

2024 年度武汉市住房保障和房屋租赁事务中 心单位决算公开

2025 年 10 月 11 日

目 录

第一部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心概况

一、单位主要职责

二、机构设置情况

第二部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 2024 年度重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第六部分 附件

第一部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心概况

一、单位主要职责

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心参与房屋租赁市场、保障性住房相关政策研究和专项规划拟订及实施；承担市级保障性住房建设统筹、配租配售等工作，指导各区做好保障资格准入及动态调整、租赁补贴核发、后期管理等工作；协助做好全市房屋租赁平台管理、登记备案及租赁资金监管、价格信息收集、指导价格发布等工作。

二、机构设置情况

从单位构成看，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心单位决算由实行独立核算的 1 个二级预算单位决算组成。

纳入武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2024 年度单位决算编制范围的内部机构包括：综合办公室、住房保障一科、住房保障二科、房屋租赁一科、房屋租赁二科、信息科。

第二部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2024 年度单位决算表

2024 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行	金额	项目	行	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	14,497.66	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	70.77
	9		九、卫生健康支出	39	102.83
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	1,100.07
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	13,223.99
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	14,497.66	本年支出合计	57	14,497.66
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	14,497.66	总计	60	14,497.66

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2024 年度收入决算表

公开 02 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业 收入	经营 收入	附属单位 上缴收入	其他收 入
功能分类 科目编码			科目名称							
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	14, 497. 66	14, 497. 66					
208			社会保障和就业支出	70. 77	70. 77					
20805			行政事业单位养老支 出	64. 31	64. 31					
2080502			事业单位离退休	5. 11	5. 11					
2080505			机关事业单位基本养 老保险缴费支出	59. 20	59. 20					
20899			其他社会保障和就业 支出	6. 46	6. 46					
2089999			其他社会保障和就业 支出	6. 46	6. 46					
210			卫生健康支出	102. 83	102. 83					
21011			行政事业单位医疗	102. 83	102. 83					
2101102			事业单位医疗	102. 83	102. 83					
212			城乡社区支出	1, 100. 07	1, 100. 07					
21299			其他城乡社区支出	1, 100. 07	1, 100. 07					
2129999			其他城乡社区支出	1, 100. 07	1, 100. 07					
221			住房保障支出	13, 223. 99	13, 223. 99					
22101			保障性安居工程支出	13, 113. 60	13, 113. 60					
2210107			保障性住房租金补贴	13, 113. 60	13, 113. 60					
22102			住房改革支出	110. 39	110. 39					
2210201			住房公积金	68. 74	68. 74					
2210202			提租补贴	13. 54	13. 54					
2210203			购房补贴	28. 11	28. 11					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

2024 年度支出决算表

公开 03 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	14,497.66	1,009.57	13,488.09			
208			社会保障和就业支出	70.77	70.77				
20805			行政事业单位养老支出	64.31	64.31				
2080502			事业单位离退休	5.11	5.11				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	59.20	59.20				
20899			其他社会保障和就业支出	6.46	6.46				
2089999			其他社会保障和就业支出	6.46	6.46				
210			卫生健康支出	102.83	102.83				
21011			行政事业单位医疗	102.83	102.83				
2101102			事业单位医疗	102.83	102.83				
212			城乡社区支出	1,100.07	725.58	374.49			
21299			其他城乡社区支出	1,100.07	725.58	374.49			
2129999			其他城乡社区支出	1,100.07	725.58	374.49			
221			住房保障支出	13,223.99	110.39	13,113.60			
22101			保障性安居工程支出	13,113.60		13,113.60			
2210107			保障性住房租金补贴	13,113.60		13,113.60			
22102			住房改革支出	110.39	110.39				
2210201			住房公积金	68.74	68.74				
2210202			提租补贴	13.54	13.54				
2210203			购房补贴	28.11	28.11				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

2024 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	14,497.66	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	70.77	70.77		
	9		九、卫生健康支出	41	102.83	102.83		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1,100.07	1,100.07		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	13,223.99	13,223.99		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	14,497.66	本年支出合计	59	14,497.66	14,497.66		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	14,497.66	总计	64	14,497.66	14,497.66		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目			本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出
类	款	项	1	2	3
		栏次			
		合计	14,497.66	1,009.57	13,488.09
208	社会保障和就业支出		70.77	70.77	
20805	行政事业单位养老支出		64.31	64.31	
2080502	事业单位离退休		5.11	5.11	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费		59.20	59.20	
20899	其他社会保障和就业支出		6.46	6.46	
2089999	其他社会保障和就业支出		6.46	6.46	
210	卫生健康支出		102.83	102.83	
21011	行政事业单位医疗		102.83	102.83	
2101102	事业单位医疗		102.83	102.83	
212	城乡社区支出		1,100.07	725.58	374.49
21299	其他城乡社区支出		1,100.07	725.58	374.49
2129999	其他城乡社区支出		1,100.07	725.58	374.49
221	住房保障支出		13,223.99	110.39	13,113.60
22101	保障性安居工程支出		13,113.60		13,113.60
2210107	保障性住房租金补贴		13,113.60		13,113.60
22102	住房改革支出		110.39	110.39	
2210201	住房公积金		68.74	68.74	
2210202	提租补贴		13.54	13.54	
2210203	购房补贴		28.11	28.11	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	决算数	经济分 类科目 编码	科目名称	决算数	经济分 类科目 编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	916.04	302	商品和服务支出	86.95	310	资本性支出	
30101	基本工资	130.81	30201	办公费	11.02	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	58.88	30202	印刷费	3.53	31003	专用设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资	389.96	30205	水费		31022	无形资产购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	59.20	30206	电费	1.43	31099	其他资本性支出	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	1.40			
30110	职工基本医疗保险缴费	102.83	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	22.20			
30112	其他社会保障缴费	4.99	30211	差旅费	0.59			
30113	住房公积金	68.74	30212	因公出国（境）费用				
30114	医疗费		30213	维修（护）费	4.35			
30199	其他工资福利支出	100.63	30214	租赁费				
303	对个人和家庭的补助	6.58	30215	会议费				
30301	离休费		30216	培训费	0.25			
30302	退休费		30217	公务接待费				
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金		30224	被装购置费				
30305	生活补助	1.47	30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费				
30307	医疗费补助	5.11	30227	委托业务费	11.00			
30308	助学金		30228	工会经费	12.87			
30309	奖励金		30229	福利费	0.48			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	2.81			
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	15.02			
人员经费合计		922.62	公用经费合计					86.95

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2024 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类 科目编码		科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
武汉市住房保障和房屋租赁事务中心当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

项目			本年支出		
功能分类 科目编码			科目名称	合计	基本支出 项目支出
类	款	项	栏次	1	2
			合计	3	

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.40		5.40		5.40	1.00	2.81		2.81		2.81	

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 武汉市住房保障和房屋租赁事务中心 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计 14,497.66 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各增加 13,125.7 万元，增长 956.7%，主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。

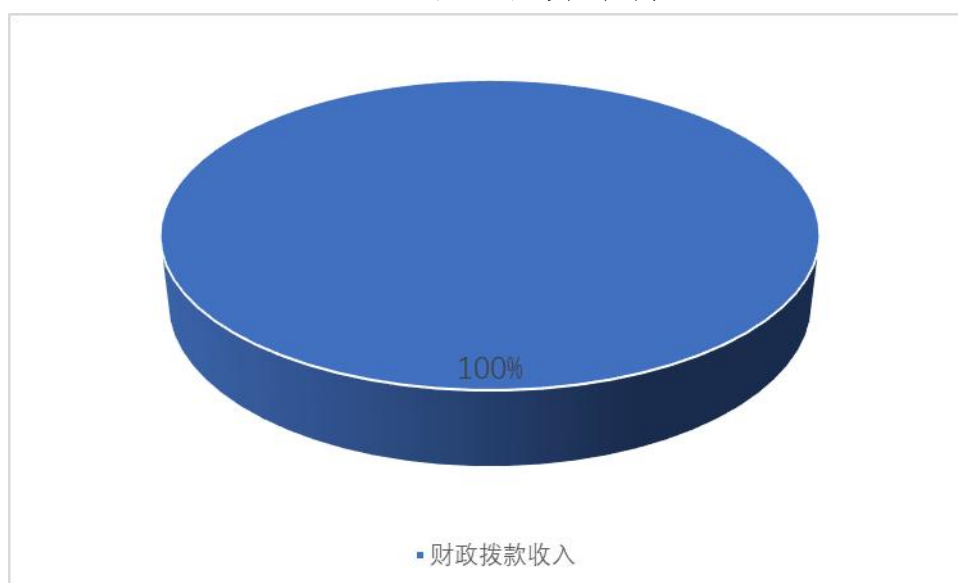
图 1：收、支决算总计变动情况



二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 14,497.66 万元，与 2023 年度相比，收入合计增加 13,125.7 万元，增长 956.7%，主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。其中：财政拨款收入 14,497.66 万元，占本年收入 100%。

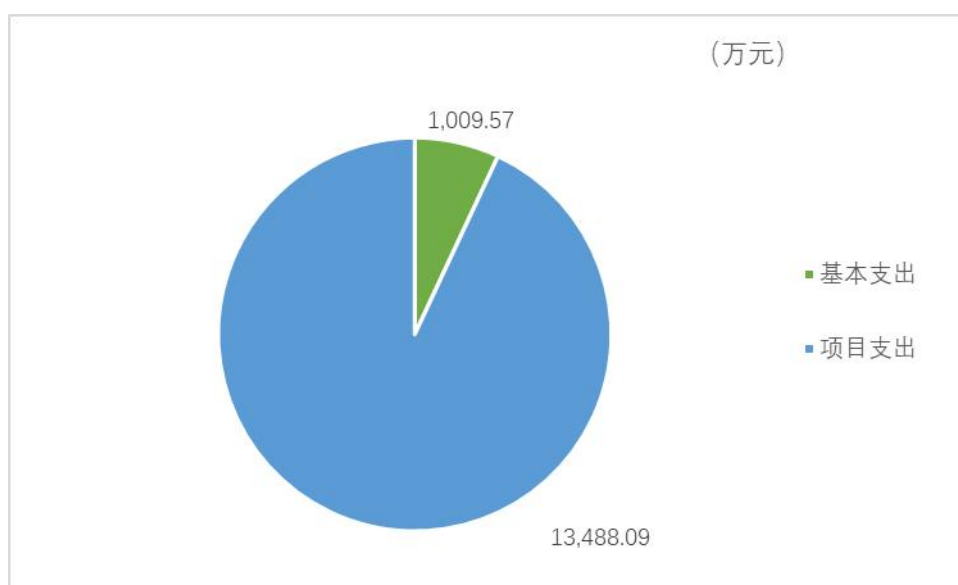
图 2：收入决算结构



三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 14,497.66 万元，与 2023 年度相比，支出合计增加 13,125.7 万元，增长 956.7%，主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。其中：基本支出 1,009.57 万元，占本年支出 7.0%；项目支出 13,488.09 万元，占本年支出 93.0%。

图 3：支出决算结构

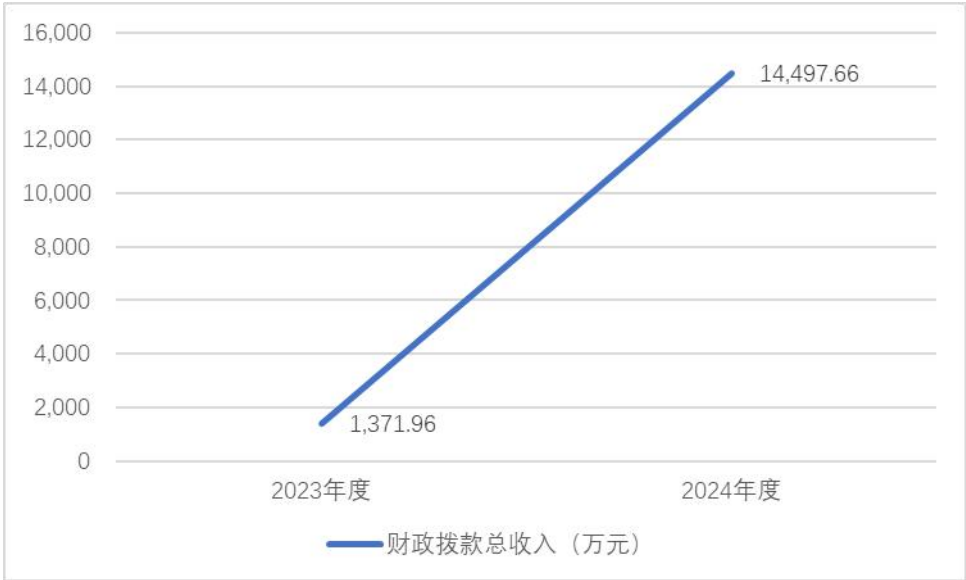


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计 14,497.66 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 13,125.7 万元，增长 956.7%。主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。

2024 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 14,497.66 万元，比 2023 年度决算数增加 13,125.7 万元。增加主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一)一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 14,497.66 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 13,125.7 万元，增长 956.7%，主要原因是 2024 年底追加保障性租赁住房补贴资金预算并支出 13,113.6 万元。

(二)一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 14,497.66 万元，主要用于以下方面：

1. 社会保障和就业支出（类）70.77 万元，占 0.5%。主要是用于事业单位离退休、机关事业单位基本养老保险缴费支出、其他社会保障和就业支出。

2. 卫生健康支出（类）102.83 万元，占 0.7%。主要是用于事业单位医疗。

3. 城乡社区支出（类）1,100.07 万元，占 7.6%。主要是用于其他城乡社区支出。

4. 住房保障支出（类）13,223.99 万元，占 91.2%。主要是用于保障性住房租金补贴、住房公积金、提租补贴、购房补贴。

(三)一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1,483.62万元，支出决算为14,497.66万元，完成年初预算的977.2%。其中：基本支出1,009.57万元，项目支出13,488.09万元。项目支出主要用于

“保障房管理经费”52.41万元，主要成效：通过项目的开展，顺利完成省、市政府下达的住房保障工作目标任务及市局绩效管理目标；

“购买劳务支出”95.96万元，主要成效：通过项目的开展，圆满完成本单位2023年度工作绩效目标，并积极推动各项目标任务顺利完成；

“租赁房管理经费”226.12万元，主要成效：通过项目的开展，顺利完成省、市政府下达的租赁住房工作目标任务及市局绩效管理目标；

“保障性租赁住房补贴资金”13,113.6万元，主要成效：对申请保障性安居工程补助资金的项目，符合相关拨付条件的，按照

要求进行资金拨付。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为5.18万元，支出决算为5.11万元，完成年初预算的98.6%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为64.12万元，支出决算为59.2万元，完成年初预算的92.3%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为7.08万元，支出决算为6.46万元，完成年初预算的91.2%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为110.14万元，支出决算为102.83万元，完成年初预算的93.4%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

5. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为1,178.49万元，支出决算为1,100.07万元，完成年初预算的93.3%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。无年初预算，支出决算为13,113.6万元，支出决算数大于年初预算数的主要原因：为承担2024年保障性安居工程目

标任务的平台公司申请市级保障性安居工程补助资金。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为74.66万元，支出决算为68.74万元，完成年初预算的92.1%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为13.55万元，支出决算为13.54万元，完成年初预算的99.9%。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为30.4万元，支出决算为28.11万元，完成年初预算的92.5%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：在职人员调动职级变化所致。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1,009.57 万元，其中：

人员经费 922.62 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、生活补助、医疗费补助。

公用经费 86.95 万元，主要包括：办公费、印刷费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 6.4 万元，支出决算为 2.81 万元，完成全年预算的 43.9%。较上年减少 0.91 万元，下降 24.5%，决算数小于全年预算数的主要原因：新能源车辆油耗降低。决算数较上年减少的主要原因：新能源车辆油耗降低。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 因公出国(境)费无全年预算，无支出决算。主要原因：本年未安排因公出国(境)活动。

2. 公务用车购置及运行费全年预算为 5.4 万元，支出决算为 2.81 万元，完成全年预算的 52.0%；较上年减少 0.83 万元，下降 22.8%。决算数小于全年预算数的主要原因：新能源车辆油耗降低。决算数较上年减少的主要原因：新能源车辆油耗降低。其中：

(1) 无公务用车购置费支出，主要是本年未安排公务用车购置费。本年度无购置(更新)公务用车。

(2) 公务用车运行费支出 2.81 万元，主要用于燃料费、维修费、保险费等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费全年预算为 1 万元，无支出决算，较上年减少 0.08 万元，下降 100%。决算数小于全年预算数的主要原因：公务接待活动减少。

十、机关运行经费支出说明

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心系公益一类事业单位，2024年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

2024年度武汉市住房保障和房屋租赁事务中心政府采购支出总额92.17万元，其中：政府采购货物支出0.94万元、政府采购服务支出91.23万元。授予中小企业合同金额24.36万元，占政府采购支出总额的26.4%，其中：授予小微企业合同金额5.55万元，占授予中小企业合同金额的22.8%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的25.7%。

十二、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心共有车辆2辆，其中，其他用车2辆，其他用车主要是业务用车。无单位价值100万元（含）以上设备（不含车辆）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位组织对2024年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目4个，资金13,488.09万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。从绩效评价情况来看，预算绩效自评得分90分以上的项目4个，评价结果优秀率100%。

（二）单位整体支出自评结果

我单位组织对1个单位开展整体支出绩效自评，资金14,497.66万元，从评价情况来看，单位整体绩效自评综合得分95.63分，评

定等级均为优，评价结果优秀率 100%。

(三)项目支出自评结果

我单位在 2024 年度单位决算中反映所有项目绩效自评结果(不包括涉密项目)，共涉及 4 个二级项目。

1. “保障房管理经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 52.41 万元，执行数为 52.41 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：承担市级保障性住房建设统筹、配租配售等工作，指导各区做好保障资格准入及动态调整、租赁补贴核发、后期管理等工作，与中心职能承担全市住房保障日常管理工作相适应，保证了部门目标的实现。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

2. “购买劳务支出”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 95.96 万元，执行数为 95.96 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过聘用劳务人员，完成各项业务工作，保障部门工作正常开展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

3. “租赁房管理经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 226.12 万元，执行数为 226.12 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过项目执行，强化租赁市场监管和规范工作，提升武汉市住房租赁市场监测能力，推动房地产市场平稳健康发展，实现住房租赁价格指数编制工作的规范化、精细化、常态化开展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

4. “保障性租赁住房补贴资金”项目绩效自评综述：项目全年

预算数为 17,161.3 万元，执行数为 13,113.6 万元，完成预算的 76.4%。主要产出和效益是：通过拨付保障性租赁住房项目补助，解决新市民、青年人等群体住房困难问题。发现的问题及原因：因部分申请的项目达不到资金拨付条件未拨付，预算执行率较低。下一步改进措施：对符合条件的项目，按要求拨付资金。

(四)绩效自评结果应用情况

武汉市住房保障和房屋租赁事务中心高度重视预算绩效评价工作，认真做好评价结果的应用和反馈问题的整改工作，对上年项目中存在的问题作出整改，产出指标及效益指标均已完成。

今后，武汉市住房保障和房屋租赁事务中心将进一步落实中央“党政机关要坚持过紧日子”的重要指示精神 and “全方位、全过程、全覆盖”的预算绩效管理要求，加强项目规划，进一步提高绩效目标管理质量，完善项目分配和管理办法，提高财政资金使用效率，提升预算绩效管理质量。

第四部分 2024 年重点工作完成情况

一、筹集建设保障性租赁住房

筹集建设保障性租赁住房5.1万套（间）。

二、建设配售型保障性住房

开工建设配售型保障性住房3000套。

三、发放公租房租赁补贴

发放公租房租赁补贴5000户。

四、筹集纳管市场化租赁住房

筹集市场化租赁住房5万套（间）。

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	筹集建设保障性租赁住房	全市保障性租赁住房建设筹集5.1万套（间）。	采取分区管理、按月督办、定期现场巡查等方式加强对各区检查指导，狠抓目标筹集，项目落地，全市保障性租赁住房建设筹集5.4万套（间）。
2	建设配售型保障性住房	建设配售型保障性住房3000套。	坚持“以需定建”，加强项目谋划和储备，开工建设配售型保障性住房3312套，满足户籍无房户、人才群体、工薪阶级的配售型保障需求。
3	发放公租房租赁补贴	发放公租房租赁补贴5000户。	强化资格动态监管，督促各区开展保障对象房产核查、配租及续租前资格复核，发放公租房租赁补贴8387户。
4	筹集市场化租赁住房	筹集市场化租赁住房5万套（间）。	按月跟进2024年新增目标房源，筛查集中式房源情况并建立清单，全市共筹集市场化租赁住房5.8万套（间）。

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本单位使用的支出功能分类科目

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外用于社会保障和就业方面的支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

5. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映其他用于城乡社区方面的支出。

6. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）

发放的租金补贴。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件的职工（含离退休人员）发放的用于购买住房的补贴。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：纳入财政一般公共预算管理的“三公”经费，是指市直用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

第六部分 附件

2024 年度武汉市住房保障和房屋租赁事务中心

整体绩效自评结果

(摘要版)

一、单位整体绩效自评得分

2024 年住房保障和房屋租赁事务中心单位整体绩效自评综合评价得分 95.63 分。

表 1-1 2024 年住房保障和房屋租赁事务中心单位整体绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	15.63
产出指标	40	40
效果指标	40	40
合计	100	95.63

二、单位整体绩效目标完成情况

(一) 执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年住房保障和房屋租赁事务中心单位整体绩效资金财政预算 18,545.36 万元，实际到位 18,545.36 万元，实际执行 14,497.66 万元，执行率 78.2%。

(二) 完成的绩效目标

预算绩效目标中 11 个指标达到目标值要求，其中年度目标 1 有 6 个指标达到目标值，年度目标 2 有 5 个指标达到目标值，具体见下表：

表 1-2 2024 年住房保障和房屋租赁事务中心单位整体

绩效目标完成指标一览表

年度目标 1						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	发放公租房租赁补贴户数	不少于省市政府下达的保障工作目标任务	8377 户	5
			维护管理局属房屋总建筑面积	2575.04 平方米	2575.04 平方米	5
		质量指标	目标任务完成率	100%	100%	5
		时效指标	租赁补贴发放及时性	12 月前完成	12 月前	5
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题	是	是	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度	95%	95%	10
年度目标 2						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	完成业务指导、业务抽查等	≥3 次	4 次	7
		质量指标	第三方机构提供服务质量	合格	合格	7
		时效指标	安全巡查时间	1-12 月	1-12 月	6
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识	明显	明显	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度	≥90%	95.0%	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

预算执行率较低，主要是“保障性租赁住房补贴资金”项目的执行率 76.4%，因部分申请的项目达不到资金拨付条件未拨付。

四、下一步拟改进措施

继续做好预算绩效管理工作。

2024 年度武汉市住房保障和房屋租赁事务中心整体绩效自评表

单位名称：武汉市住房和城乡建设局

填报日期：2025 年 4 月 30 日

单位名称		武汉市住房保障和房屋租赁事务中心					
基本支出总额		1, 009. 57		项目支出总额		13, 488. 09	
预算执行情况 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		部门整体支出总额	18, 545. 36	14, 497. 66	78. 17%	15. 63	
年度目标 1: (40 分)		完成省、市下达的保障性住房目标任务：承担市级保障性住房建设统筹、配租配售等工作，指导各区做好保障资格准入及动态调整、租赁补贴核发、后期管理等工作。					
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标	数量指标	发放公租房租赁补贴户数		不少于省市政府下达的保障工作目标 目标任务	8377 户	5
			维护管理局属房屋总建筑面积		2575. 04 平方米	2575. 04 平方米	5
		质量指标	目标任务完成率		100%	100%	5
		时效指标	租赁补贴发放及时性		12 月前完成	12 月前	5
	效益指标	社会效益指标	解决保障对象住房困难问题		是	是	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	保障对象满意度		95%	95%	10
年度目标 2: (40 分)		承接省市租赁住房建设管理重要工作任务：参与房屋租赁市场、保障性住房相关政策研究和专项规划拟订及实施；协助做好全市房屋租赁平台管理、登记备案及租赁资金监管、价格信息收集、指导价格发布等工作。					
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标	数量指标	完成业务指导、业务抽查等		≥3 次	4 次	7
		质量指标	第三方机构提供服务质量		合格	合格	7
		时效指标	安全巡查时间		1-12 月	1-12 月	6
	效益指标	社会效益指标	提高住房租赁企业、承租人安全意识		明显	明显	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	租赁价格监测系统内部使用人员满意度		≥ 90%	95. 0%	10
总分	95. 63						
偏差大或目标未完成原因分析		预算执行率较低，主要是“保障性租赁住房补贴资金”项目的执行率 76. 41%，因部分申请的项目达不到资金拨付条件未拨付。					
改进措施及结果应用方案		继续做好预算绩效管理工作。					

2024 年度保障性租赁住房补贴资金项目自评结果
(摘要版)

一、自评得分

2024 年度保障性租赁住房补贴资金项目自评综合评价得分 95.28 分。

表 1-1 2024 年度保障性租赁住房补贴资金项目
绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	15.28
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	95.28

二、绩效目标完成情况

(一) 执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年度保障性租赁住房补贴资金项目资金财政预算 17,161.3 万元，实际到位 17,161.3 万元，实际支付 13,113.6 万元，执行率 76.4%。

(二) 完成的绩效目标

预算绩效目标中 5 个指标达到目标值要求，其中产出指标 3 个，效益指标 2 个，具体见下表：

表 1-2 2024 年度保障性租赁住房补贴资金项目
绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
产出指标	数量指标	拨付保障性租赁住房项目补助资金数	≥1 次	4 次	13
	质量指标	目标任务完成率	100%	100%	13
	时效指标	拨付时间	12 月底前	12 月底	14
效益指标	社会效益指标	解决新市民、青年人等群体住房困难问题	是	是	20
满意度指标	服务对象满意度指标	补贴企业对象满意度	100%	100%	20

（三）未完成的绩效目标

指标已全部完成，无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

预算执行率较低，因部分申请的项目达不到资金拨付条件未拨付。

四、下一步拟改进措施

对符合条件的项目，按要求拨付资金。

