

2024 年度武汉市房地产市场管理中心 单位决算公开

2025 年 10 月 11 日

目 录

第一部分 武汉市房地产市场管理中心概况

一、单位主要职责

二、机构设置情况

第二部分 武汉市房地产市场管理中心 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 武汉市房地产市场管理中心 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出说明

十一、政府采购支出说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 2024 年度重点工作完成情况

第五部分 名词解释

第六部分 附件

第一部分 武汉市房地产市场管理中心概况

一、单位主要职责

承担房地产市场事务处理工作；承担房地产执法平台建设、舆情监控工作；承担商品房预（现）售方案备案件受理工作；承担房地产开发企业和经纪机构的信用记录工作；承担商品房销售动态跟踪工作。

二、机构设置情况

从单位构成看，武汉市房地产市场管理中心单位决算由实行独立核算的 1 个二级单位决算组成。

纳入武汉市房地产市场管理中心 2024 年度单位决算编制范围的内部机构包括：综合办公室、执法检查科、法制监督科、市场监测科。

第二部分 武汉市房地产市场管理中心 2024 年 度单位决算表

2024 年度收入支出决算总表

公开 01 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,246.75	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	73.21
	9		九、卫生健康支出	39	37.17
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	1,059.34
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	77.03
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,246.75	本年支出合计	57	1,246.75
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	1,246.75	总计	60	1,246.75

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2024 年度收入决算表

公开 02 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助收 入	事业 收入	经营 收入	附属单位 上缴收入	其他 收入
功能分 类科目 编码			科目名称							
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	1, 246. 75	1, 246. 75					
208			社会保障和就业支	73. 21	73. 21					
20805			行政事业单位养老 支出	70. 11	70. 11					
2080505			机关事业单位基本 养老保险缴费支出	70. 11	70. 11					
20899			其他社会保障和就 业支出	3. 10	3. 10					
2089999			其他社会保障和就 业支出	3. 10	3. 10					
210			卫生健康支出	37. 17	37. 17					
21011			行政事业单位医疗	37. 17	37. 17					
2101102			事业单位医疗	37. 17	37. 17					
212			城乡社区支出	1, 059. 34	1, 059. 34					
21299			其他城乡社区支出	1, 059. 34	1, 059. 34					
2129999			其他城乡社区支出	1, 059. 34	1, 059. 34					
221			住房保障支出	77. 03	77. 03					
22102			住房改革支出	77. 03	77. 03					
2210201			住房公积金	49. 62	49. 62					
2210202			提租补贴	9. 59	9. 59					
2210203			购房补贴	17. 82	17. 82					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

2024 年度支出决算表

公开 03 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

项目				本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单 位补助支 出
功能分类科 目编码			科目名称						
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1, 246. 75	779. 81	466. 94			
208			社会保障和就业支出	73. 21	73. 21				
20805			行政事业单位养老支出	70. 11	70. 11				
2080505			机关事业单位基本养老保 险缴费支出	70. 11	70. 11				
20899			其他社会保障和就业支出	3. 10	3. 10				
2089999			其他社会保障和就业支出	3. 10	3. 10				
210			卫生健康支出	37. 17	37. 17				
21011			行政事业单位医疗	37. 17	37. 17				
2101102			事业单位医疗	37. 17	37. 17				
212			城乡社区支出	1, 059. 34	592. 40	466. 94			
21299			其他城乡社区支出	1, 059. 34	592. 40	466. 94			
2129999			其他城乡社区支出	1, 059. 34	592. 40	466. 94			
221			住房保障支出	77. 03	77. 03				
22102			住房改革支出	77. 03	77. 03				
2210201			住房公积金	49. 62	49. 62				
2210202			提租补贴	9. 59	9. 59				
2210203			购房补贴	17. 82	17. 82				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

2024 年度财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数			
					小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,246.75	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	73.21	73.21		
	9		九、卫生健康支出	41	37.17	37.17		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1,059.34	1,059.34		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	77.03	77.03		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,246.75	本年支出合计	59	1,246.75	1,246.75		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,246.75	总计	64	1,246.75	1,246.75		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

项目				本年支出		
功能分类科目编码				科目名称	小计	基本支出 项目支出
类	款	项	栏次		1	2
			合计		1, 246. 75	779. 81
208			社会保障和就业支出		73. 21	73. 21
20805			行政事业单位养老支出		70. 11	70. 11
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出		70. 11	70. 11
20899			其他社会保障和就业支出		3. 10	3. 10
2089999			其他社会保障和就业支出		3. 10	3. 10
210			卫生健康支出		37. 17	37. 17
21011			行政事业单位医疗		37. 17	37. 17
2101102			事业单位医疗		37. 17	37. 17
212			城乡社区支出		1, 059. 34	592. 40
21299			其他城乡社区支出		1, 059. 34	592. 40
2129999			其他城乡社区支出		1, 059. 34	592. 40
221			住房保障支出		77. 03	77. 03
22102			住房改革支出		77. 03	77. 03
2210201			住房公积金		49. 62	49. 62
2210202			提租补贴		9. 59	9. 59
2210203			购房补贴		17. 82	17. 82

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目	科目名称	决算数
301	工资福利支出	684.95	302	商品和服务支出	84.21	310	资本性支出	
30101	基本工资	93.06	30201	办公费	5.38	31002	办公设备购置	
30102	津贴补贴	39.60	30202	印刷费	1.59	31003	专用设备购置	
30103	奖金		30203	咨询费		31007	信息网络及软件购置更新	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31013	公务用车购置	
30107	绩效工资	279.95	30205	水费		31022	无形资产购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	70.11	30206	电费	0.22	31099	其他资本性支出	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	2.50			
30110	职工基本医疗保险缴费	37.17	30208	取暖费				
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	45.60			
30112	其他社会保障缴费	10.01	30211	差旅费	1.45			
30113	住房公积金	49.62	30212	因公出国(境)				
30114	医疗费		30213	维修(护)费				
30199	其他工资福利支出	105.43	30214	租赁费				
303	对个人和家庭的补助	10.65	30215	会议费				
30301	离休费		30216	培训费				
30302	退休费		30217	公务接待费				
30303	退职(役)费		30218	专用材料费				
30304	抚恤金		30224	被装购置费				
30305	生活补助		30225	专用燃料费				
30306	救济费		30226	劳务费				
30307	医疗费补助		30227	委托业务费				
30308	助学金		30228	工会经费	8.00			
30309	奖励金		30229	福利费	10.29			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	8.12			
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补	10.65	30240	税金及附加费				
			30299	其他商品和服务支出	1.06			
人员经费合计		695.60	公用经费合计					84.21

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2024 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

项目				年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类 科目编码		科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

武汉市房地产市场管理中心当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

项目				本年支出			
功能分类科目编码				科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次		1	2	3
			合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

武汉市房地产市场管理中心当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

2024 年度财政拨款 “三公” 经费支出决算表

公开 09 表

单位：武汉市房地产市场管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置	公务用车运行维护				小计	公务用车购置	公务用车运行维护	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.00		10.00		10.00		8.12		8.12		8.12	

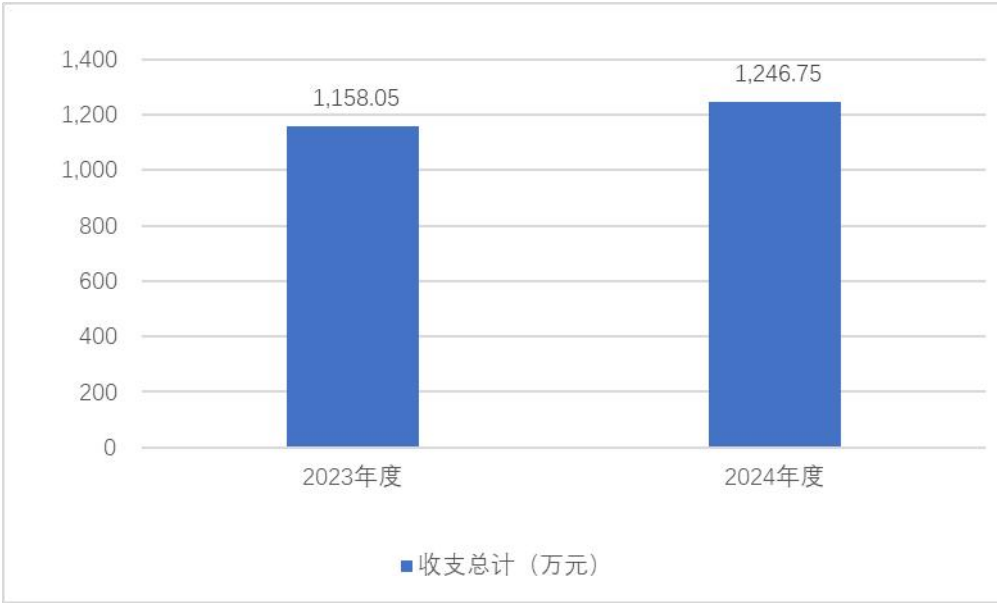
注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 武汉市房地产市场管理中心 2024 年度 单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计 1,246.75 万元。与 2023 年度相比，收、支总计各增加 88.7 万元，增长 7.7%，主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。

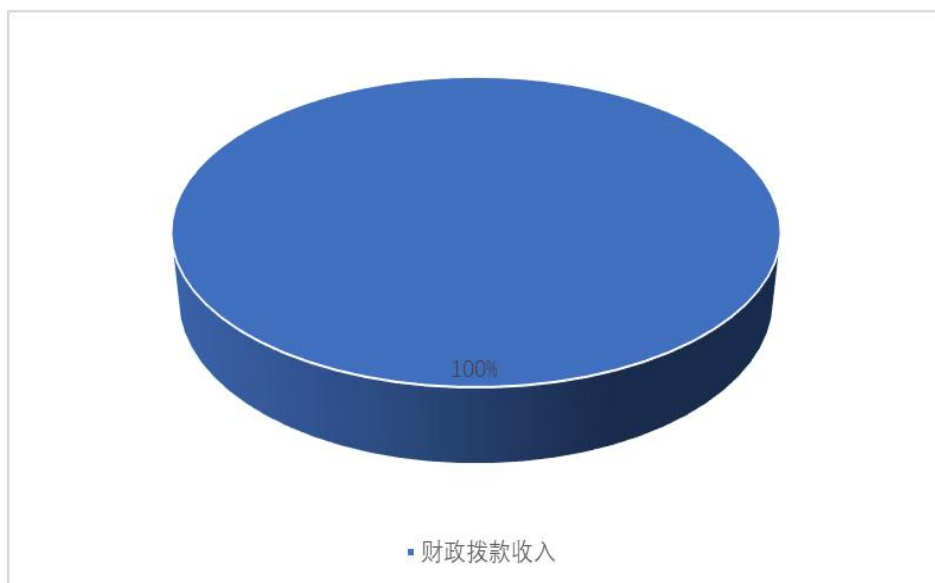
图 1：收、支决算总计变动情况



二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 1,246.75 万元，与 2023 年度相比，收入合计增加 88.7 万元，增长 7.7%，主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。其中：财政拨款收入 1,246.75 万元，占本年收入 100%。

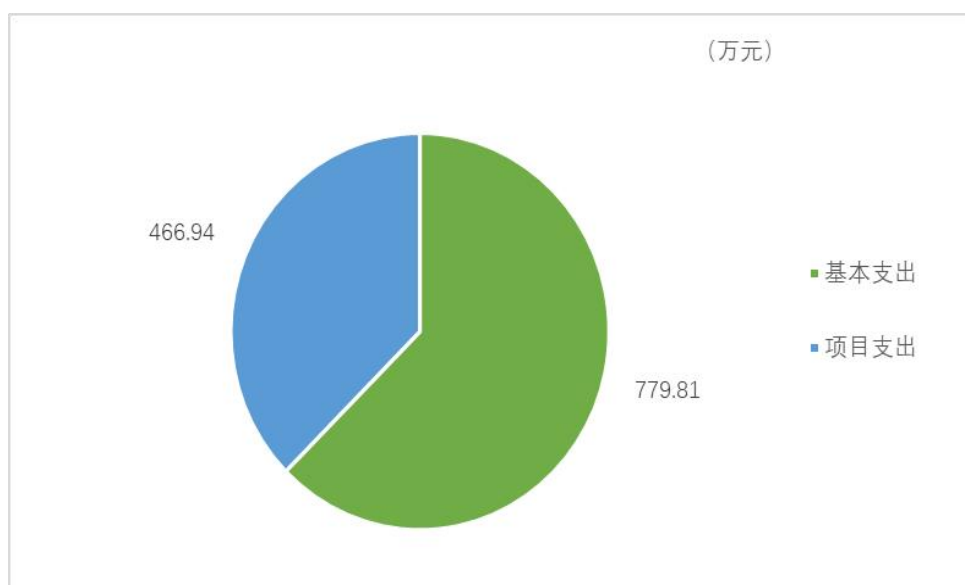
图 2：收入决算结构



三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 1,246.75 万元，与 2023 年度相比，支出合计增加 88.7 万元，增长 7.7%，主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。其中：基本支出 779.81 万元，占本年支出 62.5%；项目支出 466.94 万元，占本年支出 37.5%。

图 3：支出决算结构

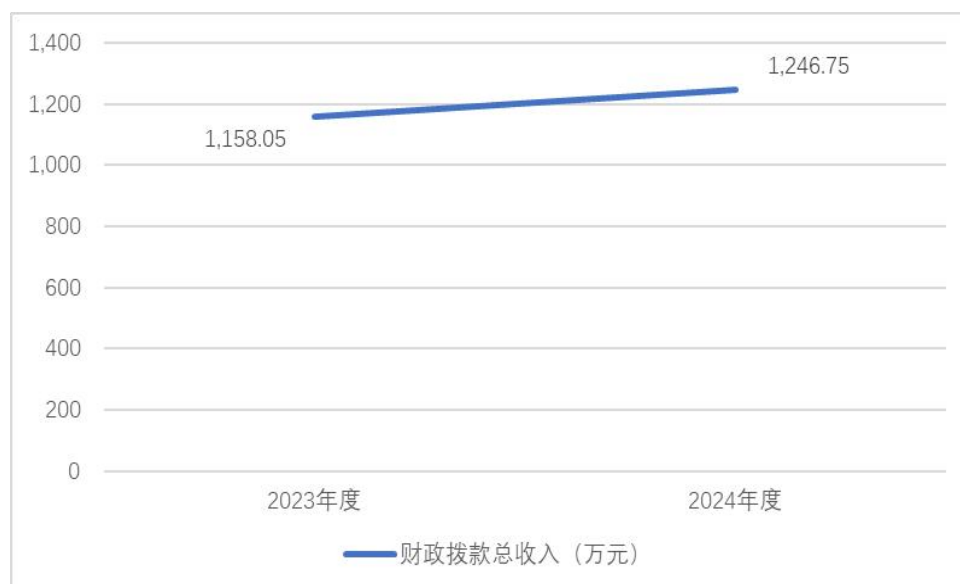


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计 1,246.75 万元。与 2023 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 88.7 万元，增长 7.7%。主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。

2024 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 1,246.75 万元，比 2023 年度决算数增加 88.7 万元。增加主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。

图 4：财政拨款收、支决算总计变动情况



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,246.75 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 88.7 万元，增长 7.7%。主要原因是中心新增 2 名在编人员，人员经费和日常公用经费增加，同时新增固定资产设备购置支出。

(二)一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 1,246.75 万元，主要用于以下方面：

1. 社会保障和就业支出(类) 73.21 万元，占 5.9%。主要是用于本单位职工养老保险支出和其他社会保障和就业支出。

2. 卫生健康支出(类) 37.17 万元，占 3%。主要是用于本单位职工医疗保险缴费支出。

3. 城乡社区支出(类) 1,059.34 万元，占 85%。主要是用于地产市场、物业管理、执法巡查等方面支出。

4. 住房保障支出(类) 77.03 万元，占 6.1%。主要是用于单位职工公积金缴费支出、购房补贴、提租补贴支出。

(三)一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,268.7 万元，支出决算为 1,246.75 万元，完成年初预算的 98.3%。其中：基本支出 779.81 万元，项目支出 466.94 万元。项目支出主要用于“购买劳务支出” 288 万元，主要成效：完成地产市场事务处理工作、房地产执法平台建设、舆情监控工作、商品房预（现）售方案备案件受理工作、商品房销售动态跟踪工作；“市场监测工作经费” 34.64 万元，主要成效：房地产市场监测工作的开展，为武汉市政府相关部门提供了大量市场监测方面基础数据或专题报告，促进了武汉市房地产行业的持续健康发展，社会公众对武汉市房地产市场平稳运行总体反映良好；“专项执法工作经费” 99.65 万元，主要成效：一是以日常执法巡查为基础，严查违规行为，对全市全装修商品房项目样板间及公示情况进行拉网式检查，及早发现问题隐患，对维

护武汉市房地产市场正常秩序和社会稳定起到了积极作用，为武汉市政府相关部门提供了大量专项执法方面基础数据或专题报告。二是通过实施对房地产市场违规行为行政处罚、信访投诉、舆情监控，以及对开发企业的培训、法律法规政策宣传，执法平台的建设等工作，促进了武汉市房地产行业持续健康发展；“自有房屋管理及维修费”39.68万元，主要成效：进一步促进了房管中心自有房屋资产的有效管理，实现了国有资产的保值和增值；“办公设备购置”4.97万元，主要成效：购置一批办公设备，落实工作任务确保工作效率。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为71万元，支出决算为70.11万元，完成年初预算的98.7%。

2. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为4.15万元，支出决算为3.1万元，完成年初预算的74.7%，支出决算数小于年初预算数的主要原因：人员调动职级变化所致。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为38.5万元，支出决算为37.17万元，完成年初预算的96.5%。

4. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算为1,074.46万元，支出决算为1,059.34万元，完成年初预算的98.6%。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为53万元，支出决算为49.62万元，完成年初预算的93.6%，

支出决算数小于年初预算数的主要原因：人员调动职级变化所致。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为9.59万元，支出决算为9.59万元，完成年初预算的100%。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为18万元，支出决算为17.82万元，完成年初预算的99%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 779.81 万元，其中：

人员经费 695.6 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 84.21 万元，主要包括：办公费、印刷费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位当年无政府性基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位当年无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2024 年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为 10 万元，支出决算为 8.12 万元，完成全年预算的 81.2%。较上年增加 0.66 万元，增长 8.8%。决算数小于全年预算数的主要原因：当年公务执法

活动减少。决算数较上年增加的主要原因：维修成本费用增加。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 因公出国(境)费无全年预算，无支出决算。主要原因：本年度没有安排因公出国（境）公务活动。

2. 公务用车购置及运行费全年预算为 10 万元，支出决算为 8.12 万元，完成全年预算的 81.2%；较上年增加 0.66 万元，增长 8.8%。决算数小于全年预算数的主要原因：当年公务执法活动减少。决算数较上年增加的主要原因：维修成本费用增加。其中：

（1）公务用车购置费无支出。本年度无购置(更新)公务用车。

（2）公务用车运行费支出 8.12 万元，主要用于燃料费、维修费、过桥过路费、保险费。截至 2024 年 12 月 31 日，开支财政拨款的公务用车保有量为 4 辆。

3. 公务接待费无全年预算，无支出决算。主要原因：本年度没有安排公务接待活动。

十、机关运行经费支出说明

武汉市房地产市场管理中心系公益一类事业单位，2024 年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

2024年度武汉市房地产市场管理中心政府采购支出总额105.87万元，其中：政府采购货物支出24.04万元、政府采购服务支出81.83万元。授予中小企业合同金额105.87万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额105.87万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的22.7%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的77.3%。

十二、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，武汉市房地产市场管理中心共有车辆 4 辆，其中，应急保障用车 4 辆。无单位价值 100 万元（含）以上设备（不含车辆）。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目 5 个，资金 466.94 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。从绩效评价情况来看，预算绩效自评得分 90 分以上的项目 5 个，评价结果优秀率 100%。

（二）单位整体支出自评结果

我单位组织对 1 个单位开展整体支出绩效自评，资金 1,246.75 万元，从评价情况来看，整体绩效目标自评得分 99.31 分，评定等级均为优，评价结果优秀率 100%。

（三）项目支出自评结果

我单位在 2024 年度单位决算中反映所有项目绩效自评结果（不包括涉密项目），共涉及 5 个二级项目。

1. “购买劳务支出”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 288 万元，执行数为 288 万元，完成预算的 100%。主要产出和效益是：通过聘用劳务人员，完成各项业务工作，保障部门工作正常开展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

2. “市场监测工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为 34.64 万元，执行数为 34.64 万元，完成预算的 100%。主要产出

和效益是：通过市场分析，完成市场分析基础报告、专题研究报告及《武汉房地产》内刊，及时在公众号平台发布房地产市场相关信息。发现的问题及原因：数量指标“公众号平台发布数据及文章”年初计划完成 ≥ 210 篇，实际完成162篇，因机构改革过渡期处室工作职能调整，且部分数据不宜对外发布，影响公众号发布数量。下一步改进措施：根据项目实际情况合理制定预期目标，继续做好预算绩效管理工作。

3. “专项执法工作经费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为99.65万元，执行数为99.65万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过市场专项执法，企业违法违规行为处置率100%，市场监管信访投诉处置率100%，确保房地产市场平稳健康发展。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

4. “自有房屋管理及维修费”项目绩效自评综述：项目全年预算数为39.68万元，执行数为39.68万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过对自有房屋管理及维修，解决部分单身职工住宿问题。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

5. “办公设备购置”项目绩效自评综述：项目全年预算数为4.97万元，执行数为4.97万元，完成预算的100%。主要产出和效益是：通过办公设备购置，提高工作效率，加快业务办理。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：继续做好预算绩效管理工作。

(四) 绩效自评结果应用情况

武汉市房地产市场管理中心高度重视预算绩效评价工作，认真做好评价结果的应用和反馈问题的整改工作，对上年项目中存在的问题作出整改，产出指标及效益指标均已完成。

今后，武汉市房地产市场管理中心将进一步落实中央“党政机关要坚持过紧日子”的重要指示精神和“全方位、全过程、全覆盖”的预算绩效管理要求，加强项目规划，进一步提高绩效目标管理质量，完善项目分配和管理办法，提高财政资金使用效率，提升预算绩效管理质量。

第四部分 2024 年重点工作完成情况

一、紧盯供需变化，优化市场监测，助力完成绩效目标

动态监测新建商品房每日成交、项目开盘去化、市场舆情、政策动态等各类信息资源，为精准实施调控提供决策依据。紧盯媒体报道热点、群众关注焦点。

二、坚持依法行政，加强市场监管，全面提升治理水平

严格做好商品房项目售前审核、销售现场检查、售后监管等工作，开展《新建商品房销售方案》审核并做到售前约谈全覆盖。

三、聚焦群众关切，搭建沟通桥梁，着力防范化解风险

会同各区房管部门对辖区商品房项目经营风险开展持续跟踪和动态排查，做到项目底数清、化解路径明。

序号	重要事项	工作内容及目标	完成情况
1	紧盯供需变化，优化市场监测，助力完成绩效目标	动态监测新建商品房每日成交、项目开盘去化、市场舆情、政策动态等各类信息资源，为精准实施调控提供决策依据。紧盯媒体报道热点、群众关注焦点	动态监测新建商品房每日成交、项目开盘去化、市场舆情、政策动态等各类信息资源，为精准实施调控提供决策依据。分类梳理国家和省、市相关政策举措，形成房地产高质量发展政策汇编。通过“安居链”平台收集市民需求，配合市局专题研究住房“以旧换新”工作。紧盯媒体报道热点、群众关注焦点等，全年共报送数据132份，撰写各类分析报告175份。针对项目概况、生产经营状况、政策效果、购房者特征等方面，开展实地走访调研，了解企业诉求。全年共实地走访住宅项目50个，形成调研报告3期。结合市场分析研究成果，制作《武汉房地产》内刊6期。
2	坚持依法行政，加强市场监管，全面提升治理水平	严格做好商品房项目售前审核、销售现场检查、售后监管等工作，开展《新建商品房销售方案》审核并做到售前约谈全覆盖	严格做好商品房项目售前审核、销售现场检查、售后监管等工作。开展《新建商品房销售方案》审核并做到售前约谈全覆盖；售前勘查项目220个，开盘检查项目341个，售后检查项目87个，并落实开发企业二级资质告知承诺办理的事后监管工作。按照“双随机一公开”工作要求，全年完成66个商品房项目检查工作，并对存在的4个问题依法依规进行处理。不断推进监管关口前移，规范开发企业行为，构筑公平公正的房地产市场秩序。
3	聚焦群众关切，搭建沟通桥梁，着力防范化解风险	会同各区房管部门对辖区商品房项目经营风险开展持续跟踪和动态排查，做到项目底数清、化解路径明	会同各区房管部门对辖区商品房项目经营风险开展持续跟踪和动态排查，做到项目底数清、化解路径明。配合市局做好重点风险项目专项借款申报工作，督促指导相关开发企业按照“一楼一策”方案推进责任落实。目前，我市省级“保交楼”项目34个（含专项借款项目），已全部交付；“保交房”项目171个，交付率93.73%，超额完成任务目标。配合推进17个市领导接访包案项目风险化解，加强实地调研督导、加强政策指导协同，压实属地化解责任、企业自救主体责任，目前已稳妥推进化解销号。

第五部分 名词解释

(一) 一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二) 本单位使用的支出功能分类科目(到项级)

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

2. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外用于社会保障和就业方面的支出。

3. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

4. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

5. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件的职工（含离退休人员）发放的用于购买住房的补贴。

(三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市直部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

第六部分 附件

2024 年度武汉市房地产市场管理中心 整体绩效自评结果 (摘要版)

一、单位整体绩效自评得分

2024 年房地产市场管理中心单位整体绩效自评综合评价得分 99.31 分。

表 1-1 2024 年房地产市场管理中心单位整体绩效自评得分表

一级指标	权重分值	得分
预算执行	20	20
产出指标	40	40
效果指标	40	39.31
合计	100	99.31

二、单位整体绩效目标完成情况

(一) 执行率情况

根据预算、决算财务资料，2024 年房地产市场管理中心单位整体绩效资金财政预算 1,246.75 万元，实际到位 1,246.75 万元，实际执行 1,246.75 万元，执行率 100%。

(二) 完成的绩效目标

预算绩效目标中 14 个指标达到目标值要求，其中年度目标 1 有 7 个指标达到目标值，年度目标 2 有 7 个指标达到目标值，具体见下表：

表 1-2 2024 年房地产市场管理中心单位整体
绩效目标完成指标一览表

年度目标 1						
年度 绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度 绩效 指标	产出 指标	数量 指标	企业违法违规行为处置率	100%/年	100%/年	3
			市场监管信访投诉处置率	100%/年	100%/年	3
			舆情监控研判率	100%/年	100%/年	3
			全市新建商品房全装修查勘覆盖率	100%/年	100%/年	3
		质量 指标	违法违规行为处置准确率	100%/年	100%/年	4
		时效 指标	信访处理回复及时性	100%/年	100%/年	4
	效益 指标	社会 效益	查处企业违法违规行为	100%	100%	20
年度目标 2						
年度 绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度 绩效 指标	产出 指标	数量 指标	完成市场分析基础报告	≥90 篇	110 篇	3
			完成市场分析专题研究报告	≥60 篇	65 篇	3
			完成《武汉房地产》内刊的出刊工作	≥6 期	6 期	3
			上报房地产市场数据报表	≥120 份	132 份	3
		质量 指标	上报房地产市场数据报表完成率	100%/年	100%/年	3
		时效 指标	市场分析报告按规定时间完成	按规定时间	按规定时间	2
	效益 指标	社会 效益	公众号平台点击率	≥105000 次	227769 次	20

(三) 未完成的绩效目标

预算绩效目标中 1 个指标未达到目标值要求，具体见下表：

表 1-3 2024 年房地产市场管理中心单位整体
绩效目标未完成指标一览表

年度目标 2						
年度 绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
年度 绩效 指标	产出 指标	数量 指标	公众号平台发布数据及文章	≥210 篇	162 篇	2.31

三、存在的问题和原因

数量指标“公众号平台发布数据及文章”年初计划完成 ≥ 210 篇，实际完成 162 篇，因机构改革过渡期处室工作职能调整，且部分数据不宜对外发布，影响公众号发布数量。

四、下一步拟改进措施

根据项目实际情况合理制定预期目标，继续做好预算绩效管理工作。

2024 年度武汉市房地产市场管理中心整体绩效自评表

主管单位名称：武汉市住房和城乡建设局

填报日期：2025 年 4 月 30 日

单位名称		武汉市房地产市场管理中心					
基本支出总额		779.81			项目支出总额	466.94	
预算执行情况 (万元) (20分)			预算数(A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分 (20分*执行率)	
		部门整体支出总额	1,246.75	1,246.75	100.00%	20.00	
年度目标1: (40分)		完成武汉市中心城区执法巡查及违法违规处置工作；完成信访舆情回复及分析研判工作。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	企业违法违规行为处置率		100%/年	100%/年	3
			市场监管信访投诉处置率		100%/年	100%/年	3
			舆情监控研判率		100%/年	100%/年	3
			全市新建商品房全装修查勘覆盖率		100%/年	100%/年	3
		质量指标	违法违规行为处置准确率		100%/年	100%/年	4
		时效指标	信访处理回复及时性		100%/年	100%/年	4
	效益指标	社会效益	查处企业违法违规行为		100%	100%	20
年度目标2: (40分)		优化和完善市场监测与分析工作机制，建立健全市场分析报告体系，提高市场监测水平与能力。					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
年度绩效指标	产出指标	数量指标	完成市场分析基础报告		≥90篇	110篇	3
			完成市场分析专题研究报告		≥60篇	65篇	3
			完成《武汉房地产》内刊的出刊工作		≥6期	6期	3
			上报房地产市场数据报表		≥120份	132份	3
			公众号平台发布数据及文章		≥210篇	162篇	2.31
		质量指标	上报房地产市场数据报表完成率		100%/年	100%/年	3
		时效指标	市场分析报告按规定时间完成		按规定时间	按规定时间	2

	效益 指标	社会效益	公众号平台点击率	≥105000 次	227769 次	20
总分	99.31					
偏差大或目标未完成原因分析	数量指标“公众号平台发布数据及文章”年初计划完成≥210 篇，实际完成 162 篇，因机构改革过渡期处室工作职能调整，且部分数据不宜对外发布，影响公众号发布数量。					
改进措施及结果应用方案	根据项目实际情况合理制定预期目标，继续做好预算绩效管理工作。					

2024 年市场监测工作经费项目自评表

单位名称：武汉市房地产市场管理中心

填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称		市场监测工作经费					
主管部门		武汉市住房和城乡建设局		项目实施单位	武汉市房地产市场管理中心		
项目类别		1、部门预算项目 ☒ 2、区直专项 ☐ 3、省对下转移支付项目 ☐					
项目属性		1、持续性项目 ☒ 2、新增性项目 ☐					
项目类型		1、常年性项目 ☒ 2、延续性项目 ☐ 3、一次性项目 ☐					
预算执行情况 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		年度财政资金总额	34.64	34.64	100.00%	20.00	
年度绩效 目标 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出指标	数量指标	完成市场分析基础报告		≥90 篇	110 篇	5
			完成市场分析专题研究报告		≥60 篇	65 篇	5
			完成《武汉房地产》内刊的出刊工作		≥6 期	6 期	5
			上报房地产市场数据报表		≥120 份	132 份	5
			公众号平台发布数据及文章		≥210 篇	162 篇	4
	质量指标	全市商品房预（现）售方案备案初审准确率		100%	100%	5	
		时效指标	市场分析报告按规定时间完成		按规定时间	按规定时间	5
	及时在公众号平台发布房地产市场相关信息		按规定时间	按规定时间	5		
	效益指标	社会效益指标	公众号平台点击率		≥105000 次	227769 次	20
满意度指标	服务对象满意度指标	预售备案收件窗口双评议满意率		≥95%	100%	20	
总分		99.00					
偏差大或目标未完成原因分析		数量指标“公众号平台发布数据及文章”年初计划完成≥210 篇，实际完成 162 篇，因机构改革过渡期处室工作职能调整，且部分数据不宜对外发布，影响公众号发布数量。					
改进措施及结果应用方案		根据项目实际情况合理制定预期目标，继续做好预算绩效管理工作。					

2024 年度专项执法工作经费项目自评表

单位名称： 武汉市房地产市场管理中心

填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称		专项执法工作经费						
主管部门		武汉市住房和城乡建设局	项目实施单位	武汉市房地产市场管理中心				
项目类别		1、部门预算项目 ☒	2、市直专项 ☐	3、市对下转移支付项目 ☐				
项目属性		1、持续性项目 ☒	2、新增性项目 ☐					
项目类型		1、常年性项目 ☒	2、延续性项目 ☐	3、一次性项目 ☐				
项目资金 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)		
		年度财政资金总额	99.65	99.65	100.00%	20.00		
年度 绩效 目标 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分	
	产出指标	数量指标	企业违法违规行为处置率		100%	100%	4	
			市场监管信访投诉处置率		100%	100%	4	
			舆情监控研判率		100%	100%	4	
			信访舆情监测分析报告篇数		12 份/年	12 份/年	3	
			房地产市场执法智能综合管理系统维护套数		1 套/年	1 套/年	3	
			全市新建商品房全装修查勘覆盖率		100%	100%	4	
		质量指标	违法违规行为处置准确率		准确	准确	3	
			信访舆情监测分析准确性		100%	100%	3	
			房地产市场执法智能综合管理系统维及时性		线上 2 小时响应， 24 小时到场处理	线上 2 小时响应， 24 小时到场处理	3	
		时效指标	信访处理回复及时性		100%	100%	3	
			信访舆情监测分析及时性		至少 1 篇/月	至少 1 篇/月	3	
			房地产市场执法智能综合管理系统维及时性		线上 2 小时响应， 24 小时到场处理	线上 2 小时响应， 24 小时到场处理	3	
		效益指标	社会效益指标	确保房地产市场平稳健康发展		是	是	20
		满意度指标	服务对象满意度指标	双评议满意度		≥95%	100%	20
总分	100.00							
偏差大或目标未完成原因分析		无						
改进措施及结果应用方案		无						

2024 年度自有房屋管理及维修费项目自评表

单位名称： 武汉市房地产市场管理中心 填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称		自有房屋管理及维修费					
主管部门		武汉市住房和城乡建设局		项目实施单位	武汉市房地产市场管理中心		
项目类别		1、部门预算项目 ☒ 2、市直专项 ☐ 3、市对下转移支付项目 ☐					
项目属性		1、持续性项目 ☒ 2、新增性项目 ☐					
项目类型		1、常年性项目 ☒ 2、延续性项目 ☐ 3、一次性项目 ☐					
项目资金 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		年度财政资金总额	39.68	39.68	100.00%	20.00	
年度 绩效 目标 (80 分)	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出指标	数量指标	物业管理房屋面积		5997.43 平方米	6225.85 平方米	8
			水电费用房屋面积		5320.65 平方米	5320.65 平方米	8
			房屋安全运营维护数量		1 处	1 处	8
		质量指标	房屋安全事故率		0%	0%	8
	时效指标	支付物业、水电等费用及时性		月/季/年	月/季/年	8	
	效益指标	社会效益	对部分单身职工住宿保障性		良好	良好	20
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		良好	良好	20
	总分	100.00					
偏差大或目标未完成原因分析		无					
改进措施及结果应用方案		无					

2024 年度办公设备购置项目自评表

单位名称：武汉市房地产市场管理中心 填报日期：2025 年 4 月 30 日

项目名称		办公设备购置					
主管部门		武汉市住房和城乡建设局		项目实施单位		武汉市房地产市场管理中心	
项目类别		1、部门预算项目 ☒ 2、市直专项 ☐ 3、市对下转移支付项目 ☐					
项目属性		1、持续性项目 ☒ 2、新增性项目 ☐					
项目类型		1、常年性项目 ☒ 2、延续性项目 ☐ 3、一次性项目 ☐					
项目资金 (万元) (20 分)			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率 (B/A)	得分 (20 分*执行率)	
		年度财政资 金总额	4.97	4.97	100.00%	20.00	
年度绩 效目标 (80 分)	一级指 标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值 (B)	得分
	产出指 标	数量指标	购置办公设备		≤1 批/年	1 批	15
		质量指标	办公设备验收合格率		100%	100%	15
		时效指标	办公设备购置时间		12 月前	12 月前	10
	效益指 标	社会效益	满足办公需要		是	是	20
	满意度 指标	服务对象满 意度指标	使用人员满意度		满意	满意	20
总分		100.00					
偏差大或目标未 完成原因分析		无					
改进措施及结果 应用方案		无					