
长期绩效目标		保障我局住更信息安全,住更业务数据库稳定运转,做好信息安全防护,保障网络和信息安全稳定运行,不出现重大网络和信息安全事故。			
年度绩效目标		1.完成互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级工作。 2.查找数据库漏洞,对漏洞进行修补,加固数据库,保障信息安全,对数据存储、管理、传输进行监控、管理和审计。 3.完成网络边界巡检服务,识别网络安全管理制度与人为层面的风险源,完成网络安全风险评估工作,提交风险评估报告。			
长期绩效目标表					
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据
长期绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	数据库扫描总数	≥10个	计划标准
			防火墙特征库升级	≥2个	计划标准
			网络边界设备巡检	≥10次	计划标准
		质量指标	数据库非授权访问控制率	100%	计划标准
	数据库访问记录率		100%	计划标准	
	效益指标	社会效益指标	提升数据库安全性	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	≥98%	计划标准

年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
年度绩效目标	成本指标	经济成本指标	预算成本率	/	/	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	数据库扫描总数	/	/	≥10个	计划标准
			防火墙特征库升级	/	/	≥2个	计划标准
			网络边界设备巡检	/	/	≥10次	计划标准
		质量指标	数据库非授权访问控制率	/	/	100%	计划标准
	数据库访问记录率		/	/	100%	计划标准	
	效益指标	社会效益指标	提升数据库安全性	/	/	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	/	/	≥98%	计划标准

公开表 12-3

单位项目申报表(含绩效目标)

申报日期： 2025 年 11 月 26 日

单位：万元

项目名称	办公设备购置	项目编码	42010026410Y000000140		
项目主管部门	武汉市住房和城乡建设局	项目执行单位	武汉市房产和工程建设智能发展中心		
项目负责人	孙晓燕	联系电话	85482582		
单位地址	武汉市江岸区建设大道702号	邮政编码	430015		
项目属性	持续性项目				
支出项目类别	其他运转类				
起始年度	2026	终止年度	2026		
项目申请理由	根据单位上报的信创替代实施方案及《湖北省行政事业单位通用办公设备及家具配置标准》，编制 2026 年度办公用计算机购置计划。				
项目主要内容	购置办公用台式计算机 10 台。				
项目总预算	6	项目当年预算	6		
项目前两年预算及当年预算变动情况	1. 项目前两年预算：2024 年无预算，2025 年无预算。 2. 当年预算变动情况：当年预算 6 万元。				
项目当年资金来源	来源项目		金额		
	合计		6		
	1. 一般公共预算财政拨款		6		
	其中：申请本级财力年初安排		6		
	2. 政府性基金预算财政拨款				
	3. 财政专户管理资金				
	4. 单位资金				
使用上年度财政拨款结转					
项目支出明细测算					
项目活动	活动内容表述	支出经济分类	金额	测算依据及说明	备注
办公设备购置	购置办公用台式计算机 10 台	办公设备购置	6	单位上报的信创替代实施方案及《湖北省行政事业单位通用办公设备及家具配置标准》，办公用台式计算机 6000 元/台。	

项目采购							
品名	数量	金额					
台式计算机	10	6					
项目绩效总目标							
名称	目标说明						
长期绩效目标	完成设备采购计划，验收合格。						
年度绩效目标	完成年度设备采购计划，验收合格。						
长期绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值确定依据		
办公设备购置	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	≥0%	计划标准		
	产出指标	数量指标	购置台式计算机	10台	计划标准		
		质量指标	采购设备合格率	100%	计划标准		
		时效指标	设备购置时间	12月底前	计划标准		
	效益指标	社会效益指标	满足工作需要	是	计划标准		
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥98%	计划标准		
年度绩效目标表							
目标名称	一级指标	二级指标	三级指标	指标值			指标值确定依据
				前年	上年	预计当年实现	
办公设备购置	成本指标	经济成本指标	预算成本节约率	/	/	≥0%	计划标准
	产出指标	数量指标	购置台式计算机	/	/	10台	计划标准
		质量指标	采购设备合格率	/	/	100%	计划标准
		时效指标	设备购置时间	/	/	12月底前	计划标准
	效益指标	社会效益指标	满足工作需要	/	/	是	计划标准
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	/	/	≥98%	计划标准

第三部分 武汉市房产和工程建设智能发展中心 2026 年单位 预算情况说明

一、收支预算总体安排情况

按照综合预算的原则，武汉市房产和工程建设智能发展中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算财政拨款收入。支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。2026 年收支总预算 2,149.76 万元，为首次纳入财政预算管理，故没有与 2025 年预算对比情况。

二、收入预算安排情况

2026 年收入预算 2,149.76 万元，其中：一般公共预算财政拨款收入 2,149.76 万元，占 100%。

三、支出预算安排情况

2026 年支出预算 2,149.76 万元，其中：基本支出 1,766.66 万元，占 82.18%；项目支出 383.1 万元，占 17.82%。

四、财政拨款收支预算总体情况

2026 年财政拨款收支总预算 2,149.76 万元。收入包括：一般公共预算财政拨款本年收入 2,149.76 万元。支出包括：社会保障和就业支出 116.99 万元、卫生健康支出 117.82 万元、城乡社区支出 1,777.32 万元、住房保障支出 137.63 万元。

五、一般公共预算支出安排情况

(一)一般公共预算拨款规模变化情况。

2026年一般公共预算拨款2,149.76万元。其中：本年预算2,149.76万元。

(二)一般公共预算拨款结构情况。

基本支出1,766.66万元，占82.18%，其中：人员经费1,644.05万元、公用经费122.61万元；项目支出383.1万元，占17.82%。

(三)一般公共预算拨款具体情况。

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)2026年预算数74万元。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)2026年预算数37万元。

3. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)2026年预算数5.99万元。

4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)2026年预算数117.82万元。

5. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)2026年预算数1,777.32万元。

6. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)2026年预算数79.88万元。

7. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)2026年预算数12.75万元。

8. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)

2026 年预算数 45 万元。

六、一般公共预算基本支出安排情况

2026 年一般公共预算基本支出 2,149.76 万元，其中：

(一)人员经费 1,644.05 万元，包括：

工资福利支出 1,633.15 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出等。

对个人和家庭的补助 10.9 万元，主要用于：其他对个人和家庭补助支出。

(二)公用经费 122.61 万元，主要用于：办公费、印刷费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出等。

七、一般公共预算“三公”经费支出安排情况

2026 年一般公共预算“三公”经费支出 4 万元。具体包括：

1. 因公出国(境)经费 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费 4 万元(公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 4 万元)。
3. 公务接待费 0 万元。

八、政府性基金预算支出安排情况

2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出安排情况

2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、项目支出安排情况

2026年项目支出383.1万元，其中：一般公共预算本年拨款383.1万元。具体使用情况如下：

项目1：技术保障服务工作经费296.1万元，主要用于开展数字公共基础设施及住更业务数据处理服务，协助有关单位及金融机构开展房屋数据核查服务，开展住更业务系统应用热线服务及日常保障工作费。

项目2：信息安全加固及系统漏洞修复技术服务81万元，主要用于互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级，开展数据库监控运维及网络边界巡检等安全服务。

项目3：办公设备购置6万元，主要用于购置台式计算机。

十一、其他重要事项的情况说明

(一)机关运行经费情况

2026年未安排机关运行经费支出。

(二)政府采购预算情况

2026年政府采购预算支出258万元。其中：货物类10万元，工程类无，服务类248万元。

(三)政府购买服务预算情况

2026年未安排政府购买服务预算支出。

(四)委托业务费预算情况

2026年委托业务费支出306万元。其中：项目经费306万元，主要包括技术保障服务工作经费225万元，用于数字公共基础设施及住更业务数据处理服务、协助有关单位及金

融机构开展房屋数据核查服务、住更业务系统应用热线服务。信息安全加固及系统漏洞修复技术服务 81 万元，用于互联网和政务网防火墙特征库和病毒库升级，开展数据库监控运维及网络边界巡检等安全服务。

(五)国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，武汉市房产和工程建设智能发展中心共有车辆 2 辆，其中，其他用车 2 辆，其他用车主要是业务用车。单价 100 万元(含)以上设备(不含车辆)0 台(套)。2026 年新增国有资产 6 万元，主要为台式计算机。

(六)预算绩效管理情况

2026 年，预算支出 2,149.76 万元全面实施预算绩效目标管理。设置了整体支出绩效目标、3 个二级项目支出绩效目标。

第四部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本单位使用的主要支出功能分类科目(项级)：

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

3. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)反映其他用于社会保障和就业方面的支出。

4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)反映财政部门安排的行政事业单位医疗保险缴费经费。

5. 城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)反映上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

6. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

7. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

8. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)反映按房改政策规定,行政事业单位向符合条件的职工(含离退休人员)发放的用于购买住房的补贴。

(三)基本支出:指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(四)项目支出:指在基本支出之外为完成特定的行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费:纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费,是指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:(1)因公出国(境)费,反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;(2)公务用车购置及运行维护费,反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;(3)公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。