2024年度武汉市住房和城市更新局本级决算公开

2025年10月11日

目　　录

第一部分　武汉市住房和城市更新局本级概况

一、单位主要职责

二、机构设置情况

第二部分　武汉市住房和城市更新局本级2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分　武汉市住房和城市更新局本级2024年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
十、机关运行经费支出说明
十一、政府采购支出说明
十二、国有资产占用情况说明
十三、预算绩效情况说明
第四部分　2024 年度重点工作完成情况
第五部分　名词解释
第六部分　附件

第一部分　武汉市住房和城市更新局本级概况

一、单位主要职责

根据市委、市政府批复的“三定”方案，主要职能如下:

（一）贯彻执行关于住房保障、房地产市场、房屋管理、物业管理及市政基础设施建设、城市更新等领域的法律法规，参与起草有关地方性法规草案、规章草案、地方标准、市政府规范性文件。

（二）负责保障性住房监督管理。组织编制全市住房保障专项规划和保障性住房建设计划并监督实施。负责建立和完善全市住房保障体系，推进全市各类保障性住房工作，监督管理全市公共租赁住房建设、筹集、出租、运营等工作。负责全市直管公房管理。会同有关部门指导监督保障性安居工程专项资金的使用和管理。

（三）负责规范房地产市场发展秩序。组织编制全市房地产开发建设计划并监督实施。负责建立和完善全市房地产市场体系，组织实施房地产市场秩序整治工作。负责指导并组织实施住房建设和住房制度改革。负责房地产开发项目监督管理以及全市商品房预(销)售许可和合同备案登记管理等工作。负责全市房屋面积、房屋租赁等房屋交易的监督管理。负责房屋交易资金的监督管理，指导和监督商品住宅、公有住宅维修资金的归集和使用。负责房地产中介(估价)等行业的管理。

（四）负责统筹城市更新工作。组织编制全市城市更新专项规划和年度安排并监督实施。组织研究全市城市更新重大问题，拟订全市城市更新重大政策。牵头建立城市更新工作机制，统筹协调全市城市更新的组织实施，督促指导各区（含开发区、长江新区、风

景区，下同）编制城市更新单元规划评估和实施方案。统筹协调城市体检工作。研究建立城市更新“留改拆”项目库。配合财政部门安排、使用和管理市级城市更新有关专项资金。指导既有建筑节能改造。统筹协调历史文化名城、名镇、名村的保护和监督管理工作。负责全市优秀历史建筑保护的监督管理。负责统筹协调历史文化风貌街区保护利用工作。

（五）负责市政基础设施建设管理。统筹协调督办城市道路、桥梁隧道、轨道交通等市级重点工程项目建设，按规定使用和管理市政基础设施建设有关项目资金。负责市政基础设施建设项目招标投标活动监管、施工图设计审查、消防设计审查验收、施工许可、建设监理、竣工验收，以及相关标准和定额的实施等工作。负责统筹市级政府和社会资本合作建设的市政基础设施运营维护管理工作。负责市政基础设施建设项目的抗震设防管理。推进市政基础设施节能减排。统筹指导并组织实施城市道路功能照明设施建设、维护工作。

（六）负责市政基础设施工程建设质量安全的监督管理。监督管理市政基础设施工程建设质量、安全生产和文明施工。组织或参与市政基础设施工程建设质量、安全事故的应急处置以及调查处理工作。组织推进市政基础设施建设项目施工引起的地面沉降处置和防治工作。

（七）负责全市房屋使用安全的监督管理。监督指导全市房屋的安全鉴定、危房治理工作。统筹指导全市危险房屋管理及应急抢险工作。指导开展全市白蚁防治工作。

（八）负责海绵城市和综合管廊建设的统一管理和综合协调。

组织编制全市综合管廊建设等专项规划和年度计划安排并监督实施。协调推进海绵城市建设。协调推进城市道路范围内各类管线同步建设、集约建设。协调推进综合管廊建设和运营维护管理工作。

（九）负责国有土地上房屋征收管理。指导全市国有土地上房屋征收工作，组织协调全市国有土地上房屋征收工作中的重大问题。组织编制全市房屋征收年度实施计划并组织报批。承担市政府作出房屋征收决定的房屋征收与补偿工作。

（十）负责全市物业管理活动的监督管理。负责物业管理区域划分、前期物业管理招标投标和物业承接查验等物业管理活动的指导和监督。负责物业服务质量考评工作。负责全市物业服务行业管理。

（十一）负责推动住房保障和房屋管理、市政基础设施建设领域的科技创新及成果推广应用。

（十二）负责住房保障和房屋管理、市政基础设施建设、城市更新等方面数据资源的整合应用、共享开放等工作。

（十三）负责房产档案、工程建设档案，以及市政基础设施工程消防设计审查验收档案的管理和利用工作。

（十四）按规定负责住房保障和房屋管理、市政基础设施建设等领域法制建设及相关行政执法工作。

（十五）按规定承担全面从严治党、国家安全、意识形态、综治维稳、精神文明建设、安全生产、生态环境保护、人才工作、保密等主体责任。

（十六）完成上级交办的其他任务。

二、机构设置情况

从单位构成看，武汉市住房和城市更新局单位决算由实行独立核算的单位本级决算组成。

纳入武汉市住房和城市更新局2024年度单位决算编制范围的内部机构20个，包括：办公室、政策法规处（执法监督处）、行政审批处（工程建设秩序管理处）、计划财务处、前期策划和规划管理处、城市更新管理处（历史文化名城保护处）、重点工程建设管理处、市政设施运维监管处、住房保障管理处（人才保障处）、房地产开发管理处、房产交易管理处、房屋租赁管理处、物业管理处、工程质量安全管理处、房屋安全管理处、改革发展处、信息技术和数据管理处、信访处、组织人事处（离退休干部处）、机关党委。

第二部分　武汉市住房和城市更新局本级
2024 年度单位决算表

2024 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	270,498.55	一、一般公共服务支出	31	20.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	339,060.02	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8	22.60	八、社会保障和就业支出	38	493.36
	9		九、卫生健康支出	39	432.86
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	561,889.45
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	23,977.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	1,254.06
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	21,514.44
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	609,581.17	**本年支出合计**	57	609,581.17
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	609,581.17	**总计**	60	609,581.17

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2024 年度收入决算表

公开 02 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	**609,581.17**	**609,558.57**					**22.60**
201			一般公共服务支出	20.00	20.00					
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	20.00	20.00					
2010399			其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	20.00	20.00					
208			社会保障和就业支出	493.36	493.36					
20805			行政事业单位养老支出	430.37	430.37					
2080501			行政单位离退休	138.55	138.55					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	249.77	249.77					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	42.05	42.05					
20808			抚恤	62.68	62.68					
2080801			死亡抚恤	62.68	62.68					
20899			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31					
2089999			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31					
210			卫生健康支出	432.86	432.86					
21011			行政事业单位医疗	432.86	432.86					
2101101			行政单位医疗	176.78	176.78					
2101103			公务员医疗补助	242.60	242.60					
2101199			其他行政事业单位医疗支出	13.48	13.48					
212			城乡社区支出	561,889.45	561,866.85					22.60
21201			城乡社区管理事务	8,769.99	8,747.39					22.60
2120101			行政运行	3,795.70	3,791.25					4.45
2120102			一般行政管理事务	4,974.29	4,956.14					18.15
21203			城乡社区公共设施	238,015.94	238,015.94					
2120303			小城镇基础设施建设	20,000.00	20,000.00					
2120399			其他城乡社区公共设施支出	218,015.94	218,015.94					
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	315,083.02	315,083.02					
2120801			征地和拆迁补偿支出	296,844.82	296,844.82					
2120803			城市建设支出	16,829.37	16,829.37					
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,408.83	1,408.83					
21299			其他城乡社区支出	20.50	20.50					
2129999			其他城乡社区支出	20.50	20.50					
214			交通运输支出	23,977.00	23,977.00					
21498			超长期特别国债安排的支出	23,977.00	23,977.00					
2149899			其他交通运输支出	23,977.00	23,977.00					
221			住房保障支出	1,254.06	1,254.06					

22102	住房改革支出	407.31	407.31					
2210201	住房公积金	268.81	268.81					
2210202	提租补贴	58.50	58.50					
2210203	购房补贴	80.00	80.00					
22103	城乡社区住宅	846.75	846.75					
2210399	其他城乡社区住宅支出	846.75	846.75					
232	债务付息支出	21,514.44	21,514.44					
23203	地方政府一般债务付息支出	21,514.44	21,514.44					
2320301	地方政府一般债券付息支出	21,514.44	21,514.44					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

2024 年度支出决算表

公开 03 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	**609,581.17**	**5,129.23**	**604,451.94**			
201			一般公共服务支出	20.00		20.00			
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	20.00		20.00			
2010399			其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	20.00		20.00			
208			社会保障和就业支出	493.36	493.36				
20805			行政事业单位养老支出	430.37	430.37				
2080501			行政单位离退休	138.55	138.55				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	249.77	249.77				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	42.05	42.05				
20808			抚恤	62.68	62.68				
2080801			死亡抚恤	62.68	62.68				
20899			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31				
2089999			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31				
210			卫生健康支出	432.86	432.86				
21011			行政事业单位医疗	432.86	432.86				
2101101			行政单位医疗	176.78	176.78				
2101103			公务员医疗补助	242.60	242.60				
2101199			其他行政事业单位医疗支出	13.48	13.48				
212			城乡社区支出	561,889.45	3,795.70	558,093.75			
21201			城乡社区管理事务	8,769.99	3,795.70	4,974.29			
2120101			行政运行	3,795.70	3,795.70				
2120102			一般行政管理事务	4,974.29		4,974.29			
21203			城乡社区公共设施	238,015.94		238,015.94			
2120303			小城镇基础设施建设	20,000.00		20,000.00			
2120399			其他城乡社区公共设施支出	218,015.94		218,015.94			
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	315,083.02		315,083.02			
2120801			征地和拆迁补偿支出	296,844.82		296,844.82			
2120803			城市建设支出	16,829.37		16,829.37			
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	1,408.83		1,408.83			
21299			其他城乡社区支出	20.50		20.50			
2129999			其他城乡社区支出	20.50		20.50			
214			交通运输支出	23,977.00		23,977.00			
21498			超长期特别国债安排的支出	23,977.00		23,977.00			

2149899	其他交通运输支出	23,977.00		23,977.00			
221	住房保障支出	1,254.06	407.31	846.75			
22102	住房改革支出	407.31	407.31				
2210201	住房公积金	268.81	268.81				
2210202	提租补贴	58.50	58.50				
2210203	购房补贴	80.00	80.00				
22103	城乡社区住宅	846.75		846.75			
2210399	其他城乡社区住宅支出	846.75		846.75			
232	债务付息支出	21,514.44		21,514.44			
23203	地方政府一般债务付息支出	21,514.44		21,514.44			
2320301	地方政府一般债券付息支出	21,514.44		21,514.44			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

2024 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

收　入			支　出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	270,498.55	一、一般公共服务支出	33	20.00	20.00		
二、政府性基金预算财政拨款	2	339,060.02	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	493.36	493.36		
	9		九、卫生健康支出	41	432.86	432.86		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	561,866.85	246,783.83	315,083.02	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45	23,977.00		23,977.00	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	1,254.06	1,254.06		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57	21,514.44	21,514.44		
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	609,558.57	**本年支出合计**	59	609,558.57	270,498.55	339,060.02	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	609,558.57	**总计**	64	609,558.57	270,498.55	339,060.02	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2024年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

项目				本年支出		
功能分类科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	**270,498.55**	**5,124.78**	**265,373.77**
201			一般公共服务支出	20.00		20.00
20103			政府办公厅（室）及相关机构事务	20.00		20.00
2010399			其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	20.00		20.00
208			社会保障和就业支出	493.36	493.36	
20805			行政事业单位养老支出	430.37	430.37	
2080501			行政单位离退休	138.55	138.55	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	249.77	249.77	
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	42.05	42.05	
20808			抚恤	62.68	62.68	
2080801			死亡抚恤	62.68	62.68	
20899			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31	
2089999			其他社会保障和就业支出	0.31	0.31	
210			卫生健康支出	432.86	432.86	
21011			行政事业单位医疗	432.86	432.86	
2101101			行政单位医疗	176.78	176.78	
2101103			公务员医疗补助	242.60	242.60	
2101199			其他行政事业单位医疗支出	13.48	13.48	
212			城乡社区支出	246,783.83	3,791.25	242,992.58
21201			城乡社区管理事务	8,747.39	3,791.25	4,956.14
2120101			行政运行	3,791.25	3,791.25	
2120102			一般行政管理事务	4,956.14		4,956.14
21203			城乡社区公共设施	238,015.94		238,015.94
2120303			小城镇基础设施建设	20,000.00		20,000.00
2120399			其他城乡社区公共设施支出	218,015.94		218,015.94
21299			其他城乡社区支出	20.50		20.50
2129999			其他城乡社区支出	20.50		20.50
221			住房保障支出	1,254.06	407.31	846.75
22102			住房改革支出	407.31	407.31	
2210201			住房公积金	268.81	268.81	

2210202	提租补贴	58.50	58.50	
2210203	购房补贴	80.00	80.00	
22103	城乡社区住宅	846.75		846.75
2210399	其他城乡社区住宅支出	846.75		846.75
232	债务付息支出	21,514.44		21,514.44
23203	地方政府一般债务付息支出	21,514.44		21,514.44
2320301	地方政府一般债券付息支出	21,514.44		21,514.44

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	3,551.86	302	商品和服务支出	1,440.33	310	资本性支出	
30101	基本工资	513.21	30201	办公费	131.40	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	555.07	30202	印刷费	10.33	31003	专用设备购置	
30103	奖金	1,122.62	30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资		30205	水费		31022	无形资产购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	249.77	30206	电费		31099	其他资本性支出	
30109	职业年金缴费	42.05	30207	邮电费	8.98			
30110	职工基本医疗保险缴费	176.78	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费	242.60	30209	物业管理费	490.00			
30112	其他社会保障缴费	13.78	30211	差旅费	29.31			
30113	住房公积金	268.81	30212	因公出国（境）费用	4.05			
30114	医疗费		30213	维修（护）费	37.93			
30199	其他工资福利支出	367.17	30214	租赁费	435.91			
303	对个人和家庭的补助	132.59	30215	会议费	2.90			
30301	离休费	69.91	30216	培训费	24.36			
30302	退休费		30217	公务接待费	1.00			
30303	退职（役）费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金	62.68	30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费	1.53			
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	2.79			
30308	助学金		30228	工会经费	14.59			
30309	奖励金		30229	福利费	1.90			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	8.44			
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	106.70			
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	128.21			
人员经费合计		3,684.45	公用经费合计					1,440.33

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2024年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

项目				年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计		**339,060.02**	**339,060.02**		**339,060.02**	
212			城乡社区支出		315,083.02	315,083.02		315,083.02	
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出		315,083.02	315,083.02		315,083.02	
2120801			征地和拆迁补偿支出		296,844.82	296,844.82		296,844.82	
2120803			城市建设支出		16,829.37	16,829.37		16,829.37	
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出		1,408.83	1,408.83		1,408.83	
214			交通运输支出		23,977.00	23,977.00		23,977.00	
21498			超长期特别国债安排的支出		23,977.00	23,977.00		23,977.00	
2149899			其他交通运输支出		23,977.00	23,977.00		23,977.00	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

项目				本年支出		
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

武汉市住房和城市更新局本级当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：武汉市住房和城市更新局本级　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51.11	25.00	17.90		17.90	8.21	13.49	4.05	8.44		8.44	1.00

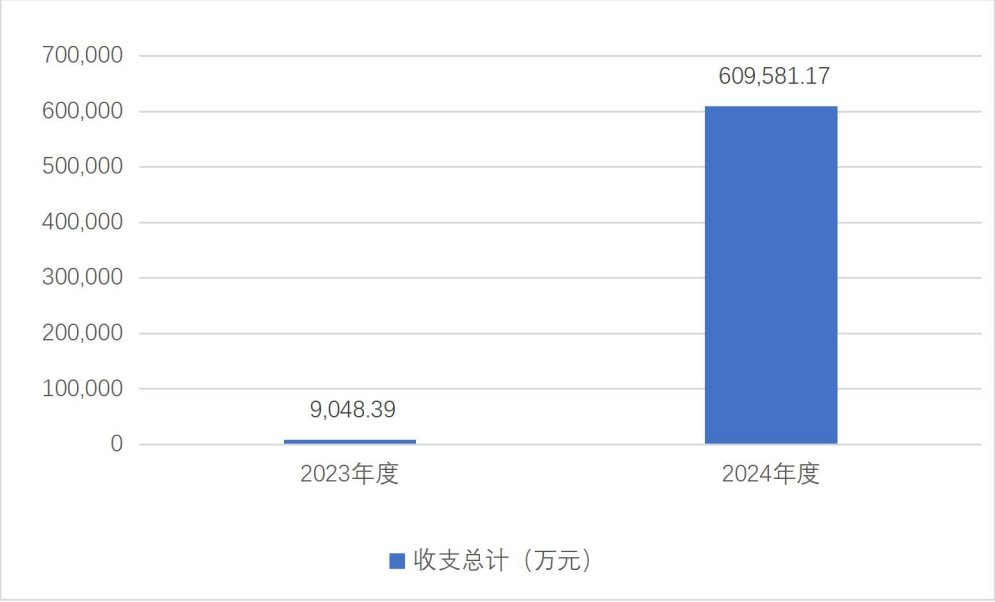
注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分　武汉市住房和城市更新局本级2024年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024年度收、支总计609,581.17万元。与2023年度相比，收、支总计各增加600,532.78万元，增长6,636.9%，主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的支出数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算支出与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算支出，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级2023年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。

图1：收、支决算总计变动情况

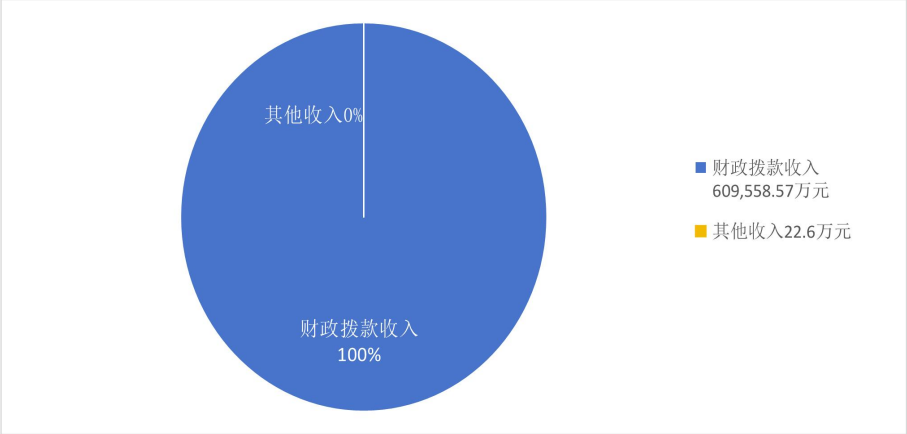


二、收入决算情况说明

2024年度收入合计609,581.17万元，与2023年度相比，收入

合计增加 600,532.78 万元，增长 6,636.9%，主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2 号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的收入数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算收入与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算收入，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级 2023 年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。其中：财政拨款收入 609,558.57 万元，其他收入 22.6 万元。

图 2：收入决算结构

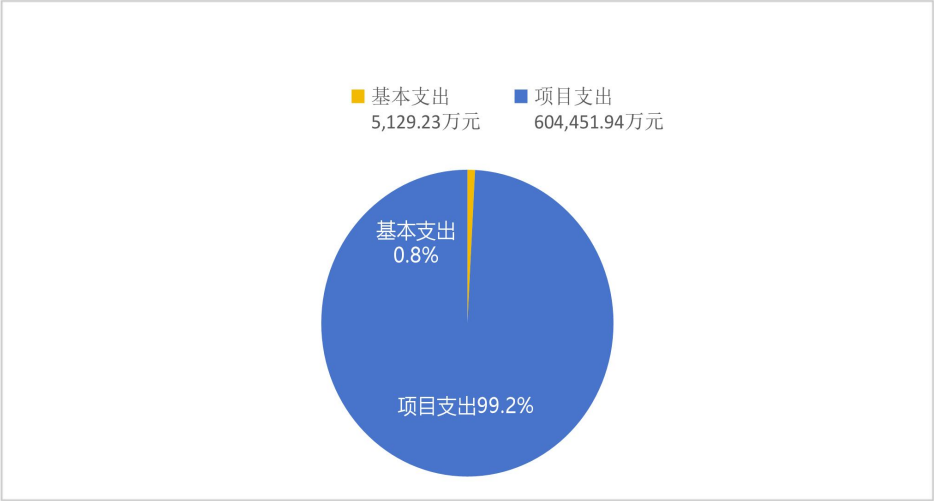


三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 609,581.17 万元，与 2023 年度相比，支出合计增加 600,532.78 万元，增长 6,636.9%，主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2 号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的支出数包含原市住房保障和房屋管

理局机关本级决算支出与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算支出，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级2023年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。其中：基本支出5,129.23万元，占本年支出0.8%；项目支出604,451.94万元，占本年支出99.2%。

图3：支出决算结构



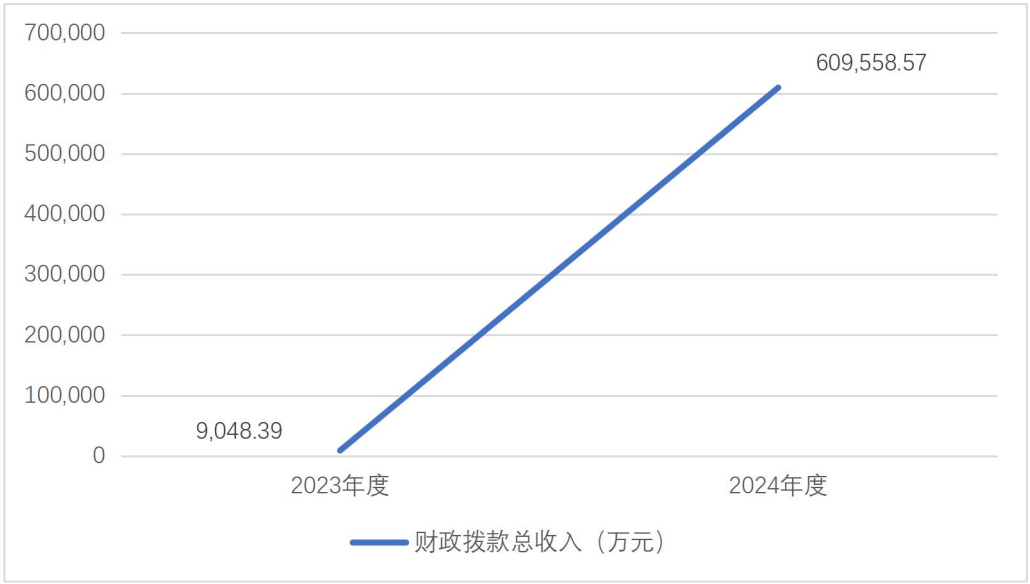
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收、支总计609,558.57万元。与2023年度相比，财政拨款收、支总计各增加600,510.18万元，增长6,636.7%。主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的支出数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算支出与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算支出，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级2023年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。

2024年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入

270,498.55 万元，比 2023 年度决算数增加 261,450.16 万元。增加主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2 号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的收入数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算收入与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算收入，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级 2023 年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。政府性基金预算财政拨款收入 339,060.02 万元，比 2023 年度决算数增加 339,060.02 万元。增加主要原因是市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的收入数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算收入和原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算收入，而原市住房保障和房屋管理局机关本级 2023 年没有政府性基金财政拨款收入，因此与上年决算数相比增长幅度较大。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一)一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 270,498.55 万元，占本年支出合计的 44.4%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 261,450.16 万元，增长 2,889.5%。主要原因是根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2 号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新局机关本级年终决算编报的支出数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算支出与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算支出，而上年数仅包括原市住房保障和房屋管理局机关本级 2023 年决算数，因此与上年决算数相比增长幅度较大。

(二)一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 270,498.55 万元，主要用于以下方面:

1.一般公共服务支出(类)20 万元。主要是用于地下管网管廊及设施建设改造实施方案编制支出。

2.社会保障和就业支出(类)493.36 万元，占 0.2%。主要用于本单位离退休等养老支出及职工养老保险、职业年金缴费支出。

3.卫生健康支出(类)432.86 万元，占 0.1%。主要是用于本单位职工医疗保险缴费支出。

4.城乡社区支出(类)246,783.83 万元，占 91.2%。主要是用于行业房产开发管理、物业管理、保障性安居工程、住房租赁管理、房屋安全管理、优秀历史建筑保护及安全鉴定、白蚁防治、房产管

理信息系统信息化建设、档案管理、路灯维护、PPP 政府履约付费及城市数字公共基础设施建设等方面支出。

5.住房保障支出(类)1,254.06 万元，占 0.5%。主要用于本单位职工公积金缴费支出、购房补贴、提租补贴支出、住房改革应急项目等支出。

6.债务付息支出(类)21,514.44 万元，占 8%。主要是用于地方政府一般债付息。

(三)一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 9,027.85 万元，支出决算为 270,498.55 万元，完成年初预算的 2,996.3%。其中：基本支出 5,124.78 万元，项目支出 265,373.77 万元。项目支出主要用于:

保障性住房和房屋租赁监督管理 16.97 万元，主要成效：强化租赁市场监管和规范工作，促进租赁住房市场平稳健康发展；提升武汉市住房租赁市场监测能力，推动房地产市场平稳健康发展。

房地产开发、房地产市场、房屋交易及交易资金监督管理 1,077.25 万元，主要成效：规范房地产交易市场秩序、加强税收征管，公平税负，为未来房地产税制改革奠定基础起到重要作用；规范、加强存量住房市场管理，为实现武汉市房地产市场的精准调控提供支撑；成功举办“‘宜居湖北 乐享生活’湖北省首届住房博览会暨武汉第 41 届（金秋）房交会”，开展全省住房需求调查工作。

物业管理活动和住房专项维修资金监督管理 118.58 万元，主要成效：加强住宅小区物业服务质量监督检查，规范物业服务行为，提高物业服务水平，结合我市管理实际，开展了物业服务质量考评

线下测评工作，综合线上评议数据，形成全市物业服务质量综合评价分数，为开发建设单位和业主选聘物业服务企业提供参考。

房屋使用安全监督管理2,984.65万元，主要成效：加强房屋应急管理，提高房屋安全应急处置能力，严防责任性塌房伤人事故发生；保护优秀历史建筑，传承优秀历史文脉，提升城市文化品质；实施白蚁预防及返治服务，有效控制中心城区及开发区白蚁危害，确保优秀历史建筑进一步得到保护。

信息系统建设维护及档案管理855.72万元，主要成效：保障住房保障和房屋管理信息系统稳定运行；完成年度房产档案整理；开展信息系统武汉云部署工作，保证业务系统在“武汉云”上平稳运行，缓解局内机房资源压力；聘请专业的网络安全防护实施团队定期开展网络安全巡检，依托现有网络安全设备，对我局网络安全防护体系进行升级加固，进一步加强我局信息网络安全护御能力。

资产运行维护费6.92万元，主要成效：通过配置办公设备，提高人员工作效率，保障局日常工作正常运转；加强自有房屋管理及维修，实现了国有资产的保值增值。

综合业务费441.71万元，主要成效：多渠道发布政策和专题宣传，助力住更事业发展；通过第三方审计、法律等专业服务，有效防范财务风险，保障资金使用合规高效，进一步确保各项工作流程和决策的合规性、合法性。

保稳定及民生项目31,514.44万元，主要成效：完成7个中心城区路灯日常维护管理，保障亮灯率达98%以上，设施完好率达95%以上；根据《地方政府一般债券发行管理暂行办法》的规定，按约定的利率和付息方式，定期向债券持有人支付利息。

保部门运转资金321.6万元，主要成效：贯彻落实党中央和省、市委关于城乡建设、城市更新管理等方针政策和决策部署，依据部门和单位职能职责，落实完成省、市上级部门下达的年度目标任务和专项工作要求。

保行业发展资金1,032.85万元，主要成效：贯彻落实党中央、国务院关于“两重”工作重要决策部署，有序开展城市地下管网建设改造工作，编制了《武汉市城市地下管网管廊及设施建设改造实施方案》；推动城市更新，做好市政基础设施等工程质量安全监督；通过武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统项目的实施，推进自主可控BIM技术应用，加快城市数字公共基础设施建设。

城建行业建设资金68,000万元，主要成效：通过开展多个市政路桥隧项目及轨道交通项目建设，强化快速交通联系，调整路网新格局，提升道路通行能力；缓解交通拥堵压力，完善公共空间，提升城市品质；优化中心城区城市功能，支撑“两江四岸”城市近期重点建设地区发展，促进中心城区经济可持续发展。

PPP项目履约资金159,003.08万元，主要成效：采用PPP模式投资，在建设期采取了成本控制措施，运营期按效分年度支付可用性付费、运营维护费，缓解了政府方资金压力，推动经济可持续性发展。

根据《中共武汉市委 武汉市人民政府关于武汉市市直机构改革的实施意见》（武发〔2024〕2号）、《中共武汉市委机构编制委员会关于改革调整市住房和城市更新局所属事业单位的批复》（武编〔2024〕83号）文件精神，“组建市住房和城市更新局，不再保留市住房保障和房屋管理局、市城乡建设局”，市住房和城市更新

局于2024年6月挂牌成立，我局年度预算支出实际为原市住房保障和房屋管理局预算支出与原市城乡建设局划入的预算支出，无法与原市住房保障和房屋管理局2024年初批复的预算数进行对比，故下述支出不反映年初预算数及决算数与年初预算数的增减原因说明。

1.一般公共服务支出具体包括:

一般公共服务支出(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）。支出决算为20万元。

2.社会保障和就业支出具体包括:

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。支出决算为138.55万元。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。支出决算为249.77万元。

（3）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。支出决算为42.05万元。

（4）社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）。支出决算为62.68万元。

（5）社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出（项）。支出决算为0.31万元。

3.卫生健康支出具体包括:

（1）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。支出决算为176.78万元。

（2）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗

补助（项）。支出决算为242.6万元。

（3）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。支出决算为13.48万元。

4.城乡社区支出具体包括:

（1)城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)。支出决算为3,791.25万元。

（2）城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。支出决算为4,956.14万元。

（3）城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）小城镇基础设施建设（项）。支出决算为20,000万元。

（4）城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。支出决算为218,015.94万元。

（5）城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。支出决算为20.5万元。

5.住房保障支出具体包括:

（1)住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。支出决算为268.81万元。

（2）住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。支出决算为58.5万元。

（3）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。支出决算为80万元。

（4）住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。支出决算为846.75万元。

6.债务付息支出具体包括:

债务付息支出（类）地方政府一般债务付息支出（款）地方政府一般债券付息支出（项）。支出决算为21,514.44万元。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出5,124.78万元，其中:

人员经费3,684.45万元，主要包括:基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、抚恤金。

公用经费1,440.33万元，主要包括:办公费、印刷费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2024年度政府性基金预算财政拨款无年初结转和结余，本年收入339,060.02万元，本年支出339,060.02万元，无年末结转和结余。具体支出情况为:

1.城乡社区支出具体包括:

（1）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。支出决算为296,844.82万元，主要用于市级路桥隧建设项目支出。

（2）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。支出决算为16,829.37万元，主要用

于轨道交通项目建设和城市数字公共基础设施建设BIM管理体系等方面支出。

（3）城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。支出决算为1,408.83万元，主要用于城建交通项目前期经费、施工图审查服务和安全文明施工技术服务等方面支出。

2.交通运输支出具体包括:

交通运输支出（类）超长期特别国债安排的支出（款）其他交通运输支出（项）。支出决算为23,977万元，主要用于市轨道交通相关改造工程。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2024年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为51.11万元，支出决算为13.49万元，完成全年预算的26.4%。较上年减少12.69万元，下降48.5%，决算数小于全年预算数的主要原因：一是我局的公务用车已部分替换为新能源汽车，节约了油费和维修费开支；二是2024年机构改革，我局因公出国（境）费、公务接待费开支较少；三是我局严格执行市财政局“过紧日子”要求，压缩一般性支出，降低公务开支，因此公务接待费相应减少。决算数较上年减少的主要原因：本年度未新增公务用车购置，上年度“三公”经费中包含一台公务用车的购置费用。

(二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1.因公出国(境)费全年预算为25万元，支出决算为4.05万元，完成全年预算的16.2%。较上年增加4.05万元。决算数小于全年预算数的主要原因：因2024年机构改革，因公出国活动安排较少，因此因公出国（境）费用支出较少。决算数较上年增加的主要原因：2024年机构改革我局年终编报的三公决算数包含原市住房保障和房屋管理局机关本级决算支出与原市城乡建设局机关本级划转至市住房和城市更新局机关本级的决算支出，原市住房保障和房屋管理局机关本级2023年度无因公出国(境)费开支。

全年支出不涉及出国（境）团组，累计1人次，主要用于开展以下工作：赴新加坡参加市财政局组织的预算绩效管理培训。

2.公务用车购置及运行费全年预算为17.9万元，支出决算为8.44万元，完成全年预算的47.2%；较上年减少14.69万元，下降63.5%。决算数小于全年预算数的主要原因：我局的公务用车已部分替换为新能源汽车，节约了油费和维修费开支。决算数较上年减少的主要原因：本年度未新购公务用车，上年度费用中包括更新一台车。其中：

(1)无公务用车购置费。主要原因是本年度未购置(更新)公务用车。

(2)公务用车运行费支出8.44万元，主要用于维修费、保险费、过路费等。截至2024年12月31日，开支财政拨款的公务用车保有量为7辆。

3.公务接待费全年预算为8.21万元，支出决算为1万元，完成全年预算的12.2%，较上年减少2.05万元，下降67.2%。决算数小于全年预算数的主要原因：一是因2024年我局机构改革，公务接待

费开支较少；二是我局严格执行市财政局“过紧日子”要求，压缩一般性支出，降低公务开支，因此公务接待费相应减少。其中：

国内公务接待支出1万元，接待对象主要是南宁、淄博、福州各市住建局等友邻单位，主要是开展城市社区嵌入式服务设施建设、片区物业运营、房地产交易系统等方面的调研和交流学习工作。2024年共接待国内来访团组6个，83人次（不包括陪同人员）。

十、机关运行经费支出说明

2024年度武汉市住房和城市更新局本级机关运行经费支出1,440.33万元，比年初预算数增加468.72万元，增长48.2%。主要原因是：年初预算数为原市住房保障和房屋管理局机关本级预算，因机构改革原因我局决算支出编报范围涵盖原市住房保障和房屋管理局机关本级决算支出以及原市城乡建设局机关本级划转至我局的决算支出；同时机构改革后我局人员编制数量增加，最终决算支出较年初预算数有所增加。

十一、政府采购支出说明

2024年度武汉市住房和城市更新局本级政府采购支出总额4,541.03万元，其中：政府采购货物支出22.48万元、政府采购服务支出4,518.55万元。授予中小企业合同金额2,998.57万元，占政府采购支出总额的66%，其中：授予小微企业合同金额2,998.57万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的65.9%。

十二、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，武汉市住房和城市更新局本级共有车

辆 7 辆，其中，机要通信用车 1 辆、应急保障用车 3 辆、离退休干部服务用车 3 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）1 台（套）。

十三、预算绩效情况说明

(一)预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目 30 个，资金 265,373.77 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。从绩效评价情况来看，通过将年初绩效目标与实现目标完成情况逐条逐项对照，各项目基本实现了年初预算的绩效目标，实现了应有的经济、社会、生态效益，目标受众满意度较高，项目总体效果较好。

(二)单位整体支出自评结果

我单位组织对 1 个单位开展整体支出绩效自评，资金 609,581.17 万元，从评价情况来看，整体绩效目标自评得分 96.05，评定为优。

(三)项目支出自评结果

我单位在 2024 年度单位决算中反映所有项目绩效自评结果(不包括涉密项目)，共涉及 35 个二级项目。

1.“全省固定资产投资工作目标和市级重大项目建设奖励资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 20 万元，执行数为 20 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过项目的开展，落实“两重”工作重要决策部署，规范城市地下管网建设改造工作。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

2.“住房保障和房屋管理综合业务费”项目绩效自评综述：项

目全年预算数为25.43万元,执行数为25.43万元,完成预算的100%。主要产出和效益是：通过项目的开展，完成四级联动每日排查，维稳服务保障率100%。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

3.“2024年优秀历史建筑测绘建档专项经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为798万元，执行数为798万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过项目的开展，完成111处优秀历史建筑测绘建档，有利于优秀历史建筑保护。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

4.“办公设备采购”项目绩效自评综述:项目全年预算数为6.92万元，执行数为6.92万元，完成预算的100%。主要产出和效益是:购置的相关设备及配件10台，改善了办公条件，提高办公效率，有利于使用部门履行职责。发现的问题及原因：无。下一步改进措施:继续做好预算绩效管理工作。

5.“城乡建设行业管理经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为531.68万元，执行数为493.18万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付244.93万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付248.25万元），完成预算的92.8%。主要产出和效益是:完成城市更新单元实施方案专家评审、武汉市地下管网管廊及设施建设改造实施方案制定、专项资金审计以及项目巡查等日常工作，维护群众住房和房屋管理权益，落实“两重”工作重要决策部署，规范城市地下管网建设改造工作。发现的问题及原因：原市城建局此项目相关工作按职能职责分别划转至市住更局和市资建局，原市城建局年初设定的绩效指标不再适用，已根据实际调整对应的绩效

指标。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

6.“法律服务经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为30万元，执行数为30万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：法律服务有利于提高立法、行政复议和诉讼应诉水平，严格规范性文件管理，提高政府部门依法行政水平，促进依法办事效率，维护法律正确实施。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

7.“房地产市场预警预报支出”项目绩效自评综述：项目全年预算数为57万元，执行数为57万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：定期通过数据交换平台将采集的数据信息导入市场综合分析库，并建立月度更新机制，确保市场宏观走势分析的及时性；加强武汉市房地产市场现状与走势分析，为做好预警预报，抓调控、稳房价、管市场提供有力的数据支撑和决策依据。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

8.“住更电子政务运维和档案管理工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为916万元，执行数为507.2万元，完成预算的55.4%。主要产出和效益是：通过对市住房和城市更新局信息化日常运维、档案管理和提供利用、电子政务服务等工作，维护相关信息系统运行，保障房屋交易、市场监管、物业管理、维修资金管理、保障房申请及分配等工作顺利开展；提供房管信息查询服务及电子政务服务，提供线上线下政务服务技术支持，方便市民及时方便了解房管政策和办理业务，对内对外提供政务数据交换服务，简化流程，便企便民。发现的问题及原因：受2024年6月机构改革影响，电子政务运维和档案管理工作经费于2024年11—12月完成采

购工作，目前项目尚在建设中，部分绩效目标尚未完成。下一步改进措施：加强预算绩效管理，按计划推进项目实施进度至项目验收。

9.“房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为1,900万元，执行数为1,900万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：全市白蚁危害得到持续有效控制，具有较好的社会和环境效益，获得服务对象的较好评价，也为全市房屋住用安全和优秀历史建筑保护工作提供了技术支持和保障。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

10.“房屋安全应急和优秀历史建筑保护专项经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为286.65万元，执行数为286.65万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：严格审查优秀历史建筑修缮方案，根据管理规范和修缮方案对项目进行管理，加大我市优秀历史建筑的保护力度，发生的房屋安全突发事件均得到处理，全市全年未发生责任性塌房伤人事故。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

11.“干部人事档案数字化工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为10.09万元，执行数为10.09万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：完成147卷干部人事档案数字化加工处理，提高干部人事档案管理效率。发现的问题及原因：因机构改革，人员数量发生变化，签订合同时，考虑到除在职人员外，还存在新录用人员、新晋升直属单位处级干部等情况，预留了部分余量，导致数字化加工档案相关指标未完成。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作，提高预算绩效管理质量。

12.“审计及绩效评价工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为95.89万元，执行数为95.89万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：提高财政资金使用效益和政策实施效果。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

13.“市存量房交易计税价格评估系统维护专项经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为244.5万元，执行数为244.5万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过对系统维护，有效地支撑全年交易监管及涉税工作，实现房管系统与金税系统数据共享，保证税务管理基础业务数据准确性、及时性；提高房产交易监测数据准确性、及时性，有效维护房产交易市场秩序，促进市场持续良性发展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

14.“文印与车辆服务”项目绩效自评综述：项目全年预算数为100万元，执行数为100万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过政府购买服务方式，确保局机关全年各项工作的顺利开展而提供必需的公文文印、内勤及公务用车辆服务。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

15.“乡村振兴、综治工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为39.2万元，执行数为29.2万元，完成预算的74.5%。主要产出和效益是：乡村振兴及所在地综治工作推动对口帮扶村社会经济发展，提升村民生活水平。发现的问题及原因：根据上级工作任务安排，当年无综治相关工作，经费未使用，因此执行率偏低。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

16.“信访维稳工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数

为 20 万元，执行数为 20 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过购买服务的方式，组建专业安全保障力量，专项保障信访安全维稳工作。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

17.“宣传工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 150 万元，执行数为 131.1 万元，完成预算的 87.4%。主要产出和效益是：通过宣传工作的开展，正面解读房管工作政策，加强房地产政策的宣传力度，提升社会公众对武汉市房地产市场、物业管理、租赁市场等房管政策的知晓度。发现的问题及原因：因机构改革，原市城乡建设局宣传费预算指标拆分转入市住房和城市更新局预算系统时间较晚，影响了预算执行率。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

18.“住房保障和房管信息系统建设经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 374 万元，执行数为 348.52 万元，完成预算的 93.2%。主要产出和效益是：通过持续积极开展网络安全等级保护工作，优化安全资源配置，保障基础信息网络和关系国家安全、社会经济稳定等方面重要信息系统的安全等，护航“互联网+房管”，进一步提升自身的安全防护能力。发现的问题及原因：因机构改革，业务系统数据激增，网络资源需求量增大，为了不额外增加服务成本，缩短了云服务合同的服务期。下一步改进措施：根据预算下达情况，结合项目实际，调整项目服务周期目标。

19.“住房租赁市场发展工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 16.97 万元，执行数为 16.97 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：组织专家对住房租赁市场发展调查分析，完成

《武汉市住房租赁条例》单行本刊印及发放，促进住房租赁市场法治化发展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

20.“全市住宅小区物业服务质量考评工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为118.58万元，执行数为118.58万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过第三方社会专业机构开展业主满意度调查测评，完成数据调查质量管控、数据审核和数据分析，提供技术方案、数据报告、分析报告和项目全部数据信息，有利于规范物业服务行为，提升物业服务水平，促进物业企业优胜劣汰。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

21.“2024年度武汉关泵站及配套市政工程”项目绩效自评综述：项目全年预算数为30,000万元，执行数为30,000万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：缓解交通拥堵，完善公共空间，提升城市功能和品质。发现的问题及原因：受军代处征拆影响范围内工程无法实施，导致项目进度滞后。下一步改进措施：积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

22.“2024年度PPP项目履约付费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为254,901.51万元，执行数为254,901.51万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付95,898.43万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付159,003.08万元），完成预算的100%。主要产出和效益是：通过采用PPP模式投资，在建设期采取成本控制措施，运营期按效分年度支付运营维护费，缓解政府资金压力，推动经济可持续性发展。发现的问题及原因：“服务对象满意率”指标完成值略低于预期目标，但各项目绩效考核结果均达到合同约

定下一步改进措施：继续做好预算绩效考核工作。

23.“2024年度城建行业项目管理资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为5,320.77万元，执行数为5,320.77万元（其中，项目资金上半年由原市城乡建设局支付3,088.09万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付2,232.68万元），完成预算的100%。主要产出和效益是：为推动城市面貌提升、加强建设工程质量安全监督、增强城市综合实力，开展了一系列城建行业相关管理项目。发现的问题及原因：一是因工作内容调整，“地下市政基础设施普查工作报告”指标未完成；二是因机构改革，“安全文明施工技术服务项目”工作职能职责分别划入市住房和城市更新局和市资建局，导致实际完成相较年初计划目标数量有所偏差；三是按照地下管线普查数据安全保密工作要求，暂无条件移交普查数据。下一步改进措施：一是根据国家和湖北省工作要求，进一步落实城市地下市政基础普查工作；二是进一步完备数据移交方式，完成地下管线普查数据和报告的移交。

24.“2024年度路灯维护”项目绩效自评综述：项目全年预算数为23,000万元，执行数为23,000万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付13,000万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付10,000万元），完成预算的100%。主要产出和效益是：通过项目的开展，完成路灯维护项目，全市综合亮灯率98.9%，服务满意率99%以上，全年未发生大面积熄灯事故。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

25.“2024年度武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为1,018.37万元，执

行数为 1,018.37 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过项目的实施，推进自主可控 BIM 技术应用，加快城市数字公共基础设施建设。发现的问题及原因：2024 年 6 月机构改革后，BIM 管理信息平台建设牵头单位暂无法确定。经报请市政府研究，2024 年 10 月 15 日市领导对“关于加快推进 BIM 管理信息平台建设的请示”作出批示，明确由我局牵头建设，会同市资建局、市公安局、市水务局等部门组建工作专班。2024 年 12 月底项目完成采购，2025 年 1 月项目进入建设实施阶段，计划年底完成。下一步改进措施：按计划推进项目，确保武汉市城市数字公共基础设施建设 BIM 管理系统按期完成。

26.“2024 年度政府一般债券资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 230,397 万元，执行数为 230,397 万元（其中，项目资金上半年由原市城乡建设局支付 192,397 万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付 38,000 万元），完成预算的 100%。主要产出和效益是：为强化快速交通联系，调整路网新格局，提升道路通行能力和城市建设，开展政府一般债券资金项目，具体包括 21 个分项目。发现的问题及原因：个别项目因征地征收滞后、涉军涉铁涉大单位等原因导致项目进度较慢。下一步改进措施：积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

27.“2024 年度沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 120,050.08 万元，执行数为 120,050.08 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：本项目涉及的国有建设用地经依法批准，为完成后续项目建设，完善沙湖大桥及东沙大道项目当年供地手续。发现的问题及原因：无。下一步

改进措施：持续做好项目供地和支付工作。

28.“2024年度武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站”项目绩效自评综述：项目全年预算数为171,604.56万元，执行数为171,604.56万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付10,000万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付161,604.56万元），完成预算的100%。主要产出和效益是：通过建设武船片区基础设施项目，优化武昌区武船片区城市功能，促进武昌城区经济可持续发展；本项目涉及的国有建设用地经依法批准，为完成后续项目建设，完善右岸大道南段（张之洞路－江安路）、横一道路（临江大道－解放路）、巡司河泵站及配套工程当年供地手续。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

29.“2024年度武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款”项目绩效自评综述：项目全年预算数为15,190.18万元，执行数为15,190.18万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：本项目涉及的国有建设用地经依法批准，为完成后续项目建设，完善武汉长江新城起步区基础设施工程当年供地手续。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效考核工作。

30.“2024年度轨道交通项目建设资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为23,000万元，执行数为23,000万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付7,000万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付16,000万元，完成预算的100%）。主要产出和效益是：通过建设武汉市轨道交通11号线东段二期工程，优化武昌中心城区城市功能，支撑“两江四岸”城市近期重点建设地区发展和武昌中心城区环境保护，促进武昌中心城区经济可持续发展。

发现的问题及原因：该项目因征地拆迁影响导致项目进度滞后，部分指标未完成。下一步改进措施：积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

31.“湖北省城乡建设发展引导资金经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为20.5万元,执行数为20.5万元,完成预算的100%。主要产出和效益是：通过在政务一体化平台中新增工程秩序管理模块，优化信用信息报送功能，强化电子印章支撑服务，强化工程秩序管理工作。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

32.“大规模设备更新专项资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为45,438万元，执行数为23,977万元，完成预算的52.8%。主要产出和效益是：通过项目的运行，优化出行体验，保障特殊群体权益；缓解交通拥堵，提升通勤效率；减少碳排放，助力绿色低碳发展；带动区域发展，优化城市空间布局。发现的问题及原因：该项目于2024年11月立项，2024年项目工期短，项目进度滞后。下一步改进措施：积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

33.“住房改革应急风险资金”项目绩效自评综述：项目全年预算数为824.74万元，执行数为775.75万元，完成预算的94.1%。主要产出和效益是：通过举办武汉第41届（金秋）房交会、2024年武汉金秋购房节、武汉市居住现状及租购需求调查等工作，完成线上展示房源、认购登记、领取优惠、线下签约方式开展交易活动，激活房屋交易市场。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

34.“武汉市城市更新课题研究”项目绩效自评综述：项目全年预算数为145万元，执行数为71万元，完成预算的49%。主要产出和效益是：通过完成城市更新专题调研报告、武汉市危旧房合作化改造报告和武汉城市更新行动城市申报材料，为武汉城市更新具有启发和指导。发现的问题及原因：因上级要求发生调整，“研究课题按时结题率”相关工作进度暂缓，项目未及时完成。下一步改进措施：为支持省住建厅编撰城市更新专题教材书稿的工作任务，结合教材编撰框架及思路调整，对3篇专题调研报告初稿再修改完善。

35.“地方政府一般债付息”项目绩效自评综述：项目全年预算数为44,770.94万元，执行数为44,770.94万元（其中，项目资金上半年由原市城建局支付23,256.51万元，机构改革后，由市住房和城市更新局支付21,514.44万元），完成预算的100%。主要产出和效益是：按期偿还往年安排用于保障市政路桥隧项目建设的政府一般债券本息，稳定债券持有者的信心，维护地方政府公信力。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好相关工作。

（四）绩效自评结果应用情况

市住房和城市更新局高度重视预算绩效评价工作，围绕住房和城市更新局职责和行业发展规划，以预算资金管理为主线，强化预算绩效目标管理。

严格按照“谁支出、谁负责”的原则，压实细化责任，实现闭环管理；结合年度绩效评价结果反馈问题，认真分析原因，落实具体问题整改，举一反三，建立长效机制。

加强项目规划，坚持预算编制绩效目标导向，在“要不要”上下功夫，做好预算执行绩效监控工作，在“准不准”上下功夫，强

化政策业务实施效果评价，在“好不好”上下功夫。

通过预算绩效管理，综合衡量部门项目预算资金的使用效果、各项政策和整体及核心业务的实施效果，不断完善项目分配和管理办法，结合评价结果合理安排预算，推动全局 2025 年预算绩效管理工作再上新台阶。

第四部分　2024年重点工作完成情况

一、经济发展新成就

坚决扛起稳增长政治责任，顶住行业下行巨大压力，推动主要经济指标企稳回升。全年房地产开发投资完成3,332.09亿元，降幅从年初7.5%收窄至3.3%、较年初提升4.2个百分点，高于全国（-10.6%）、全省(-5.9%)平均水平；商品房入统销售面积1,998.29万方，增速逆势回正至1.3%、较年初提升20个百分点，高于全国（-12.9%）、全省（0.5%）平均水平；基础设施投资增速持续提升至8%，较一季度提升19个百分点，有效发挥了经济发展“压舱石”作用，为全市地区生产总值增长5%以上提供了强有力支撑，以住更一域之“进”促进了全市经济大盘之“稳”。

二、房地产转型新作为

编制实施《武汉市城镇住房发展三年行动计划(2024—2026年)》。在全国率先出台两轮“汉十条”，指导全市15个区出台“一区一策”，针对性出台购房契税补贴、多孩家庭购房补助政策，延长部分房地产政策至今年6月底，大力推进住房“以旧换新”，连续举办房交会、购房节、“好房子”展等活动，对37个新建住宅项目进行实践应用。用好用活国家政策，购买3万套存量商品住房作为安置房。我市完成利用再贷款收购存量房全国首单，收购总量居全国第1。

全市150个试点小区6,000余户老年人家庭完成适老化改造，9个青年人才社区中6个已基本建成，投入使用9,749套（间），构建房地产发展新模式经验做法被省委评为优秀改革案例。“政府监管、多方参与”的新建商品房预售资金监管武汉模式，在全国预售资金监管与现房销售工作会上作经验交流发言。

三、保交楼（房）新担当

保交楼任务全面完成，保交房项目交付率达93.7%，超额完成住建部下达目标任务。建立城市房地产融资协调机制，推进“白名单”扩围增效，276个项目纳入白名单，放款金额1,272亿元，位居全国前列。

四、城市更新与建设新进展

以排名第2入选首批中央财政支持城市更新行动城市。危旧房合作化改造全流程走通，284个老旧小区完成改造，57个城中村改造项目加快实施，改造房屋面积1,056万方，重点更新单元完成改造570万方。城中村专项借款授信1,521亿元，用款503亿元，居全国第1。既有住宅加装电梯510台，完成482台住宅老旧电梯更新，全省排名第1。江汉区八古墩社区试点选入国家级完整社区建设优秀案例。昙华林历史文化街区建设做法、优秀历史建筑不动产登记做法被住建部全国推广。

开通地铁前川线二期、11号线东段二期及三期首开段，全市轨道交通运营里程达578公里、居全国第6。江汉关广场一期建成投用，建成绿色大道、高新八路等10条骨干道路，建成121条微循环路、打通26条断头路，基本建成知音大道、沿江大道、和平大道机非分离示范路，3项海绵城市建设经验做法入选住建部可复制清单，成功创建全国无障碍建设示范城市，新增停车泊位19.4万个，新建综合管廊14.3公里，城市功能品质持续提升。

五、民生保障新水平

全年筹集市场化租赁住房5.8万套（间），筹集建设保障性租赁住房5.4万套（间），建设保障性住房3,312套，均超额完成年

度目标任务。首部副省级城市住房租赁条例颁布实施，获得中央政法委《法治日报》专题报道。全国最高规格住房租赁发展论坛首次在北京以外的城市（武汉）举办。获评 2 个国家级和 4 个省级“美好家园”小区，群众对物业服务满意度指数连续 5 年提升至 83.93，住宅小区公共服务管理平台创新做法被住建部全国推广。

六、安全稳定新局面

圆满完成春晚舞台搭建拆除。全市 241 个市政工程未发生亡人事故，32 个市政基坑未出现质量安全异常问题，圆满完成住建部三季度专项督查检查迎检工作。3 项工程获国家级质量奖，4 项获湖北省市政示范奖，5 项获武汉市市政示范奖。完成城镇 D 级危房治理 57 栋，目标完成率 100%，未发生责任性塌房伤人事故。办理群众投诉事项 1.56 万件，办结率 100%，市民热线办理满意率 91.89%；接待来访群众 2,847 批次 6,119 人，有效化解信访矛盾风险，以住更领域之“安”保障了全市大局之“稳”。

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	**经济发展新成就**	坚决扛起稳增长政治责任，顶住行业下行巨大压力，推动主要经济指标企稳回升。全年房地产开发投资完成3332.09亿元，降幅从年初7.5%收窄至3.3%、较年初提升4.2个百分点，高于全国（-10.6%）、全省（-5.9%）平均水平；商品房入统销售面积1998.29万方，增速逆势回正至1.3%、较年初提升20个百分点，高于全国（-12.9%）、全省（0.5%）平均水平；基础设施投资增速持续提升至8%，较一季度提升19个百分点，有效发挥了经济发展“压舱石”作用，为全市地区生产总值增长5%以上提供了强有力支撑，以住更一域之“进”促进了全市经济大盘之“稳”。	已完成
2	**房地产转型新作为**	编制实施《武汉市城镇住房发展三年行动计划（2024—2026年）》。在全国率先出台两轮“汉十条”，指导全市15个区出台“一区一策”，针对性出台购房契税补贴、多孩家庭购房补助政策，延长部分房地产政策至今年6月底，大力推进住房“以旧换新”，连续举办房交会、购房节、“好房子”展等活动，对37个新建住宅项目进行实践应用。用好用活国家政策，购买3万套存量商品住房作为安置房。我市完成利用再贷款收购存量房全国首单，收购总量居全国第1。 全市150个试点小区6000余户老年人家庭完成适老化改造，9个青年人才社区中6个已基本建成，投入使用9749套（间），构建房地产发展新模式的经验做法被省委评为优秀改革案例。“政府监管、多方参与”的新建商品房预售资金监管武汉模式，在全国预售资金监管与现房销售工作会上作经验交流发言。	已完成
3	**保交楼（房）新担当**	保交楼任务全面完成，保交房项目交付率达93.73%，超额完成住建部下达目标任务。建立城市房地产融资协调机制，推进“白名单”扩围增效，276个项目纳入白名单，放款金额1272亿元，位居全国前列。	已完成
4	**城市更新与建设新进展**	以排名第2入选首批中央财政支持城市更新行动城市。危旧房合作化改造全流程走通，284个老旧小区完成改造，57个城中村改造项目加快实施，改造房屋面积1056万方，重点更新单元完成改造570万方。城中村专项借款授信1521亿元，用款503亿元，居全国第1。既有住宅	已完成

		加装电梯 510 台，完成 482 台住宅老旧电梯更新，全省排名第 1。江汉区八古墩社区试点选入国家级完整社区建设优秀案例。昙华林历史文化街区建设做法、优秀历史建筑不动产登记做法被住建部全国推广。 开通地铁前川线二期、11 号线东段二期及三期首开段，全市轨道交通运营里程达 578 公里、居全国第 6。江汉关广场一期建成投用，建成绿色大道、高新八路等 10 条骨干道路，建成 121 条微循环路、打通 26 条断头路，基本建成知音大道、沿江大道、和平大道机非分离示范路，3 项海绵城市建设经验做法入选住建部可复制清单，成功创建全国无障碍建设示范城市，新增停车泊位 19.4 万个，新建综合管廊 14.3 公里，城市功能品质持续提升。	
5	**民生保障新水平**	全年筹集市场化租赁住房 5.8 万套（间），筹集建设保障性租赁住房 5.4 万套（间），建设保障性住房 3312 套，均超额完成年度目标任务。首部副省级城市住房租赁条例颁布实施，获得中央政法委《法治日报》专题报道。全国最高规格住房租赁发展论坛首次在北京以外的城市（武汉）举办。获评 2 个国家级和 4 个省级“美好家园”小区，群众对物业服务满意度指数连续 5 年提升至 83.93，住宅小区公共服务管理平台创新做法被住建部全国推广。	已完成
6	**安全稳定新局面**	圆满完成春晚舞台搭建拆除。全市 241 个市政工程未发生亡人事故，32 个市政基坑未出现质量安全异常问题，圆满完成住建部三季度专项督查检查迎检工作。3 项工程获国家级质量奖，4 项获湖北省市政示范奖，5 项获武汉市市政示范奖。完成城镇 D 级危房治理 57 栋，目标完成率 100%，未发生责任性塌房伤人事故。办理群众投诉事项 1.56 万件，办结率 100%，市民热线办理满意率 91.89%；接待来访群众 2847 批次 6119 人，有效化解信访矛盾风险，以住更领域之“安”保障了全市大局之“稳”。	已完成

第五部分　名词解释

（一）一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

（二）政府性基金预算财政拨款收入：指市级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

（三）其他收入：指单位取得的除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“政府性基金预算财政拨款收入”等收入以外的各项收入。

（四）本单位使用的支出功能分类科目(到项级)

1.一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）：反映除上述项目以外的其他办公厅（室）及相关机构事务支出。

2.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映实行归口管理的行政单位开支的离退休经费。

3.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

4.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

5.社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）：反映按规定病故人员家属一次性抚恤金。

6.社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

7.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位基本医疗保险缴费经费。

8.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

9.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

10.城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项):反映城乡社区管理行政单位的基本支出。

11.城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：反映城乡社区管理行政单位未单独设置项级科目的其他项目支出。

12.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）小城镇基础设施建设（项）：反映用于小城镇路、气、水、电等基础建设方面的支出。

13.城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

14.城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出（项）：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

15.城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出（项）：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

16.城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

17.城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

18.交通运输支出（类）超长期特别国债安排的支出（款）其他交通运输支出（项）：反映除上述项目以外的其他使用超长期特别国债收入安排的交通运输支出。

19.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）:反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

20.住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

21.住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件的职工（含离退休人员）发放的用于购买住房的补贴。

22.住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

23.债务付息支出（类）地方政府一般债务付息支出（款）地方政府一般债券付息支出（项）：反映地方政府用于归还一般债务利息所发生的支出。

（五）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（六）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

（七）“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市直部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

（八）机关运行经费：指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（九）优秀历史建筑：武汉市优秀历史建筑是依据地方性法规设立的一类历史保护建筑，经我市人民政府批准公布并设立保护标志。申报我市优秀历史建筑的基本条件：具有50年以上建成历史，反映我市历史文化和民俗传统，具有时代和地域特色；在近现代发

展史上具有代表性或者纪念意义；在产业发展史上具有代表性的作坊、商铺、厂房和仓库等；建筑样式、结构、材料、施工工艺和工程技术具有建筑艺术特色和科学价值；著名建筑师代表作品；历史名人故居或其他具有历史文化意义的建（构）筑物。

第六部分　附件

一、2024 年度武汉市住房和城市更新局机关（单位）整体绩效自评表/结果（摘要版）

（一）自评得分

2024 年住房和城市更新局机关整体绩效自评综合评价得分 96.05 分。

表 1-1 2024 年住房和城市更新局机关整体绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	19.17
产出指标	40	38.4
效果指标	40	38.48
合计	100	96.05

（二）单位整体绩效目标完成情况

1.执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年住房和城市更新局机关整体绩效财政拨款资金预算 635,861.64 万元,实际到位 635,861.64 万元，实际执行 609,581.17 万元，执行率 95.87%。

2.完成的绩效目标

预算绩效目标中 64 个指标达到目标值要求，其中年度目标 1 有 7 个指标达到目标值，年度目标 2 有 8 个指标达到目标值，年度目标 3 有 9 个指标达到目标值，年度目标 4 有 7 个指标达到目标值，年度目标 5 有 7 个指标达到目标值,年度目标 6 有 26 个指标达到目标值，具体见下表:

表 1-2 2024 年住房和城市更新局机关整体绩效目标完成指标一览表

年度目标 1						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	在建在售商品房项目检查率	100%	100%	0.5
			新建商品房重点监管资金使用办理率	≥98%	100%	0.5
			处置房地产市场投诉回复率	100%	100%	0.5
		质量指标	房地产市场违法违规行为查处率	100%	100%	0.5
			新建商品房重点监管资金使用办理合规率	≥98%	100%	0.5
		时效指标	信访处理回复及时率	100%	100%	0.5
	效益指标	服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1
年度目标 2						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	发放租赁住房补贴户数	0.5 万户	8377 户	1
			建设筹集保障性租赁住房	5.1 万套（间）	5.4 万套（间）	1
			规划建设保障性住房	0.3 万套	3674 套	1
			筹集市场化租赁住房	5 万套（间）	5.8 万套间	1
		质量指标	目标任务完成率	100%	100%	0.5
		时效指标	年度工作任务完成及时率	100%	100%	0.5
	效益指标	社会效益指标	中央财补企业项目房源平台入驻率	100%	100%	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1

年度目标3						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	统筹指导各区完成小区改造个数	200个	284个	1
			居家适老化改造试点小区数	150个	6887户	1
			住宅小区物业服务行政监管巡查抽查小区数量（个/年）	620个	674个	1
			培训业委会场次	≥15场	32场	0.5
			住宅小区物业服务质量考评小区数(个)	2400个	2863个	0.5
		质量指标	住宅小区物业服务质量考评任务完成率	100%	100%	0.5
		时效指标	住宅小区物业服务质量考评完成及时率	100%	100%	0.5
	效益指标	社会效益指标	是否有利于提升住宅小区物业服务质量	是	是	3
		服务对象满意度指标	住宅小区物业服务质量考评综合满意度指数	≥80	83.9	2
年度目标4						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	商品房预售许可审批完成率	100%	100%	1
			房地产开发企业资质许可审批完成率	100%	100%	1
			估价机构备案完成率	100%	100%	1
		质量指标	行政许可决定合格率	100%	100%	1
		时效指标	行政审批业务按时办结率	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	是否有利于优化营商环境，提升服务效能	是	是	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥98%	100%	1
年度目标5						

年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	城镇在册危房监管率	100%	100%	1
			及时治理新增城镇D级危房栋数	23 栋	57 栋	1
			优秀历史建筑测绘建档数量	≥15 处	135 处	1
		质量指标	目标任务完成率	100%	100%	1
		时效指标	年度工作任务完成及时率	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	房屋安全管理投诉回复率	100%	100%	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1
年度目标6						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势	12 期	12 期	0.5
			标准定额编制	1 项	1 项	0.5
			定额解释及纠纷调解	1100 人次	1400 人次	0.5
			“双随机、一公开”工程造价咨询企业专项检查	1 次	1 次	0.5
			综合执法移交线索处置率	100%	100%	0.5
			违法行为处置率	100%	100%	0.5
			《武汉建设年鉴》编印	500 册	100 册	0.5
			出版发行《视点与印迹》	6 期	6 期	0.5
			市管项目勘察设计和施工图审查质量检查比例	20%	20%	0.5
			重点市政项目及综合管廊项目季巡查	1 次	1 次	0.5
			海绵城市建设成效评估及区级海绵城市建设管控检查	2 次	2 次	0.5

		质量指标	市管在建房屋、市政工程重大安全责任事故发生率	0%	0%	1
			全市在建房屋、市政工程工地文明施工合格率	≥95%	97.23%	1
			期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势发布合格率	100%	100%	0.5
			完成工程竣工结算报审审查备案合格率	100%	100%	0.5
			专项、专案稽查反馈率	100%	100%	0.5
			对依法公开招标的市管项目监管覆盖率	100%	100%	0.5
			档案业务指导、接收档案前对档案进行检查验收率	100%	100%	0.5
			档案质量验收率	100%	100%	0.5
			重点市政项目管线协调管理覆盖率	100%	100%	0.5
			参加市管项目勘察设计和施工图审查质量检查自有专家比例	50%	50%	0.5
		时效指标	投诉处理及时回复率	100%	100%	1
			发布工程造价信息按时完成率	100%	100%	1
			及时接收城建档案	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	不发生重大安全事故	是	是	5
			规范行业健康发展	稳步提高	稳步提高	5
		服务对象满意度指标	对城建工作满意度	≥95%	100%	5

说明：因机构改革，原房管局和原城乡建设局部分职能合并为住房和城市更新局，本报告中绩效指标将两个原单位的整体绩效指标进行合并，并根据职能内容变更有所调整。

3.未完成的绩效目标

预算绩效目标中 5 个指标未达到目标值要求，其中年度目标 1 中 3 个，年度目标 6 中有 2 个，具体见下表：

表 1-3 2024 年住房和城市更新局机关整体绩效目标

未完成指标一览表

年度目标 1						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	房地产开发投资增长率	5%（3557 亿元）	-3.3%(3332.08 亿元)	0
			商品房销售面积平方米	2036 万平方米（同比增长3%）	1998.3 万平方米(1.3%)	0.98
	效益指标	社会效益指标	稳妥推进“一城一策”试点工作，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围	≤±5%	同比下降6.9%	2.48
年度目标 1						
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	工程竣工结算报审审查备案	25 项	16 项	0.32
			《武汉建设年鉴》编印	500 册	100 册	0.1

（三）存在的问题和原因

1.受房地产市场整体环境影响，“房地产开发投资增长率”“商品房销售面积平方米”“稳妥推进‘一城一策’试点工作，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围”指标未完成。

2.工程竣工结算报审审查备案未完成年初目标值 25 项，因机构改革该项职能已于 2024 年 7 月移交武汉市自然资源和城乡建设局，因为业务工作交接存在过渡期，该指标实际完成值为 2024 年 1—9 月完成数量。

3.“《武汉建设年鉴》编印”指标未完成，绩效目标设置不合理，目标设定还需进一步规范和完善。

（四）下一步拟改进措施

1.进一步加强执行管理，年中监控指标进度，提前规划指标完成情况。

2.科学、合理编制绩效指标，绩效指标应与绩效目标相衔接挂钩，设置要细化、量化，具有明确的评价标准，具有可考核性和可衡量性。

2024年度武汉市住房和城市更新局机关整体绩效自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年5月14日

单位名称	武汉市住房和城市更新局机关				
基本支出总额	5,129.23万元		项目支出总额		604,451.94万元
预算执行情况（万元）（20分）	部门整体支出总额	预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分
					（20分*执行率）
		635,861.64	609,581.17	95.87%	19.17
年度目标1：（10分）	加快落实房地产市场健康发展长效机制。围绕“稳地价稳房价稳预期”要求，进一步落实城市主体责任，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围（不超过±5%目标）；房地产开发投资3557亿元（同比增长5%），商品房销售面积2036万平方米（同比增长3%）；加大市场整治力度，加强房地产市场监管，在建在售商品房项目检查率达到100%，新建商品房重点监管资金使用办理率98%，处置房地产市场投诉回复率100%，房地产违法违规行为查处率100%，新建商品房重点监管资金使用办理合规率98%，信访处理回复及时率100%，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围(≤±5%）。					

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	在建在售商品房项目检查率	100%	100%	0.5
			房地产开发投资增长率	5%（3557亿元）	-3.3%（3332.08亿元）	0
			商品房销售面积平方米	2036万平方米（同比增长3%）	1998.3万平方米(1.3%)	0.98
			新建商品房重点监管资金使用办理率	≥98%	100%	0.5
			处置房地产市场投诉回复率	100%	100%	0.5
		质量指标	房地产市场违法违规行为查处率	100%	100%	0.5
			新建商品房重点监管资金使用办理合规率	≥98%	100%	0.5
		时效指标	信访处理回复及时率	100%	100%	0.5
	效益指标	社会效益指标	稳妥推进“一城一策”试点工作，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围	≤±5%	同比下降6.9%	2.48
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1
年度目标2：（10分）	大力发展保障性租赁住房，开工筹集保障性租赁住房5.1万套（间）、基本建成3万套（间）；不断加强公租房保障，发放租赁住房补贴0.5万户，规划建设保障性住房0.3万套；促进住房租赁市场发展，筹集市场化租赁住房5万套（间），推进《武汉市住房租赁条例》立法工作，推动住房租赁企业登记备案，租金价格涨幅控制在合理区间，中央财补企业项目房源平台入驻率100%。					

年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	发放租赁住房补贴户数	0.5万户	8377户	1
			建设筹集保障性租赁住房	5.1万套（间）	5.4万套（间）	1
			规划建设保障性住房	0.3万套	3674套	1
			筹集市场化租赁住房	5万套（间）	5.8万套间	1
		质量指标	目标任务完成率	100%	100%	0.5
		时效指标	年度工作任务完成及时率	100%	100%	0.5

	效益指标	社会效益指标	中央财补企业项目房源平台入驻率	100%	100%	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1
年度目标3：（10分）		解决群众关注的民生实事。加快推进全市老旧小区改造，改造老旧小区200个；在150个小区开展居家适老化改造试点；住宅小区物业服务质量考评小区数2400个，住宅小区物业服务行政监管巡查抽查小区≥620个，业委会培训场次≥15场，住宅小区物业服务质量考评年底前完成，住宅小区物业服务质量考评完成及时率100%，住宅小区物业服务质量考评综合满意度指数达到80。				
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	统筹指导各区完成小区改造个数	200个	284个	1
			居家适老化改造试点小区数	150个	6887户	1
			住宅小区物业服务行政监管巡查抽查小区数量（个/年）	620个	674个	1
			培训业委会场次	≥15场	32场	0.5
			住宅小区物业服务质量考评小区数(个)	2400个	2863个	0.5
		质量指标	住宅小区物业服务质量考评任务完成率	100%	100%	0.5
		时效指标	住宅小区物业服务质量考评完成及时率	100%	100%	0.5
	效益指标	社会效益指标	是否有利于提升住宅小区物业服务质量	是	是	3
		服务对象满意度指标	住宅小区物业服务质量考评综合满意度指数	≥80	83.9	2
年度目标4：（10分）		构建新时代高水平现代房管治理体系。优化营商环境，提升服务效能，不断加强“智慧”房管建设；商品房预售许可审批完成率100%；房地产开发企业资质许可审批完成率100%；估价机构备案完成率100%；行政许可决定合格率100%；行政审批业务按时办结率100%。				
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	商品房预售许可审批完成率	100%	100%	1
			房地产开发企业资质许可审批完成率	100%	100%	1
			估价机构备案完成率	100%	100%	1
		质量指标	行政许可决定合格率	100%	100%	1
		时效指标	行政审批业务按时办结率	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	是否有利于优化营商环境，提升服务效能	是	是	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥98%	100%	1

年度目标5：（10分）		强化房屋安全常态监管。城镇危房监管率100%，及时治理新增城镇D级危房23栋，优秀历史建筑测绘建档数量不少于15处，房屋安全管理投诉回复率100%。				
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	城镇在册危房监管率	100%	100%	1
			及时治理新增城镇D级危房栋数	23栋	57栋	1
			优秀历史建筑测绘建档数量	≥15处	135处	1
		质量指标	目标任务完成率	100%	100%	1
		时效指标	年度工作任务完成及时率	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	房屋安全管理投诉回复率	100%	100%	4
		服务对象满意度指标	好差评满意度	≥95%	100%	1
年度目标6：（30分）		强化工地扬尘管控，房屋市政工程工地文明施工合格率95%以上；推动工程造价咨询企业持续发展；规范建筑市场秩序，对依法公开招标的市管项目监管覆盖率达100%；提升建筑工程质量水平，市管工程竣工备案及时受理、审核率100%；提高市政工程质量水平，确保轨道交通工程质量安全；完成全市七个中心城区、2个开发区、东湖生态旅游风景区和化工新区的城建档案的业务指导、接收、管理、利用等工作。				
年度指标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值（B）	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势	12期	12期	0.5
			标准定额编制	1项	1项	0.5
			定额解释及纠纷调解	1100人次	1400人次	0.5
			工程竣工结算报审审查备案	25项	16项	0.32
			“双随机、一公开”工程造价咨询企业专项检查	1次	1次	0.5
			综合执法移交线索处置率	100%	100%	0.5
			违法行为处置率	100%	100%	0.5
			《武汉建设年鉴》编印	500册	100册	0.1
			出版发行《视点与印迹》	6期	6期	0.5
			市管项目勘察设计和施工图审查质量检查比例	20%	20%	0.5
			重点市政项目及综合管廊项目季巡查	1次	1次	0.5
			海绵城市建设成效评估及区级海绵城市建设管控检查	2次	2次	0.5

		质量指标	市管在建房屋、市政工程重大安全责任事故发生率	0%	0%	1
			全市在建房屋、市政工程工地文明施工合格率	≥95%	97.23%	1
			期刊发布材料设备市场价格及测算价格变化趋势发布合格率	100%	100%	0.5
			完成工程竣工结算报审审查备案合格率	100%	100%	0.5
			专项、专案稽查反馈率	100%	100%	0.5
			对依法公开招标的市管项目监管覆盖率	100%	100%	0.5
			档案业务指导、接收档案前对档案进行检查验收率	100%	100%	0.5
			档案质量验收率	100%	100%	0.5
			重点市政项目管线协调管理覆盖率	100%	100%	0.5
			参加市管项目勘察设计和施工图审查质量检查自有专家比例	50%	50%	0.5
		时效指标	投诉处理及时回复率	100%	100%	1
			发布工程造价信息按时完成率	100%	100%	1
			及时接收城建档案	100%	100%	1
	效益指标	社会效益指标	不发生重大安全事故	是	是	5
			规范行业健康发展	稳步提高	稳步提高	5
		服务对象满意度指标	对城建工作满意度	≥95%	100%	5
总　分		96.05				
偏差大或目标未完成原因分析		1.受房地产市场整体环境影响，“房地产开发投资增长率”、“商品房销售面积平方米”、“稳妥推进“一城一策”试点工作，实现新建商品住房价格年度同比指数保持合理范围”指标未完成。 2.工程竣工结算报审审查备案未完成年初目标值25项，因机构改革该项职能已于2024年7月移交武汉市自然资源和城乡建设局，因为业务工作交接存在过渡期，该指标实际完成值为2024年1—9月完成数量。 3.“《武汉建设年鉴》编印”指标未完成，绩效目标设置不合理，目标设定还需进一步规范和完善。				
改进措施及结果应用方案		1.进一步加强执行管理，年中监控指标进度，提前规划指标完成情况。 2.科学、合理编制绩效指标，绩效指标应与绩效目标相衔接挂钩，设置要细化、量化，具有明确的评价标准，具有可考核性和可衡量性。				

二、2024年度项目绩效自评表/结果(摘要版)

(一) 2024年度全省固定资产投资工作目标和市级重大项目建设奖励资金项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">全省固定资产投资工作目标和市级重大项目建设奖励资金</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉市政工程设计研究院有限责任公司
中规院（北京）规划设计有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金
（万元）
（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率）</td></tr>
<tr><td>20.00</td><td>20.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标
（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">武汉市地下管网管廊及设施建设改造实施方案</td><td>1项</td><td>1项</td><td>14</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">通过业内专家评审</td><td>通过</td><td>通过</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完成并提交报告</td><td>2024年11月</td><td>2024年11月</td><td>13</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">落实“两重”工作重要决策部署，规范城市地下管网建设改造工作</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意率</td><td>≥90%</td><td>90%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理。</td></tr>
</table>

（二）2024年度住房保障和房屋管理综合业务费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">住房保障和房屋管理综合业务费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">信访处、测绘中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、市直专项　□　　3、市对下转移支付项目□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>25.43</td><td>25.43</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标
(80分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">信访接待率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">维稳服务保障率
(四级联动每日排查)</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">维护群众住房和房屋管理权益</td><td>≥96%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>≥80%</td><td>91.93%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（三）2024 年优秀历史建筑测绘建档专项经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 22 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">2024 年优秀历史建筑测绘建档专项经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">城市更新管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目 ☑　2、市直专项 ☐　3、市对下转移支付项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目 ☐　2、新增性项目 ☑</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目 ☐　2、延续性项目 ☐　3、一次性项目 ☑</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>798.00</td><td>798.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标
(80 分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">优秀历史建筑测绘建档数量</td><td>111 处</td><td>111 处</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">测绘建档成果专家评审通过率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">测绘建档完成时间</td><td>12 月底前</td><td>2024 年 12 月 13 日</td><td>14</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">有利于优秀历史建筑保护</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">社会公众或服务对象满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（四）2024 年度办公设备项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">办公设备采购</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">局办公室、测绘中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分（20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>6.92</td><td>6.92</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">购置的相关设备及配件</td><td>8</td><td>10</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">购置的设备</td><td>合格</td><td>合格</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按期完成</td><td>100%</td><td>100%</td><td>14</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">保障会议工作效率提高</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">机关工作人员满意</td><td>95%</td><td>95%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">无</td></tr>
</table>

（五）2024 年度城乡建设行业管理经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">城乡建设行业管理经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">质安处、办公室
信访处、法规处、计财处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、市直专项　□　　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金
(万元)
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数(A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>531.68</td><td>493.18</td><td>92.76%</td><td colspan="2">18.55</td></tr>
<tr><td rowspan="20">年度绩效目标
(80 分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="9">产出指标</td><td rowspan="6">数量指标</td><td colspan="2">城市更新单元实施方案专家评审会</td><td>2 次</td><td>2 次</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">信访接待率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">出具专项资金审计报告份数</td><td>7 份</td><td>7 份</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉市地下管网管廊及设施建设改造实施方案</td><td>1 项</td><td>1 项</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">巡查专家人员</td><td>≥8 人</td><td>9 人</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">巡查项目</td><td>≥8 项次</td><td>28 项次</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">质量指标</td><td colspan="2">初信初访一次性化解率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">第三方机构及专家建议采纳率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">后勤服务保障率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">时效指标</td><td colspan="2">投诉处理回复及时率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下管网管廊及设施建设改造实施方案按时完成</td><td>2024 年 11 月</td><td>2024 年 11 月</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目巡查问题记录</td><td>每个项目一份</td><td>每个项目一份</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="3">社会效益</td><td colspan="2">维护群众住房和房屋管理权益</td><td>≥96%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">无重大质量责任事故</td><td>≤0</td><td>0%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">落实“两重”工作重要决策部署，规范城市地下管网建设改造工作</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">信访服务对象满意度</td><td>≥80%</td><td>91.93%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">98.55</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">1.因机构改革，部分职能划归到资建局，相关职能对应的绩效指标也需要调整，原绩效指标不再适合考核自评。
2.项目实际执行 493.18 万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付 244.93 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 248.25 万元。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（六）2024 年度法律服务经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 17 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="7">法律服务经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">政策法规处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="7">1、部门预算项目 ☑　2、市直专项 ☐　3、市对下转移支付项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="7">1、持续性项目 ☑　2、新增性项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="7">1、常年性项目 ☑　2、延续性项目 ☐　3、一次性项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项 目 资金(万元)（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="3">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>30.00</td><td>30.00</td><td>100%</td><td colspan="3">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">聘请法律顾问团队数量</td><td>2 个/年</td><td>2 个</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">合同约定应诉完成率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">合同约定坐班任务完成率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>14</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">避免和减少法律 风险（是或否）</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总 分</td><td colspan="7">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="7">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="7">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（七）2024 年度房地产市场预警预报支出项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="5">房地产市场预警预报支出项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="2">开发处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="5">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="5">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="5">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数(A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>57.00</td><td>57.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="11">年度绩效目标
(80 分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="7">产出指标</td><td rowspan="5">数量指标</td><td colspan="2">横向部门数据采集量</td><td>≥5000 条</td><td>5801 条</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">房地产市场相关舆情信息收集量</td><td>≥2000 条</td><td>3087 条</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">房管“一张图”数据维护量</td><td>≥2000 个</td><td>2588 个</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">日常监测分析报告</td><td>≥300 份</td><td>410 份</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">房地产市场信息公开量</td><td>≥300 期</td><td>377 期</td><td>6</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td>综合分析评价系统正常运行率</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td>计划工作完成及时性</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td>市场供求平衡度</td><td>0.8-1.2</td><td>0.93</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>内部使用人员满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="5">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="5">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（八）2024 年度住更电子政务运维和档案管理工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">住更电子政务运维和档案管理工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">信息技术和数据管理处</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">信息技术和数据管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目 ☑　2、市直专项 ☐　3、市对下转移支付项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目 ☐　2、新增性项目 ☑</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目 ☐　2、延续性项目 ☐　3、一次性项目 ☑</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金
（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>916.00</td><td>507.20</td><td>55.37%</td><td colspan="2">11.07</td></tr>
<tr><td rowspan="15">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本</td><td colspan="2">预算成本节约率（%）</td><td>≥0%</td><td>45%</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="12">产出指标</td><td rowspan="4">数量指标</td><td colspan="2">硬件维护台数</td><td>≥450 台</td><td>206 台</td><td>1.37</td></tr>
<tr><td colspan="2">软件维护个数</td><td>≥30 个</td><td>31 个</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">档案收集整理量</td><td>4000 卷</td><td>3228 卷</td><td>2.42</td></tr>
<tr><td colspan="2">业务系统升级改造数量</td><td>=6 个</td><td>6 个</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">质量指标</td><td colspan="2">网络光纤正常运行率（%）</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">系统上线率（%）</td><td>100%</td><td>100%</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">系统正常运行率（%）</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="5">时效指标</td><td colspan="2">完成局网站建设</td><td>2025 年 6 月底</td><td>已完成</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">完成房屋基础信息存量档案收集整理加工</td><td>2025 年 6 月底</td><td>已完成</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">完成行政审批档案关联治理</td><td>2025 年 6 月底</td><td>已完成</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">系统故障修复响应时间</td><td>≤24 小时</td><td>2 小时</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">系统运行维护响应时间</td><td>≤30 分钟</td><td>25 分钟</td><td>3</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提高我局档案资源管理利用水平</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">档案利用者满意度（%）</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">88.86</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">受 2024 年 6 月机构改革影响，电子政务运维和档案管理工作经费于 2024 年 11—12 月完成采购工作，目前项目尚在建设中，部分绩效目标尚未完成。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">加强预算绩效管理，按计划推进项目实施进度至项目验收。</td></tr>
</table>

2024年度房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目自评综合评价得分100分。

表1-1　2024年房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目资金财政预算1900万元，实际到位1900万元，实际支付1900万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中20个指标达到目标值要求，其中产出指标17个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	新、改、扩建房屋白蚁预防工程完工量	≥2000 万平	2002.34 万平	3
		计划年度新建房屋白蚁预防复查回访率	100%（7500 万平）	100%（7501.7 万平）	2
		包治期内（15 年）白蚁蚁害返治服务处理率	≥95%	100%（返治1432户）	2
		优保建筑白蚁蚁害检查及施治服务量	市政府优保建筑公布数量	237 市政府优保建筑公布数量	2
		房屋安全鉴定月度分析报告期数	12	12	2
		各区危房监控管理情况的季度通报期数	4	4	2
		各区城镇危房治理工作完成情况的核查率	100%	100%	2
		协助区局开展房屋安全管理培训的需求满足率	100%	100%	2
		房屋安全鉴定报告抽查率	>20%	22.4%	2
		优秀历史建筑整体修缮工程施工过程监管覆盖率	100%	100%	2
		优秀历史建筑档案资料收集整理计划完成率	100%	100%	2
		拟保护建筑日常巡查计划工作完成率	100%	100%	2
	质量指标	白蚁预防工程竣工合格率	≥95%	100%	3
		协助房屋安全鉴定行业新进从业人员教育培训的授课率	100%	100%	3
	时效指标	新建房屋白蚁预防施工服务及时性	5 个工作日内	5 个工作日内	3
		“白蚁防治服务综合管理系统”全面完成启用时间	2024 年 10 月底	2024 年 6 月 27 日	3
		《武汉市白蚁分飞与气候变化相关性分析报告（2024 年）》完成时间	2024 年 12 月底	2024 年 12 月	3

效益指标	社会效益指标	白蚁危害发生率（已实施白蚁预防且在15年包治期内的项目）	≤10%	8.42%	15
	环境效益指标	白蚁防治药剂符合低毒环保要求	是	是	10
	服务对象满意度指标	白蚁蚁害返治服务满意率	≥97%	99.3%	15

（三）未完成的绩效目标

指标已全部完成，无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

无。

四、下一步拟改进措施

无。

（九）2024 年度房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称	房屋安全、优秀历史建筑保护及白蚁防治工作经费						
主管部门	武汉市住房和城市更新局		项目实施单位		武汉市房屋安全管理中心		
项目类别	1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□						
项目属性	1、持续性项目　√　2、新增性项目　□						
项目类型	1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□						
项目资金（万元）（20 分）	年度财政资金总额	预算数（A）		执行数(B)	执行率(B/A)	得分（20 分*执行率）	
		1900		1900	100%	20.00	
年度绩效目标（80 分）	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标	数量指标	新、改、扩建房屋白蚁预防工程完工量		≥2000 万平	2002.34 万平	3
			计划年度新建房屋白蚁预防复查回访率		100%（7500 万平）	100%（7501.7 万平）	2
			包治期内（15 年）白蚁蚁害返治服务处理率		≥95%	100%（返治 1432 户）	2
			优保建筑白蚁蚁害检查及施治服务量		市政府优保建筑公布数量	237（市政府优保建筑公布数量）	2
			房屋安全鉴定月度分析报告期数		12	12	2
			各区危房监控管理情况的季度通报期数		4	4	2
			各区城镇危房治理工作完成情况的核查率		100%	100%	2
			协助区局开展房屋安全管理培训的需求满足率		100%	100%	2
			房屋安全鉴定报告抽查率		>20%	22.40%	2
			优秀历史建筑整体修缮工程施工过程监管覆盖率		100%	100%	2
			优秀历史建筑档案资料收集整理计划完成率		100%	100%	2
			拟保护建筑日常巡查计划工作完成率		100%	100%	2
		质量指标	白蚁预防工程竣工合格率		≥95%	100%	3
			协助房屋安全鉴定行业新进从业人员教育培训的授课率		100%	100%	3
		时效指标	新建房屋白蚁预防施工服务及时性		5 个工作日内	5 个工作日内	3
			“白蚁防治服务综合管理系统”全面完成启用时间		2024 年 10 月底	2024 年 6 月 27 日	3
			《武汉市白蚁分飞与气候变化相关性分析报告（2024 年）》完成时间		2024 年 12 月底	2024 年 12 月	3
	效益指标	社会效益指标	白蚁危害发生率（已实施白蚁预防且在 15 年包治期内的项目）		≤10%	8.42%	15
		环境效益指标	白蚁防治药剂符合低毒环保要求		是	是	10
		服务对象满意度指标	白蚁蚁害返治服务满意率		≥97%	99.30%	15
总　分	100						
偏差大或目标未完成原因分析	无						
改进措施及结果应用方案	继续做好相关工作。						

（十）2024 年度房屋安全应急和优秀历史建筑保护经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 16 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="7">房屋安全应急和优秀历史建筑保护经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">房屋安全管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金
（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="3">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>286.65</td><td>286.65</td><td>100%</td><td colspan="3">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="15">年度
绩效
目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="11">产出指标</td><td rowspan="4">数量指标</td><td colspan="2">房屋安全应急和优保培训次数</td><td>≥1 次</td><td>3 次</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">房屋安全突发事件应急演练次数</td><td>≥1 次</td><td>1 次</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">危房排查整治工作抽查复核或专业督导次数</td><td>≥12 次</td><td>12 次</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">优秀历史建筑测绘建档数量</td><td>≥20 处</td><td>24 处</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">质量指标</td><td colspan="2">房屋安全应急处置率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">测绘建档成果专家评审通过率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">人员参训率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">时效指标</td><td colspan="2">应急处置及时性</td><td>24 小时内</td><td>24 小时内</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">房屋安全应急和优保培训</td><td>11 月底前</td><td>5 月 10 日、6 月 21 日、9 月 5 日</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">测绘建档完成时间</td><td>11 月底前</td><td>7 月 26 日</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="3">社会效益</td><td colspan="2">责任性塌房伤人事故率</td><td>0%</td><td>0%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">有利于房屋安全应急管理</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">有利于优秀历史建筑保护</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">社会公众或服务对象满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

（十一）2024 年度干部人事档案数字化工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">干部人事档案数字化工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="2">组织人事处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>10.09</td><td>10.09</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">干部人事档案数字化加工处理</td><td>100 卷</td><td>147 卷</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">合同约定完成率</td><td>100%</td><td>95%</td><td>12.35</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">合同约定数字化加工处理卷数</td><td>100%</td><td>95%</td><td>13.3</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提高干部人事档案管理效率</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>100%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">98.65</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">因机构改革，人员数量发生变化，签订合同时，考虑到除在职人员外，还存在新录用人员、新晋升直属单位处级干部等情况，预留了部分余量，导致数字化加工档案相关指标未完成。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">做好预算绩效管理工作，提高预算绩效管理质量。</td></tr>
</table>

（十二）审计及绩效评价工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">审计及绩效评价工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">计划财务处、住房保障管理处
物业管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>95.89</td><td>95.89</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="5">产出指标</td><td rowspan="3">数量指标</td><td colspan="2">审计直属单位个数</td><td>8 个</td><td>8 个</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">绩效评价次数</td><td>5 次</td><td>5 次</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">风险评估、咨询报告</td><td>按合同约定</td><td>2 个</td><td>8</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">报告、服务内容、审计及绩效评价报告符合政策文件要求（是/否）</td><td>是</td><td>是</td><td>8</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">工作按计划完成率</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>8</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提高财政资金使用效益</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">报告使用者满意度</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

（十三）2024年度市存量房交易计税价格评估系统维护专项经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">市存量房交易计税价格评估系统维护专项经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">房产交易管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、区直专项　□　　3、省对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">预算执行情况（万元）（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>244.50</td><td>244.50</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="15">年度绩效目标（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="13">产出指标</td><td rowspan="6">数量指标</td><td colspan="2">评税系统机评率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">历史项目落地处理率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">监测楼盘区域覆盖率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">新增楼盘基准价格覆盖率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">软件维护次数</td><td>≥200次</td><td>251次</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">硬件维护次数</td><td>≥260次</td><td>294次</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">质量指标</td><td colspan="2">评税系统运行情况</td><td>正常</td><td>正常</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">评税系统安全等级</td><td>二级</td><td>二级</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">时效指标</td><td colspan="2">存量房交易基准价格日常更新频率</td><td>平均每季度一次</td><td>全年更新39次</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">年度计划工作完成及时性</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益指标</td><td colspan="2">预防漏税风险效果</td><td>良好</td><td>良好</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">内部人员使用满意度</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="3">总　分</td><td colspan="5">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="5">无</td></tr>
</table>

（十四）2024 年度文印与车辆服务经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">文印与车辆服务经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">办公室、测绘中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、区直专项　□　3、省对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">预算执行情况
（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>100.00</td><td>100.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度
绩效
目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">机关全年文印、出车服务保障率</td><td>≧98%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">机关全年文印/出车服务
完成质量</td><td>≦5%/0</td><td>0/0</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">文印、出车服务及时率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益
指标</td><td colspan="2">机关工作效率</td><td>是</td><td>是</td><td>25</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满
意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>≧95%</td><td>100%</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成
原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用
方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

（十五）2024 年度乡村振兴、综治工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">乡村振兴、综治工作经费项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">办公室</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>39.20</td><td>29.20</td><td>74.49%</td><td colspan="2">14.90</td></tr>
<tr><td rowspan="6">年度绩效目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">乡村帮扶个数</td><td>1 个</td><td>1 个</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">年度工作考核情况</td><td>达标</td><td>达标</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">年度帮扶工作计划完成率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>14</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益指标</td><td colspan="2">对对口帮扶村集体经济发展具有积极作用</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">民主评议服务对象满意度</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">94.9</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">根据上级工作任务安排，当年无综治相关工作，经费未使用，因此执行率偏低。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（十六）2024 年度信访维稳工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 11 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">信访维稳工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">信访处、测绘中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>20.00</td><td>20.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="5">年度绩效目标
(80 分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">信访接待率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">维稳服务保障率(四级联动每日排查)</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益指标</td><td colspan="2">维护群众住房和房屋管理权益</td><td>≥96%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>≥80%</td><td>91.93%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理工作。</td></tr>
</table>

（十七）2024 年度宣传工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">宣传工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">办公室</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　✓　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　✓　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　✓　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>150.00</td><td>131.10</td><td>87.40%</td><td colspan="2">17.48</td></tr>
<tr><td rowspan="10">年度绩效目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="8">产出指标</td><td rowspan="6">数量指标</td><td colspan="2">楚天都市报极目新闻专题宣传完成率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">长江日报派驻我局记者站合同任务完成率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">中华建设专版宣传</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">微信公众号维护数保持率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉宣传专版宣传</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">还法开署贷款</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">合同约定达标率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提高住更政策宣传影响力</td><td>是</td><td>是</td><td>40</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">97.48</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">因机构改革，原市城乡建设局宣传费预算指标拆分转入市住房和城市更新局预算系统时间较晚，实际执行进度较慢，导致预算执行率较低。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效管理。</td></tr>
</table>

（十八）2024年度住房保障和房管信息系统建设经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">住房保障和房管信息系统建设经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">信息技术和数据管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、市直专项　□　　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分（20分*执行率）</td></tr>
<tr><td>374.00</td><td>348.52</td><td>93.19%</td><td colspan="2">18.64</td></tr>
<tr><td rowspan="17">年度绩效目标（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td>成本指标</td><td>经济成本</td><td colspan="2">预算成本节约率（%）</td><td>≥0%</td><td>7%</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="11">产出指标</td><td rowspan="5">数量指标</td><td colspan="2">云主机租用数量</td><td>≥25台</td><td>37台</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">云主机操作系统租用数量</td><td>≥25套</td><td>37套</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">云主机使用率</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">信息化建设及网络安全咨询数量</td><td>≥20项</td><td>22项</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">等保测评及密码应用安全性评估系统数量</td><td>≥6个</td><td>6个</td><td>4</td></tr>
<tr><td rowspan="3">质量指标</td><td colspan="2">云主机正常运行率</td><td>≥98%/年</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">网络运行无隐患率</td><td>≥99%/年</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收合格率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>4</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">合同约定的云服务使用周期</td><td>≥1年</td><td>10个月</td><td>3.33</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">社会效益</td><td colspan="2">提高房管数据安全性</td><td>完成</td><td>完成</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">缓解机房资源紧、提升系统稳定性</td><td>完成</td><td>完成</td><td>15</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">使用人员满意度</td><td>≥98%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">97.97</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">因机构改革，业务系统数据激增，网络资源需求量增大，为了不额外增加服务成本，缩短云服务合同的服务期。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">根据预算下达情况，根据项目实施实际，调整项目服务周期目标</td></tr>
</table>

（十九）2024年度住房租赁市场发展工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">住房租赁市场发展工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">房屋租赁管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>16.97</td><td>16.97</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="9">年度绩效目标（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="5">产出指标</td><td rowspan="2">数量指标</td><td colspan="2">《武汉市住房租赁条例》单行本</td><td>10万本</td><td>10.93万本</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">专家复核评审会场次</td><td>4场</td><td>4场</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="2">质量指标</td><td colspan="2">各区发放率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">专家评审意见采用率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>8</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">完成时间</td><td>2024年12月31日</td><td>2024年12月31日</td><td>8</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">促进住房租赁市场发展</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td rowspan="2">满意度指标</td><td rowspan="2">服务对象满意度指标</td><td colspan="2">社区工作人员满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业对评审工作的满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

（二十）2024 年度全市住宅小区物业服务质量考评工作经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">全市住宅小区物业服务质量考评工作经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">物业管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分（20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>118.58</td><td>118.58</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="7">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="4">产出指标</td><td rowspan="2">数量指标</td><td colspan="2">线下测评全市数据分析报告</td><td>1 份/年</td><td>1 份/年</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">线下测评入户调查数</td><td>7 万户</td><td>72590 份</td><td>10</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">抽检记录规范性</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">住宅小区物业服务质量考评线下测评完成及时率</td><td>100%/年</td><td>100%/年</td><td>10</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">测评结果应用是否到位</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">社会公众或服务对象满意度</td><td>≥90%</td><td>97.60%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="3">总　分</td><td colspan="5">100</td></tr>
<tr><td colspan="3">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="5">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="5">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

2024年度武汉关泵站及配套市政工程项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年武汉关泵站及配套市政工程项目自评综合评价得分100分。

表1-1　2024年武汉关泵站及配套市政工程项目
绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年武汉关泵站及配套市政工程项目资金财政预算30,000万元，实际到位30,000万元，实际支付30,000万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中6个指标达到目标值要求，其中产出指标3个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年武汉关泵站及配套市政工程项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	开工	除军代处影响范围和泵站区域外道排、广场、地下通道完工	14
	质量指标	验收合格率达标	质量合格	质量合格	13
	时效指标	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	13
效益指标	社会效益	促进项目周边交通疏解，带动地区建设发展和相关就业。	是	是	15
	生态效益	施工过程中严格控制扬尘及泥土，在维持环境质量的基础上改善周边道路环境。	是	是	15
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成绩效指标。

三、存在的问题和原因

受军代处征拆影响范围内工程无法实施，导致项目进度滞后。

四、下一步拟改进措施

积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

（二十一）2024年度武汉关泵站及配套市政工程项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年 4 月30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">武汉关泵站及配套市政工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉城市建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　　2、延续性项目　√　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>30,000.00</td><td>30,000.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">按计划完成形象进度</td><td>开工</td><td>除军代处影响范围外，泵站区域外道排、广场、地下通道完工</td><td>14</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">验收合格率达标</td><td>质量合格</td><td>质量合格</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>13</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">促进项目周边交通疏解，带动地区建设发展和相关就业。</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">施工过程中严格控制扬尘及泥土，维持环境质量的基础上改善周边道路环境。</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">市民投诉处置率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">受军代处征拆影响范围内工程无法实施，导致项目进度滞后。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。</td></tr>
</table>

2024年度PPP项目履约付费项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年PPP项目履约付费项目自评综合评价得分99.96分。

表1-1　2024年PPP项目履约付费项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	39.96
合计	100	99.96

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年PPP项目履约付费项目资金财政预算254,901.51万元，实际到位254,901.51万元，实际支付254,901.51万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付95,898.43万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付159,003.08万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中6个指标达到目标值要求，其中产出指标3个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年PPP 项目履约付费项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	考核次数	15 次	15 次	14
	质量指标	绩效考核达标率	100%	100%	13
	时效指标	按合同要求拨付资金	是	是	13
效益指标	经济效益	是否推动经济发展	是	是	10
	社会效益	是否具有积极效益	是	是	10
	生态效益	环境保护是否达标	是	是	10

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中 1 个指标未达到目标值要求，具体见下表:

表 1-3　2024 年PPP 项目履约付费项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
效益指标	服务对象满意度指标	服务对象满意率	≥90%	89.7%	9.96

三、存在的问题和原因

“服务对象满意率”指标完成值略低于预期目标，但各项目绩效考核结果均达到合同约定。

四、下一步拟改进措施

继续做好预算绩效考核工作。

（二十二）2024 年度 PPP 项目履约付费自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 7 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">PPP 项目履约付费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">市政设施运维监管处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　√　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>254,901.51</td><td>254,901.51</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">考核次数</td><td>15 次</td><td>15 次</td><td>14</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">绩效考核达标率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按合同要求拨付资金</td><td>是</td><td>是</td><td>13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td>经济效益</td><td colspan="2">是否推动经济发展</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>社会效益</td><td colspan="2">是否具有积极效益</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">环境保护是否达标</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意率</td><td>≥90%</td><td>89.7%</td><td>9.96</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">99.96</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">1.“服务对象满意率”指标完成值略低于预期目标，但各项目绩效考核结果均达到合同约定满意度要求。
2.项目资金上半年由城乡建设局支付 95898.43 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 159003.08 万元。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效考核工作。</td></tr>
</table>

2024 年度城建行业项目管理资金项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024 年城建行业项目管理资金项目自评综合评价得分 95 分。

表 1-1　2024 年城建行业项目管理资金项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	35
效益指标	40	40
合计	100	95

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年城建行业项目管理资金项目资金财政预算 5,320.77 万元，实际到位 5,320.77 万元，实际支付 5,320.77 万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付 3,088.09 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 2,232.68 万元，执行率 100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中 20 个指标达到目标值要求，其中产出指标 16 个，效益指标 4 个，具体见下表:

表 1-2　2024 年城建行业项目管理资金项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	全市城建重点工作第三方综合评价完成率	100%	100%	2
		市级城建重点项目工程管理手册编制完成率	100%	100%	2
		完成武汉市无障碍信息库建设	1 项	1 项	2
		在市属媒体重点栏目及融媒体矩阵采制推出武汉市城市更新工作相关宣传	5 篇	5 篇	2
		科技经费补助项目	5 项	5 项	2
		武汉市城市体检	1 份体检报告、1 份满意度调查报告、1 份城市治理清单	全部完成	2
		地下市政基础设施普查成果、建设综合信息平台	2 个	2 个	2
		PPP 咨询服务	2 项	12 项	2
		市政基础设施建设项目竣工决算评审	58 个	58 个	2
		施工图审查完成率	100%	100%	2
		市政工程质量监督检测抽测及巡查抽查	≥15 次	30 次	2
		质量安全监管系统全覆盖	100%	100%	2
	质量指标	专题片验收合格率	100%	100%	2
		合同成果验收合格率	100%	100%	2
		全市工程文明施工合格率	100%	100%	2
	时效指标	合同期内完成率	100%	100%	2
效益指标	社会效益	对建设管理提供决策参考	是	是	10
		提升武汉市发展质量，提高武汉市人居环境	是	是	10
		无重大安全责任事故	0%	0%	10
	服务对象满意度指标	服务对象满意度	95%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中3个指标未达到目标值要求，具体见下表：

表1-3 2024年城建行业项目管理资金项目绩效目标未完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	地下市政基础设施普查工作报告	1个	0	0
		项目安全检查	1320项次	1318 项次（含区督查）	2
	时效指标	按时完成并提交地下管线普查数据和报告	是	否	1

三、存在的问题和原因

1.因工作内容调整，“地下市政基础设施普查工作报告”指标未完成。

2.因机构改革，“安全文明施工技术服务项目”工作职能职责分别划入市住房和城市更新局和市资建局，导致实际完成相较年初计划目标数量有所偏差。

3.按照地下管线普查数据安全保密工作要求，暂无条件移交普查数据。

四、下一步拟改进措施

1.根据国家和湖北省工作要求，进一步落实城市地下市政基础普查工作。

2.进一步完备数据移交方式，完成地下管线普查数据和报告的移交。

（二十三）2024 年度城建行业项目管理资金项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称	城建行业项目管理资金					
主管部门	武汉市住房和城市更新局		项目实施单位	办公室、更新处、工程处 计财处、前期处、质安处、设施处		
项目类别	1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□					
项目属性	1、持续性项目　√　2、新增性项目　□					
项目类型	1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□					
项目资金(万元) (20 分)	年度财政资金总额	预算数（A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		5,320.77	5,320.77	100%	20.00	
	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度绩效目标 (80 分)	产出指标	数量指标	全市城建重点工作第三方综合评价完成率	100%	100%	2
			市级城建重点项目工程管理手册编制完成率	100%	100%	2
			完成武汉市无障碍信息库建设	1 项	1 项	2
			在市属媒体重点栏目及融媒体矩阵采制推出武汉市城市更新工作相关宣传	5 篇	5 篇	2
			科技经费补助项目	5 项	5 项	2
			武汉市城市体检	1 份体检报告 1 份满意度调查报告、1 份城市治理清单	全部完成	2
			地下市政基础设施普查成果、建设综合信息平台	2 个	2 个	2
			地下市政基础设施普查工作报告	1 个	0	0
			PPP 咨询服务	2 项	12 项	2
			市政基础设施建设项目竣工决算评审	58 个	58 个	2
			项目安全检查	1320 项次	1318 项次 （含区督查）	2
			施工图审查完成率	100%	100%	2
			市政工程质量监督检测抽测及巡查抽查	≥15 次	30 次	2
			质量安全监管系统全覆盖	100%	100%	2
			专题片验收合格率	100%	100%	2

		质量指标	合同成果验收合格率	100%	100%	2
			全市工程文明施工合格率	100%	100%	2
		时效指标	合同期内完成率	100%	100%	2
			按时完成并提交地下管线普查数据和报告	是	否	1
	效益指标	社会效益	为建设管理提供决策参考	是	是	10
			提升武汉市发展质量，提高武汉市人居环境	是	是	10
			无重大安全责任事故	0%	0%	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	95%	100%	10
总　分		95				
偏差大或目标未完成原因分析		1.因工作内容调整，“地下市政基础设施普查工作报告”指标未完成。 2.因机构改革，“安全文明施工技术服务项目”工作职能职责分别划入市住房和城市更新局和市资建局，导致实际完成相较年初计划目标数量有所偏差。 3.按照地下管线普查数据安全保密工作要求，暂无条件移交普查数据。 4、项目资金上半年由城乡建设局支付3,088.09万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付2,232.68万元。				
改进措施及结果应用方案		1.根据国家和湖北省工作要求，进一步落实城市地下市政基础普查工作。 2.进一步完备数据移交方式，完成地下管线普查数据和报告的移交。				

2024 年度路灯维护项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024 年路灯维护项目自评综合评价得分 100 分。

表 1-1　2024 年路灯维护项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年路灯维护项目资金财政预算 23,000 万元，实际到位 23,000 万元，实际支付 23,000 万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付 13,000 万元,下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 10,000 万元，执行率 100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中 11 个指标达到目标值要求,其中产出指标 7 个，效益指标 4 个，具体见下表:

表 1-2　2024 年路灯维护项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	LED 灯具更换	≥3000 盏	3846 盏	5
		新闻稿件发布量	省级主流媒体3篇、地方媒体3篇、行业媒体1篇	省级主流媒体3篇、地方媒体13篇、行业媒体1篇	5
	质量指标	项目质量合格率	100%	100%	6
		项目安全质量监督覆盖率	100%	100%	6
		全市综合亮灯率	主要街道亮灯率为98%、次干道支路亮灯率为96%	98.90%	6
		安全生产培训安规考试及格率	≥95%	100%	6
	时效指标	投诉回复及时率	100%	100%	6
效益指标	社会效益指标	不发生重大安全事故	0%	0%	10
		大面积熄灯事故	0%	0%	10
	环境效益指标	环境满意度及舒适度	≥99%	99%	10
满意度指标	服务对象满意度指标	投诉处置满意率	≥99%	99.95%	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

无。

四、下一步拟改进措施

继续做好相关工作。

（二十四）2024 年度路灯维护项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">路灯维护项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉市路灯管理服务中心</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、区直专项　√　3、省对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　√　2、延续性项目　□　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">预算执行情况
（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>23,000.00</td><td>23,000.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="11">年度
绩效
目标
（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值（A）</td><td>实际完成值（B）</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="6">产出指标</td><td rowspan="2">数量指标</td><td colspan="2">LED 灯具更换</td><td>≥3000 盏</td><td>3846 盏</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">新闻稿件发布量</td><td>省级主流媒体 3 篇、地方媒体 3 篇、行业媒体 1 篇</td><td>省级主流媒体 3 篇、地方媒体 13 篇、行业媒体 1 篇</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="4">质量指标</td><td colspan="2">项目质量合格率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目安全质量监督覆盖率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">全市综合亮灯率</td><td>主要街道亮灯率为 98%、次干道支路亮灯率为 96%</td><td>98.90%</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">安全生产培训安规考试及格率</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">投诉回复及时率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>6</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="2">社会效益指标</td><td colspan="2">不发生重大安全事故</td><td>0%</td><td>0%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">大面积熄灯事故</td><td>0%</td><td>0%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>环境效益指标</td><td colspan="2">环境满意度及舒适度</td><td>≥99%</td><td>99%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">投诉处置满意率</td><td>≥99%</td><td>99.95%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">项目资金上半年由城乡建设局支付 13,000.00 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 10,000.00 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

2024年度武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费项目自评综合评价得分84分。

表1-1　2024年武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	30
效益指标	40	34
合计	100	84

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费项目资金财政预算1,018.37万元，实际到位1,018.37万元，实际支付1,018.37万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

本项目2024年12月底完成采购，项目在2024年未实施完毕，因此绩效目标尚未完成。

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中5个指标均未达到目标值要求，其中产出指标2个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年武汉市城市数字公共基础设施建设BIM 管理系统
经费项目绩效目标未完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	城市数字公共基础设施建设BIM 收储率	100%	BIM 管理系统尚在建设中	15
	质量指标	城市数字公共基础设施建设BIM 质量分析通过率	>95%	BIM 管理系统尚在建设中	15
效益指标	经济效益	对建设管理提供决策参考	是	预计可以达到目标	13
	社会效益	提高行业积极参与性	是	预计可以达到目标	13
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%	BIM 管理系统尚在建设中，暂未开展满意度调查	8

三、存在的问题和原因

2024 年 6 月机构改革后，BIM 管理信息平台建设牵头单位暂无法确定。经报请市政府研究，2024 年 10 月 15 日市领导对“关于加快推进 BIM 管理信息平台建设的请示”作出批示，明确由我局牵头建设，会同市资建局、市公安局、市水务局等部门组建工作专班。2024 年 12 月底项目完成采购，2025 年 1 月项目进入建设实施阶段，计划年底完成。

四、下一步拟改进措施

按计划推进项目，确保武汉市城市数字公共基础设施建设 BIM 管理系统按期完成。

（二十五）2024年度武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">信息技术和数据管理处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　☐　2、市直专项　☑　3、市对下转移支付项目　☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　☐　2、新增性项目　☑</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　☐　2、延续性项目　☐　3、一次性项目　☑</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>1,018.37</td><td>1,018.37</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="7">年度绩效目标
(80分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="2">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">城市数字公共基础设施建设BIM收储率</td><td>100%</td><td>BIM管理系统尚在建设中</td><td>15</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">城市数字公共基础设施建设BIM质量分析通过率</td><td>>95%</td><td>BIM管理系统尚在建设中</td><td>15</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>经济效益</td><td colspan="2">对建设管理提供决策参考</td><td>是</td><td>预计可以达到目标</td><td>13</td></tr>
<tr><td>社会效益</td><td colspan="2">提高行业积极参与性</td><td>是</td><td>预计可以达到目标</td><td>13</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意度</td><td>≥95%</td><td>BIM管理系统尚在建设中，暂未开展满意度调查</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">84.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">2024年6月机构改革后，BIM管理信息平台建设牵头单位暂无法确定。经报请市政府研究，2024年10月15日市领导对“关于加快推进BIM管理信息平台建设的请示”作出批示，明确由我局牵头建设，会同市资建局、市公安局、市水务局等部门组建工作专班。2024年12月底项目完成采购，2025年1月项目进入建设实施阶段，计划年底完成。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">按计划推进项目，确保武汉市城市数字公共基础设施建设BIM管理系统按期完成。</td></tr>
</table>

2024年度政府一般债券资金项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年政府一般债券资金项目自评综合评价得分96.67分。

表1-1　2024年政府一般债券资金项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	36.67
效益指标	40	40
合计	100	96.67

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年政府一般债券资金项目资金财政预算230,397万元，实际到位230,397万元，实际支付230,397万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付192,397万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付38,000万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中6个指标达到目标值要求，其中产出指标2个，效益指标4个，具体见下表:

表 1-2　2024 年政府一般债券资金项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	质量指标	验收合格率	100%	100%	13
	时效指标	资金支付及时率	100%	100%	13
效益指标	社会效益	提高交通运输能力	是	是	10
		无重大群体性上访事件	0%	0%	10
	生态效益	节能减排、环境保护	是	是	10
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中 1 个指标未达到目标值要求，具体见下表:

表 1-3　2024 年政府一般债券资金项目绩效目标未完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	100%	76.19%	10.67

三、存在的问题和原因

个别项目因征地征收滞后、涉军涉铁涉大单位等原因导致项目进度较慢。

四、下一步拟改进措施

积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。

（二十六）2024 年度政府一般债券资金自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称	政府一般债券资金					
主管部门	武汉市住房和城市更新局		项目实施单位	城建集团、城投集团 地铁集团、化工投、路灯中心		
项目类别	1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□					
项目属性	1、持续性项目　√　2、新增性项目　□					
项目类型	1、常年性项目　□　2、延续性项目　√　3、一次性项目　□					
项目资金（万元）（20 分）	年度财政资金总额	预算数（A）	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20 分*执行率）	
		230,397.00	230,397.00	100%	20.00	
年度绩效目标（80 分）	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	100%	76.19%	10.67
		质量指标	验收合格率	100%	100%	13
		时效指标	资金支付及时率	100%	100%	13
	效益指标	社会效益	提高交通运输能力	是	是	10
			无重大群体性上访事件	0%	0%	10
		生态效益	节能减排、环境保护	是	是	10
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10
总　分	96.67					
偏差大或目标未完成原因分析	个别项目因征地征收滞后、涉军涉铁涉大单位等原因导致项目进度较慢。					
改进措施及结果应用方案	积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。					

2024 年度沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024 年沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目自评综合评价得分 100 分。

表 1-1　2024 年沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目资金财政预算 120,050.08 万元，实际到位 120,050.08 万元，实际支付 120,050.08 万元，执行率 100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中 6 个指标达到目标值要求，其中产出指标 3 个，效益指标 3 个，具体见下表：

表 1-2　2024 年沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目
绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	完成供地手续	供地手续已完成	20
	质量指标	征收合规率	100%	100%	10
	时效指标	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	10
效益指标	社会效益指标	提升区域基础设施水平	是	是	15
	生态效益指标	节能减排、环境保护	是	是	15
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

无

四、下一步拟改进措施

持续做好项目供地和支付工作。

（二十七）2024年度沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">沙湖大桥及东沙大道项目土地补偿款</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉城市建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>120,050.08</td><td>120,050.08</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标
(80分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">按计划完成形象进度</td><td>完成供地手续</td><td>供地手续已完成</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">征收合规率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提升区域基础设施水平</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">节能减排、环境保护</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">市民投诉处置率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">持续做好项目供地和支付工作。</td></tr>
</table>

2024年度武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费项目自评综合评价得分100分。

表1-1 2024年武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费项目资金财政预算171,604.56万元,实际到位171,604.56万元,实际支付171,604.56万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付10,000万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付161,604.56万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中6个指标达到目标值要求，其中产出指标3个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目
土地补偿款经费项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	完成供地手续	供地手续已完成	20
	质量指标	征收合规率	100%	100%	10
	时效指标	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	按时完成形象进度及资金支出	10
效益指标	社会效益指标	提升区域基础设施水平	是	是	15
	生态效益指标	节能减排、环境保护	是	是	15
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

无。

四、下一步拟改进措施

持续做好项目供地和支付工作。

（二十八）2024 年度武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">武船片区右岸大道南段、横一道路、巡司河泵站项目土地补偿款经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="2">武汉城市建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>171,604.56</td><td>171,604.56</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">按计划完成形象进度</td><td>完成供地手续</td><td>供地手续已完成</td><td>20</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">征收合规率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>按时完成形象进度及资金支出</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">提升区域基础设施水平</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">节能减排、环境保护</td><td>是</td><td>是</td><td>15</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">市民投诉处置率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">项目资金上半年由城乡建设局支付 10,000.00 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 161,604.56 万元。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">持续做好项目供地和支付工作。</td></tr>
</table>

2024年度武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目自评综合评价得分100分。

表1-1　2024年武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目资金财政预算15,190.18万元,实际到位15,190.18万元，实际支付15,190.18万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中7个指标达到目标值要求，其中产出指标4个，效益指标4个，具体见下表:

表 1-2　2024 年武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目
绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	完成年度投资目标	100%	100%	10
		完成年度形象进度	100%	100%	10
	质量指标	征收合规率	100%	100%	10
	时效指标	资金支付及时性	>80%	100%	10
效益指标	社会效益指标	提高区域城市公共道路交通能力	有效提升区域公共道路交通能力	有效提升区域公共道路交通能力	10
		改善区域交通及排水设施,提升区域基础设施水平	有效改善区域交通及排水设施，提升区域基础设施水平	有效改善区域交通及排水设施，提升区域基础设施水平	10
	生态效益指标	节能减排、环境保护	做好节能减排和环境保护、不受到环保处罚	做好节能减排和环境保护、不受到环保处罚	10
	服务对象满意度指标	有效投诉率	无重大群体性上访事件、无重大诉讼	无重大群体性上访事件、无重大诉讼	10

（三）未完成的绩效目标

无未完成的绩效目标。

三、存在的问题和原因

无。

四、下一步拟改进措施

继续做好预算绩效考核工作。

（二十九）2024年度武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="6">武汉长江新城起步区基础设施工程土地补偿款</td></tr>
<tr><td colspan="3">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="2">长江新区集团</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">预算执行情况
（万元）
（20分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率）</td></tr>
<tr><td>15190.18</td><td>15190.18</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="10">年度绩效目标
（80分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值（B）</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="4">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">完成年度投资目标</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>数量指标</td><td colspan="2">完成年度形象进度</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">征收合规率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">资金支付及时性</td><td>>80%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="2">社会效益指标</td><td>提高区域城市公共道路交通能力</td><td>有效提升区域公共道路交通能力</td><td>有效提升区域公共道路交通能力</td><td>10</td></tr>
<tr><td>改善区域交通及排水设施，提升区域基础设施水平</td><td>有效改善区域交通及排水设施，提升区域基础设施水平</td><td>有效改善区域交通及排水设施，提升区域基础设施水平</td><td>10</td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td>节能减排、环境保护</td><td>做好节能减排和环境保护、不受到环保处罚</td><td>做好节能减排和环境保护、不受到环保处罚</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td>有效投诉率</td><td>无重大群体性上访事件、无重大诉讼</td><td>无重大群体性上访事件、无重大诉讼</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="3">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好预算绩效考核工作。</td></tr>
</table>

2024年度轨道交通项目建设资金项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年轨道交通项目建设资金项目自评综合评价得分98分。

表1-1　2024年轨道交通项目建设资金项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	38
效益指标	40	40
合计	100	98

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年轨道交通项目建设资金项目资金财政预算23,000万元，实际到位23,000万元，实际支付23,000万元，其中，项目资金上半年由城乡建设局支付7,000万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付16,000万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中4个指标达到目标值要求，其中产出指标1个，效益指标3个，具体见下表:

表 1-2　2024 年轨道交通项目建设资金项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	质量指标	不发生重大安全事故	合格	合格	13
效益指标	社会效益	带动就业，维稳防控、无重大诉讼	达标	达标	20
	生态效益	节能减排、环境保护	达标	达标	10
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥95%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中 2 个指标未达到目标值要求，具体见下表:

表 1-3　2024 年轨道交通项目建设资金项目绩效目标未完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	完成投资计划	11 号线东段二期开通试运营，11 号线三期和 11 号线四期车站主体结构完工，全部区间掘进施工，大部分区间贯通。	11 号线东段二期开通试运营，11 号线三期和 11 号线四期大部分车站主体结构完工，部分区间掘进施工，部分区间贯通。	13
	时效指标	按时完工	完成	部分完成	12

三、存在的问题和原因

该项目因征地拆迁影响导致项目进度滞后，部分指标未完成。

四、下一步拟改进措施

积极对接相关部门,加快项目进度实施,确保项目按期完成。

（三十）2024 年度轨道交通项目建设资金项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 16 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">轨道交通项目建设资金</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉地铁集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　　2、市直专项　√　　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　　2、延续性项目　√　　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>23,000.00</td><td>23,000.00</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">完成投资计划</td><td>11 号线东段二期开通试运营，11 号线三期和 11 号线四期车站主体结构完工，全部区间掘进施工，大部分区间贯通。</td><td>11 号线东段二期开通试运营，11 号线三期和 11 号线四期大部分车站主体结构完工，部分区间掘进施工，部分区间贯通。</td><td>13</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">不发生重大安全事故</td><td>合格</td><td>合格</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完工</td><td>完成</td><td>部分完成</td><td>12</td></tr>
<tr><td rowspan="2">效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">带动就业，维稳防控、无重大诉讼</td><td>达标</td><td>达标</td><td>20</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">节能减排、环境保护</td><td>达标</td><td>达标</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">市民投诉处置率</td><td>≥95%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">98.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">1、该项目因征地拆迁影响导致项目进度滞后，部分区间掘进施工，部分区间贯通。
2、项目资金上半年由城乡建设局支付 7,000.00 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 16,000.00 万元。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。</td></tr>
</table>

（三十一）2024 年度湖北省城乡建设发展引导资金经费项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">湖北省城乡建设发展引导资金经费</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">行政审批处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、市直专项　□　　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项 目 资金(万元)
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>20.50</td><td>20.50</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="8">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="5">产出指标</td><td rowspan="3">数量指标</td><td colspan="2">在政务一体化平台中新增工程秩序管理模块</td><td>1 项</td><td>1 项</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">优化信用信息报送功能</td><td>1 项</td><td>1 项</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">强化电子印章支撑服务</td><td>1 项</td><td>1 项</td><td>8</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">通过工程秩序主管部门验收</td><td>通过</td><td>通过</td><td>8</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">按时完成技术支持服务</td><td>2024 年 11 月</td><td>2024 年 11 月</td><td>8</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>社会效益</td><td colspan="2">强化工程秩序管理工作</td><td>是</td><td>是</td><td>20</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">服务对象满意率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">无</td></tr>
</table>

2024年度大规模设备更新专项资金项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年大规模设备更新专项资金项目自评综合评价得分88.55分。

表1-1　2024年大规模设备更新专项资金项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	10.55
产出指标	40	38
效益指标	40	40
合计	100	88.55

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年大规模设备更新专项资金项目资金财政预算45,438万元，实际到位45,438万元，实际支付23,977万元，执行率52.77%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中6个指标达到目标值要求,其中产出指标2个，效益指标4个，具体见下表:

表 1-2　2024 年大规模设备更新专项资金项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	质量指标	验收合格率	100%	100%	13
	时效指标	资金支付及时率	100%	100%	13
效益指标	社会效益	提升残疾人、老年人等群体乘车便利体验	是/否	是	10
		维稳防控	无重大群体性上访事件	无重大群体性上访事件	10
	生态效益	减少交通领域碳排放	是/否	是	10
	服务对象满意度指标	市民投诉处置率	≥90%	100%	10

（三）未完成的绩效目标

预算绩效目标中 1 个指标未达到目标值要求，具体见下表:

表 1-3　2024 年大规模设备更新专项资金项目绩效目标未完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	数量指标	按计划完成形象进度	完成招标、签订施工及采购合同、主要设备进场施工	完成招标、签订施工及采购合同、部分设备进场施工	12

三、存在的问题和原因

该项目于 2024 年 11 月立项，2024 年项目工期短，项目进度滞后。

四、下一步拟改进措施

积极对接相关部门,加快项目进度实施,确保项目按期完成。

（三十二）2024年度大规模设备更新专项资金项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月16日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">大规模设备更新专项资金</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">武汉地铁集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　□　2、市直专项　√　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　√　2、新增性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　√　3、一次性项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>45,438.00</td><td>23,977.00</td><td>52.77%</td><td colspan="2">10.55</td></tr>
<tr><td rowspan="9">年度绩效目标
(80分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">按计划完成形象进度</td><td>完成招标、签订施工及采购合同、主要设备进场施工</td><td>完成招标、签订施工及采购合同、部分设备进场施工</td><td>12</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">验收合格率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>13</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">资金支付及时率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>13</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="2">社会效益</td><td colspan="2">提升残疾人、老年人等群体乘车便利体验</td><td>是/否</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">维稳防控</td><td>无重大群体性上访事件</td><td>无重大群体性上访事件</td><td>10</td></tr>
<tr><td>生态效益</td><td colspan="2">减少交通领域碳排放</td><td>是/否</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">市民投诉处置率</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">88.55</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">该项目于2024年11月立项，2024年项目工期短，项目进度滞后。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">积极对接相关部门，加快项目进度实施，确保项目按期完成。</td></tr>
</table>

（三十三）2024 年度住房改革应急风险资金项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 30 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">住房改革应急风险资金</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">开发处、物业处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　　2、市直专项　□　　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　　2、延续性项目　□　　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）
(20 分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数(A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率)</td></tr>
<tr><td>824.74</td><td>775.75</td><td>94.06%</td><td colspan="2">18.81</td></tr>
<tr><td rowspan="14">年度绩效目标
(80 分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="7">产出指标</td><td rowspan="5">数量指标</td><td colspan="2">举办武汉第 41 届（金秋）房交会</td><td>100%</td><td>100%</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">举办 2024 年武汉金秋购房节</td><td>100%</td><td>100%</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉市居住现状及租购需求调查</td><td>100%</td><td>100%</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">物业管理条例修订</td><td>1 份</td><td>1 份</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">既有住宅加装电梯工程技术导则</td><td>1 份</td><td>1 份</td><td>5</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">成果验收通过率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>8</td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">计划工作完成及时性</td><td>100%</td><td>100%</td><td>7</td></tr>
<tr><td rowspan="4">效益指标</td><td>经济效益</td><td colspan="2">销售金额</td><td>同比有所增长</td><td>增长 93%</td><td>8</td></tr>
<tr><td rowspan="3">社会效益</td><td colspan="2">在售楼盘成交量</td><td>同比有所增长</td><td>增长 113%</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">在售楼盘现场到访量</td><td>同比有所增长</td><td>增长 47%</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">规范物业管理</td><td>有效规范</td><td>有效规范</td><td>8</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">内部使用人员满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">98.81</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>

（三十四）2024年度武汉市城市更新课题研究项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025年4月30日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">武汉市城市更新课题研究</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">前期处、更新处、保障处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目　√　2、市直专项　□　3、市对下转移支付项目　□</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目　□　2、新增性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目　□　2、延续性项目　□　3、一次性项目　√</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金(万元)
(20分)</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数(A)</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20分*执行率)</td></tr>
<tr><td>145.00</td><td>71.00</td><td>48.97%</td><td colspan="2">9.79</td></tr>
<tr><td rowspan="11">年度绩效目标
(80分)</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值
(A)</td><td>实际完成值
(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td rowspan="6">产出指标</td><td rowspan="3">数量指标</td><td colspan="2">完成城市更新专题调研报告</td><td>≥1份</td><td>3份</td><td>7</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉城市更新行动城市申报材料</td><td>1份</td><td>1份</td><td>7</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉市危旧房合作化改造报告</td><td>1份</td><td>1份</td><td>7</td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">完成课题评审优质率</td><td>80%</td><td>已提交初步成果</td><td>7</td></tr>
<tr><td rowspan="2">时效指标</td><td colspan="2">研究课题按时结题率</td><td>100%</td><td>已按时提交初步成果</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">武汉城市更新行动城市申报</td><td>5月完成</td><td>5月完成</td><td>6</td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td rowspan="3">社会效益</td><td colspan="2">对城市更新具有启发和指导意义（是/否）</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">争取武汉市入选城市更新行动城市名单</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">对危旧房合作化改造具有启发和指导意义（是/否）</td><td>是</td><td>是</td><td>10</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">评审专家满意度</td><td>≥90%</td><td>100%</td><td>10</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">89.79</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">因上级要求发生调整，“研究课题按时结题率”相关工作进度暂缓，项目未及时完成。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">为支持省住建厅编撰城市更新专题教材书稿的工作任务，结合教材编撰框架及思路调整，对3篇专题调研报告初稿再修改完善。</td></tr>
</table>

2024年度地方政府一般债付息项目自评结果

（摘要版）

一、自评得分

2024年地方政府一般债付息项目自评综合评价得分100分。

表1-1　2024年地方政府一般债付息项目绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效益指标	40	40
合计	100	100

二、绩效目标完成情况

（一）执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024年地方政府一般债付息项目资金财政预算44,770.94万元，实际到位44,770.94万元，实际支付44,770.94万元,其中,项目资金上半年由城乡建设局支付23,256.51万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付21,514.44万元，执行率100%。

（二）完成的绩效目标

预算绩效目标中3个指标达到目标值要求，其中产出指标1个，效益指标2个，具体见下表:

表 1-2　2024 年地方政府一般债付息项目绩效目标完成指标一览表

一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标	时效指标	按季度上缴	100%	100%	40.00
效益指标	经济效益	不出现逾期现象	100%	100%	20.00
	服务对象满意度指标	满意率	100%	100%	20.00

（三）未完成的绩效目标

无未完成绩效指标。

三、存在的问题和原因

无。

四、下一步拟改进措施

继续做好相关工作。

（三十五）2024 年地方政府一般债付息项目自评表

单位名称：武汉市住房和城市更新局　　填报日期：2025 年 4 月 25 日

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="6">地方政府一般债付息</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">武汉市住房和城市更新局</td><td>项目实施单位</td><td colspan="3">计划财务处</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类别</td><td colspan="6">1、部门预算项目 ☑　2、市直专项 ☐　3、市对下转移支付项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目属性</td><td colspan="6">1、持续性项目 ☑　2、新增性项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目类型</td><td colspan="6">1、常年性项目 ☐　2、延续性项目 ☑　3、一次性项目 ☐</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">项目资金（万元）
（20 分）</td><td rowspan="2">年度财政资金总额</td><td>预算数（A）</td><td>执行数(B)</td><td>执行率(B/A)</td><td colspan="2">得分
(20 分*执行率）</td></tr>
<tr><td>44,770.94</td><td>44,770.94</td><td>100%</td><td colspan="2">20.00</td></tr>
<tr><td rowspan="5">年度绩效目标（80 分）</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年初目标值(A)</td><td>实际完成值(B)</td><td>得分</td></tr>
<tr><td>产出指标</td><td>时效指标</td><td colspan="2">按季度上缴</td><td>100%</td><td>100%</td><td>40.00</td></tr>
<tr><td>效益指标</td><td>经济效益</td><td colspan="2">不出现逾期现象</td><td>100%</td><td>100%</td><td>20.00</td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度指标</td><td colspan="2">满意率</td><td>100%</td><td>100%</td><td>20.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　分</td><td colspan="6">100.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">偏差大或目标未完成原因分析</td><td colspan="6">项目资金上半年由城乡建设局支付 23,256.51 万元，下半年因机构改革，由住房和城市更新局支付 21,514.44 万元。</td></tr>
<tr><td colspan="2">改进措施及结果应用方案</td><td colspan="6">继续做好相关工作。</td></tr>
</table>